



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 241 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Kristoffer Sneen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	307 688	282 688
Sum inntekter		307 688	282 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 976	83 978
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	184 195	259 616
Sum kostnader		268 170	343 593
Driftsresultat		39 518	-60 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 712	13 472
Sum finansinntekter		13 712	13 472
Netto finans		-13 712	-13 472
Ordinært resultat før skattekostnad		53 229	-47 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 229	-47 434
Årsresultat		53 230	-47 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 230	-47 434
Sum overføringer og disponeringer		53 230	-47 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 089	26 182
Sum fordringer		28 089	26 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 856	16 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 856	16 909
Sum omløpsmidler		96 945	43 091
SUM EIENDELER		96 945	43 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 792	-1 438
Sum opptjent egenkapital		51 792	-1 438
Sum egenkapital	12	51 792	-1 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		37 192	35 052
Skyldige offentlige avgifter		3 148	2 525
Annen kortsiktig gjeld	11	4 814	6 952
Sum kortsiktig gjeld		45 153	44 529
Sum gjeld		45 153	44 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 945	43 091



Årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-1 438	45 996
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	53 230	-47 434
B. Endring arbeidskapital	53 230	-47 434
C. Arbeidskapital	51 792	-1 438
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	96 945	43 091
Kortsiktig gjeld	-45 153	-44 529
C. Arbeidskapital	51 792	-1 438

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	307 688	282 688	228 000	252 000
Sum leieinntekt		307 688	282 688	228 000	252 000
Sum inntekt		307 688	282 688	228 000	252 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	43 977	43 978	42 000	45 000
Styrehonorar	2	39 999	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 062	12 026	11 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	3 500	15 278	14 000	4 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	2 505	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 580	5 867	10 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	42 888	108 413	24 000	20 000
Revisjonshonorar	8	3 829	3 726	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		7 806	7 578	8 000	8 000
Andre honorar	9	5 535	6 353	0	0
Kontorkostnad		138	0	0	0
Forsikringer		104 865	95 849	95 000	114 000
Andre kostnader	10	992	2 021	1 000	1 000
Sum kostnad		268 170	343 593	249 000	252 000
Driftsresultat		39 518	-60 905	-21 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 712	13 472	0	0
Netto finansposter		-13 712	-13 472	0	0
Årsresultat		53 230	-47 434	-21 000	0
Overført sameiekapital		53 230	-47 434	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 230	-47 434	0	0



Balanse 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 089	26 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		68 856	16 909
Sum omløpsmidler		96 945	43 091
SUM EIENDELER		96 945	43 091

479 Sameiet Thorvald Meyersgate 34 Org. nr 985241295



Balanse 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 792	-1 438
Sum opptjent egenkapital		51 792	-1 438
Sum egenkapital	12	51 792	-1 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 192	35 052
Skyldig off. myndigheter		3 148	2 525
Annen kortsiktig gjeld	11	4 814	6 952
Sum kortsiktig gjeld		45 153	44 529
Sum gjeld		45 153	44 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 945	43 091

Sted: _____

Dato: _____

Adrian Kristoffer Sneen
Styreleder

Hege Brattlid
Styremedlem

Eivind Lyng Soldal
Styremedlem

Gina Michelle Kjøningsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 688	227 688
3610 Sameieinnbetalinger	80 000	55 000
Sum	307 688	282 688

Konto 3610: Sameiet har kalt inn ekstra kapital for å dekke ekstra kostnader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	30 000	30 000
5150 Påløpne feriepenger	3 600	3 600
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	508	508
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	39 999	40 000
Sum	83 976	83 978

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,13

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	12 062	12 026
Sum	12 062	12 026

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømaking/strøing	3 500	15 278
Sum	3 500	15 278

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6490 Andre leiekostnader	0	2 505
Sum	0	2 505



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	629	2 878
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 138	268
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	470	90
6552 Driftsmateriell	343	2 631
Sum	2 580	5 867

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	3 175	42 561
6603 Vedlikehold elektro	0	37 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 189	7 954
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	374	519
6644 Fasade/balkonger	6 150	6 150
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 729
Sum	42 888	108 413

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 829	3 726
Sum	3 829	3 726

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 535	6 353
Sum	5 535	6 353

Konto 6714 gjelder fakturering av lønnsavtale og utsendelse av innkallinger til sameiermøte.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	957	993
7773 Omkostninger innkreving	34	28
Sum	992	2 021

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 214	3 352
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	3 600	3 600
Sum	4 814	6 952



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 438	53 230	51 792
Sum opptjent egenkapital	-1 438	53 230	51 792
Sum egenkapital	-1 438	53 230	51 792



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyersgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Styreleder	Adrian Kristoffer Sneen (sign.)	22.04.2020
Styremedlem	Gina Michelle Kjørnigsen (sign.)	22.04.2020
Styremedlem	Eivind Lyng Soldal (sign.)	22.04.2020
Styremedlem	Stig Ekstrøm (sign.)	22.04.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyersgate 34s årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

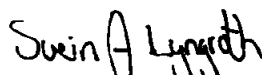
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor