



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 876 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA AS
Forretningsadresse:	Rubina Ranas gate 5 0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 395 293	20 781 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 395 293</b>	<b>20 781 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 796 171	9 647 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 700	25 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 712 657	8 986 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 678 527</b>	<b>18 658 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 716 765</b>	<b>2 122 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 352
Annen renteinntekt		112 254	12 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 254</b>	<b>48 714</b>
Annen rentekostnad		7 420	1 385
Annen finanskostnad		2 636	5 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 056</b>	<b>6 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 198</b>	<b>42 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 818 963</b>	<b>2 164 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	624 279	479 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			1 685 295
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		2 194 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	6 076	5 867
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 076</b>	<b>5 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 016 726	127 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 016 726</b>	<b>127 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 802</b>	<b>133 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	165 321	44 295
Andre kortsiktige fordringer	5	4 402 857	5 420 421
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 568 178</b>	<b>5 464 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 246	312 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 246</b>	<b>312 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 920 424</b>	<b>5 776 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 943 227</b>	<b>5 910 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	50 615	70 025
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 615</b>	<b>70 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 615</b>	<b>570 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	611 891	724 875
Betalbar skatt	3		469 915
Skyldig offentlige avgifter		1 287 176	1 096 989
Annen kortsiktig gjeld	5	4 493 545	3 048 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 392 612</b>	<b>5 340 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 612</b>	<b>5 340 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 943 227</b>	<b>5 910 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA AS  
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 5  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 876 883  
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 395 293	20 781 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 395 293</b>	<b>20 781 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 796 171	9 647 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 700	25 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 712 657	8 986 531
Annen driftskostnad		19 678 527	18 658 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 678 527</b>	<b>18 658 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 716 765</b>	<b>2 122 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 352
Annen renteinntekt		112 254	12 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 254</b>	<b>48 714</b>
Annen rentekostnad		7 420	1 385
Annen finanskostnad		2 636	5 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 056</b>	<b>6 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 198</b>	<b>42 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 818 963	2 164 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 279</b>	<b>479 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 685 295
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		2 194 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>



Organisasjonsnr: 992 876 883  
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	6 076	5 867
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 076</b>	<b>5 867</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 016 726	127 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 016 726</b>	<b>127 393</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 802</b>	<b>133 260</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	165 321	44 295
Andre kortsiktige fordringer	5	4 402 857	5 420 421
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 568 178</b>	<b>5 464 716</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 246	312 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 246</b>	<b>312 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 920 424</b>	<b>5 776 835</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 943 227</b>	<b>5 910 095</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	50 615	70 025
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 615</b>	<b>70 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 615</b>	<b>570 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	611 891	724 875
Betalbar skatt	3		469 915
Skyldig offentlige avgifter		1 287 176	1 096 989
Annen kortsiktig gjeld	5	4 493 545	3 048 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 392 612</b>	<b>5 340 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 612</b>	<b>5 340 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 943 227</b>	<b>5 910 095</b>



Organisasjonsnr: 992 876 883  
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-22 20:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## Årsregnskap UM G&B, retting fra revisor

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 21.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 22.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Jansson, Henrik (21.12.1993), signert 21.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023

## Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 883

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 395 293	20 781 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 395 293</b>	<b>20 781 510</b>
Lønnskostnad	1	9 796 171	9 647 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 700	25 124
Annen driftskostnad		9 712 657	8 986 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 678 527</b>	<b>18 658 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 716 765</b>	<b>2 122 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 352
Annen renteinntekt		112 254	12 361
Annen rentekostnad		7 420	1 385
Annen finanskostnad		2 636	5 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>102 198</b>	<b>42 085</b>
Resultat før skattekostnad		2 818 963	2 164 920
Skattekostnad på resultat	3	624 279	479 625
<b>Resultat</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 685 295
Avsatt til annen egenkapital		2 194 684	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 194 684</b>	<b>1 685 295</b>

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 076	5 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 076</b>	<b>5 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 016 726	127 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 016 726</b>	<b>127 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 802</b>	<b>133 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	165 321	44 295
Andre kortsiktige fordringer	5	4 402 857	5 420 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 568 178</b>	<b>5 464 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 246	312 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 920 424</b>	<b>5 776 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 943 227</b>	<b>5 910 095</b>

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 615	70 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 615</b>	<b>70 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 615</b>	<b>570 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	611 891	724 875
Betalbar skatt	3	0	469 915
Skyldig offentlige avgifter		1 287 176	1 096 989
Annen kortsiktig gjeld	5	4 493 545	3 048 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 392 612</b>	<b>5 340 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 612</b>	<b>5 340 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 943 227</b>	<b>5 910 095</b>

Oslo, 08.05.2024

Styret i Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Tor Arne Foss  
styremedlem

Stian Andre Carlsen  
styreleder

Henrik Jansson  
daglig leder

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	172 487	172 487
Tilgang	2 059 033	2 059 033
Anskaffelseskost 31.12	2 231 520	2 231 520
Av og nedskrivninger 01.01	<b>-45 094</b>	<b>-45 094</b>
Av og nedskrivninger 31.12	<b>-214 794</b>	<b>-214 794</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 016 726</b>	<b>2 016 726</b>
Årets avskrivning	169 700	
Avskrivningsplan	3-10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-34 857	-38 296	-3 439
Fordringer	7 240	11 628	4 388
<b>Sum</b>	<b>-27 616</b>	<b>-26 668</b>	<b>948</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-27 616</b>	<b>-26 668</b>	<b>948</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 076</b>	<b>-5 867</b>	<b>209</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 818 963	2 164 920
Permanente forskjeller		18 669	15 198
Endring i midlertidige forskjeller		948	-44 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2 838 581</b>	<b>2 135 979</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		624 488	469 915
Endring i utsatt skattefordel		-209	9 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>624 279</b>	<b>479 625</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		624 488	469 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-624 488	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>469 915</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	70 025	570 025
Årets resultat	0	2 194 684	2 194 684
Avgitt konsernbidrag	0	-2 214 094	-2 214 094
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>50 615</b>	<b>550 615</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 629 154	4 688 477
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 629 154</b>	<b>4 688 477</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	512 899	724 576	2 838 582	1 685 295
<b>Sum</b>	<b>512 899</b>	<b>724 576</b>	<b>2 838 582</b>	<b>1 685 295</b>

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 629 154	4 688 477
<b>Sum</b>	<b>3 629 154</b>	<b>4 688 477</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Utleiemegleren AS	Morselskap	100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningsadresse Josefines gate 18,0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	<b>31.12.2023</b>
Innestående på klientkonto	8 374 457
Klienters tilgodehavende	-8 374 457
<b>Overdekning / underdekning</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 21.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 22.05.2024
- Jansson, Henrik (21.12.1993), 21.05.2024

Forseglet av



Posten Norge