



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 631	240 777
Sum kostnader		87 631	240 777
Driftsresultat		-87 631	-240 777
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 466	51 941
Sum finanskostnader		57 466	51 941
Netto finans		-57 466	-51 941
Resultat før skattekostnad		-145 097	-292 718
Årsresultat		-145 097	-292 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 097	-292 718
Sum overføringer og disponeringer		-145 097	-292 718



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 667 543	1 522 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 543</b>	<b>-1 522 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 569 113</b>	<b>-1 424 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	953 815	830 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 815</b>	<b>830 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>953 815</b>	<b>830 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		512 609	492 707
Leverandørgjeld		102 688	100 807
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 297</b>	<b>593 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 113</b>	<b>1 424 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 631	240 777
Sum kostnader		87 631	240 777
<b>Driftsresultat</b>		-87 631	-240 777
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 466	51 941
Sum finanskostnader		57 466	51 941
<b>Netto finans</b>		-57 466	-51 941
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-145 097	-292 718
<b>Årsresultat</b>		-145 097	-292 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 097	-292 718
Sum overføringer og disponeringer		-145 097	-292 718





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 4	953 815	830 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>953 815</b>	<b>830 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>953 815</b>	<b>830 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 609	492 707
Leverandørgjeld	102 688	100 807
Annen kortsiktig gjeld 5, 6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>615 297</b>	<b>593 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 569 113</b>	<b>1 424 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
953815.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
512609.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital: Samtlige aksjonærer har ytet lån til selskapet til nødvendig driftslikviditet. Låneavtale foreligger med en rente på 5 %. Pga selskapets negative skatteposisjon er ikke renter beregnet for 2024. Endelig tidspunkt for tilbakebetaling er ikke fastsatt og lånesaldo inngår derfor i gjeld som forfaller til betaling etter 5 år. Pant: Aksjonærselskapene har stillet kausjon for selskapets lån i bank, begrenset oppad til kr 500 000.



Årsoppgjør for

**ÅSEN UTVIKLING AS**

925088617

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: W7YDK-PS2MY-W339B-K7YTH-UBX11-SQATR



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-87 631	-240 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-87 631</b>	<b>-240 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 631</b>	<b>-240 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 466	-51 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 466</b>	<b>-51 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 466</b>	<b>-51 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 097</b>	<b>-292 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-145 097	-292 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 097</b>	<b>-292 718</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7VDK-PS2MY-W339B-K7Y7H-UBX11-SQATR



ÅSEN UTVIKLING AS  
925 088 617

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7VDK-PS2MY-W339B-K7YTH-UBX11-SQATR



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 667 543	-1 522 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 543</b>	<b>-1 522 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 569 113</b>	<b>-1 424 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	953 815	830 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 815</b>	<b>830 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		512 609	492 707
Leverandørgjeld		102 688	100 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 297</b>	<b>593 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 113</b>	<b>1 424 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Mjøndalen, 24.06.2025

Kristian Fredrik Edvardsen  
styrets leder

Robin Årnes  
styremedlem

Helge Mork  
styremedlem

Atle Christian Terum  
styremedlem

Erik Holdhus  
styremedlem

Dag Andersen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W7V/DK-PS2MY-W339B-K7Y7H-UBX11-SQATR



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	545	200	109 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Åsen Vest AS	224	41,10	Ordinære
Block Watne AS	97	17,80	Ordinære
Åsen utsikt AS	75	13,76	Ordinære
SRA Prosjekt AS	50	9,17	Ordinære
Skanska Eiendomsutvikling AS	40	7,34	Ordinære
Åsen Bolig AS	39	7,16	Ordinære
Høiback Holding AS	20	3,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>545</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	109 000	-10 570	-1 522 446	-1 424 016
Årsresultat	0	0	-145 097	-145 097
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>109 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-1 667 543</b>	<b>-1 569 113</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har til oppgave å drifte gjennomføringen av ny vei med tilhørende infrastruktur i forbindelse med aksjeeiernes utviklingsområde i Åsen.

Egenkapital i selskapet er negativ. Prosessen omkring de avtalemessige forhold er i avslutningsfasen og det vil fra aksjonærene bli tilført ny kapital i forbindelse med oppstart av utbyggingen.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



ASEN UTVIKLING AS  
925 088 617

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	953 815
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	512 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital:

Samtlige aksjonærer har ytet lån til selskapet til nødvendig driftslikviditet. Låneavtale foreligger med en rente på 5 %. Pga selskapets negative skatteposisjon er ikke renter beregnet for 2024. Endelig tidspunkt for tilbakebetaling er ikke fastsatt og lånesaldo inngår derfor i gjeld som forfaller til betaling etter 5 år.

Pant:

Aksjonærselskapene har stillet kausjon for selskapets lån i bank, begrenset oppad til kr 500 000.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-145 097	-292 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-145 097</b>	<b>-292 718</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 533 106	-1 678 203	145 097
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 533 106</b>	<b>-1 678 203</b>	<b>145 097</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 533 106	1 678 203	-145 097
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edvardsen, Kristian Fredrik

#### Styreleder

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-12803

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-24 06:51:42 UTC



### Terum, Atle Christian

#### Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-154932

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-24 08:41:07 UTC



### Holdhus, Erik

#### Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965179

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-06-24 13:21:32 UTC



### Årnes, Robin

#### Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-24 18:55:20 UTC



### Andersen, Dag

#### Daglig leder

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-28 10:18:16 UTC



### Andersen, Dag

#### Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-28 10:18:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mork, Helge

### Styremedlem

På vegne av: Åsen Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1001298

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 08:15:34 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: W7VDK-PS2MY-W339B-K7Y7H-UBX11-SQATR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Åsen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 145 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor