



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 512 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Torp Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 792	
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 792</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 043	
Lønnskostnad	2	244 053	
Avskrivning		5 347	
Annen driftskostnad	2	219 852	
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 295</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen finanskostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 332</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 332</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-56 047	
Overføringer annen egenkapital	3	-56 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 379</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		34 653	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 653</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 653</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 560</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 213</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-56 332	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 332</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 852	
Skyldige offentlige avgifter		19 028	
Annen kortsiktig gjeld		53 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 545</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 545</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 213</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 512 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Torp Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 512 722  
NORSK EIENDOM SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 792	
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 792</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 043	
Lønnskostnad	2	244 053	
Avskrivning		5 347	
Annen driftskostnad	2	219 852	
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 295</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen finanskostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 332</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 332</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-56 047	
Overføringer annen egenkapital	3	-56 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 379</b>	



Organisasjonsnr: 931 512 722  
NORSK EIENDOM SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		34 653	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 653</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 653</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 560	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 213</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-56 332	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 332</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 852	
Skyldige offentlige avgifter		19 028	
Annen kortsiktig gjeld		53 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 545</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 545</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

63 213

0



Organisasjonsnr: 931 512 722  
NORSK EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	40000.00	1.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Torp Fredriksen	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209795.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30035.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2681.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244053.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Norsk Eiendom Service AS

Org.nr: 931 512 722

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	209 795	0
Arbeidsgiveravgift	30 035	0
Pensjonskostnader	1 542	0
Andre ytelser	2 681	0
Sum	<u>244 053</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	0	40 000
Årsresultat	0	-56 332	-56 332
Egenkapital 31.12.2023	<u>40 000</u>	<u>-56 332</u>	<u>-16 332</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære	40 000	1	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Torp Fredriksen	40 000	100 %	100 %