



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 849 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse:	Fjellsvegen 40 4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 500	240 000
Sum inntekter		244 500	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		115 786	106 670
Sum kostnader		115 786	106 670
Driftsresultat		128 714	133 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		126 577	234 338
Sum finanskostnader		126 577	234 338
Netto finans		-126 571	-234 325
Resultat før skattekostnad		2 143	-100 995
Årsresultat		2 143	-100 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 143	-100 995
Totalresultat		2 143	-100 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 143	
Overført fra annen egenkapital			-100 995
Sum overføringer og disponeringer		2 143	-100 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	5	12 423 875	12 423 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3	
Lån til foretak i samme konsern		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 003	
Sum anleggsmidler		12 483 878	12 423 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 448	6 228
Sum fordringer		5 448	6 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300	18 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300	18 701
Sum omløpsmidler		14 748	24 929
SUM EIENDELER		12 498 626	12 448 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		3 317 018	3 314 875
Sum innskutt egenkapital		6 317 018	6 314 875
Sum egenkapital		6 317 018	6 314 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 952 715	1 952 715
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 374	2 999 180
Sum annen langsiktig gjeld		4 953 089	4 951 895
Sum langsiktig gjeld		4 953 089	4 951 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	7 523
Annen kortsiktig gjeld	7	1 219 476	1 174 510
Sum kortsiktig gjeld		1 228 518	1 182 033
Sum gjeld		6 181 607	6 133 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 626	12 448 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413837

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 500	240 000
Sum inntekter		244 500	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		115 786	106 670
Sum kostnader		115 786	106 670
Driftsresultat		128 714	133 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		126 577	234 338
Sum finanskostnader		126 577	234 338
Netto finans		-126 571	-234 325
Resultat før skattekostnad		2 143	-100 995
Årsresultat		2 143	-100 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 143	-100 995
Totalresultat		2 143	-100 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 143	
Overført fra annen egenkapital			-100 995
Sum overføringer og disponeringer		2 143	-100 995



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

12 423 875

12 423 875

5

12 423 875

12 423 875

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

Lån til foretak i samme

konsern

60 000

Sum finansielle

anleggsmidler

60 003

Sum anleggsmidler

12 483 878

12 423 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

5 448

6 228

5 448

6 228

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 300

18 701

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 300

18 701

Sum omløpsmidler

14 748

24 929

SUM EIENDELER

12 498 626

12 448 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

3 317 018

3 314 875

Sum innskutt egenkapital

6 317 018

6 314 875

Sum egenkapital

6 317 018

6 314 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 952 715	1 952 715
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 374	2 999 180
Sum annen langsiktig gjeld		4 953 089	4 951 895
Sum langsiktig gjeld		4 953 089	4 951 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	7 523
Annen kortsiktig gjeld	7	1 219 476	1 174 510
Sum kortsiktig gjeld		1 228 518	1 182 033
Sum gjeld		6 181 607	6 133 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 626	12 448 804



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Moks Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 876



Resultatregnskap

Moks Tomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		244 500	240 000
Sum driftsinntekter		<u>244 500</u>	<u>240 000</u>
Annen driftskostnad		115 786	106 670
Sum driftskostnader		<u>115 786</u>	<u>106 670</u>
Driftsresultat		<u>128 714</u>	<u>133 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen rentekostnad		126 577	234 338
Resultat av finansposter		<u>-126 571</u>	<u>-234 325</u>
Resultat før skattekostnad		2 143	-100 995
Resultat		<u>2 143</u>	<u>-100 995</u>
Årsresultat		<u>2 143</u>	<u>-100 995</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 143	0
Overført fra annen egenkapital		0	100 995
Sum overføringer		<u>2 143</u>	<u>-100 995</u>



Balanse

Moks Tomter AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	5	<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3	0
Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 003</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 483 878</u>	<u>12 423 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 448	6 228
Sum fordringer		<u>5 448</u>	<u>6 228</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300	18 701
Sum omløpsmidler		<u>14 748</u>	<u>24 929</u>
Sum eiendeler		<u>12 498 626</u>	<u>12 448 804</u>



Balanse

Moks Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 317 018</u>	<u>3 314 875</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 317 018</u>	<u>6 314 875</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>6 317 018</u>	<u>6 314 875</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 952 715	1 952 715
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 000 374</u>	<u>2 999 180</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 953 089</u>	<u>4 951 895</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 042	7 523
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 219 476</u>	<u>1 174 510</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 228 518</u>	<u>1 182 033</u>
Sum gjeld		<u>6 181 607</u>	<u>6 133 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 498 626</u>	<u>12 448 804</u>

Jørpeland, 05.03.2026

Kjell Nygaard
styreleder/daglig leder

Kåre Nygaard
styremedlem



Møks Tomter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moks Tomter AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Moks Tomter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Strand kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Moks Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Møks Tomter AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/bygninger
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 423 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 31.12.2025	12 423 875

Anleggsmidlene avskrives ikke. Selskapet eier 4 tomter hvorav to med boliger/næringsareal.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 952 715	1 952 715
Sum	1 952 715	1 952 715

Av denne gjelden forfaller kr. 0 senere enn 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 423 875	12 423 875
Sum	12 423 875	12 423 875

Det er også stilt konserngaranti for hele beløpet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møks Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	3 000	100,0	100,0



Møks Tomter AS

Note 7 Annen gjeld

Selskapet har en gjeld til andre selskaper i samme konsern/nærstående med kr. -1 187 598. Det er ikke belastet noen renter på dette mellomværende i 2025. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Det er en langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 3 000 374. Det belastes ikke renter på denne gjelden.