



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Therese Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	55 385 000	75 270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 385 000</b>	<b>75 270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	54 904 620	68 262 507
Annen driftskostnad	2, 3	1 860 068	1 471 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 764 688</b>	<b>69 733 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 379 688</b>	<b>5 536 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 927	51 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 927</b>	<b>51 024</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	489 000	1 257 000
Annen rentekostnad	7	1 827 724	2 304 426
Annen finanskostnad		2 377	1 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 319 101</b>	<b>3 562 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 309 174</b>	<b>-3 511 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>2 024 123</b>
Skattekostnad	4		447 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 688 862	-423 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	98 288 426	105 236 849
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 228 013	900 762
Sum fordringer		50 228 013	900 762
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 082	20 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 082	20 483
Sum omløpsmidler		149 707 521	106 158 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 707 521</b>	<b>106 158 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 283	7 020 145
Sum opptjent egenkapital		331 283	7 020 145
Sum egenkapital	5	10 431 283	7 120 145



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 607 400	32 281 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 607 400</b>	<b>32 281 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 607 400</b>	<b>32 281 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 875	137 578
Betalbar skatt	4		447 385
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	65 610 963	64 171 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 668 838</b>	<b>66 756 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 276 238</b>	<b>99 037 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 707 521</b>	<b>106 158 094</b>



**Årsregnskap 2021**  
**Heldal Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 998 629 276**



## HELDAL EIENDOM AS

### STYRETS BERETNING FOR 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og oppføring av eiendommer. Selskapet har kontor i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift.

Selskapet eier flere tomter som er kjøpt for å utvikles og bygge leiligheter på, men de har de siste årene blitt vanskeligere og vanskeligere å få godkjent reguleringplaner og igangsettelse på tomter i Bergensområdet. Resultatet til selskpet bærer preg av dette, der volum av ferdige enheter blir for lite hver år til å være bærekraftig på sikt. Selskapet og styret jobber iherdig for å prøve å løse utfordringen, og håper at dette vil gi resultater på sikt.

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital.

#### Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet har hatt lavere omsetning i 2021 grunnet mindre leiligheter klare til salg. Årsresultat viser et underskudd på kr 6 688 862, som skyldes at det er brukt mye penger på utvikling av tomter som ikke er blitt ferdig regulert enda eller godkjent for bygging.

Selskapets likviditet er anstrengt, og selskapet har blitt nødt til å nedjustere utviklingsantallet og takten på tomter, og fokusere på de tomter som har størst sannsynlighet for å få først byggeklare. Søsterselskapet Entreprenør Magne Heldal AS er hovedentreprenør for selskapets byggeprosjekter. Selskapet styre og ledelse forventer underskudd også i 2022, men håper på en bedring i 2023.

Styret mener at det avlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens drift, eiendeler og finansieringen av disse.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.


#### Årsresultat og disponeringer


Resultat før skattekostnad	-6 688 862
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>
<b><u>Årsunderskudd</u></b>	<b><u>-6 688 862</u></b>

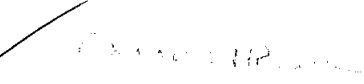
Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Utbytte	0
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>6 688 862</u>
<b><u>Sum disponert</u></b>	<b><u>6 688 862</u></b>

Bergen, 20. mai 2022

  
Marie Therese Haukeland  
Styreleder/Daglig leder  
(sign.)

  
Magne Heldal  
Styremedlem  
(sign.)

  
Tomas Plassen  
Styremedlem  
(sign.)



## Resultatregnskap

Heldal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	55 385 000	75 270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 385 000</b>	<b>75 270 000</b>
Varekostnad	2	54 904 620	68 262 507
Annen driftskostnad	2, 3	1 860 068	1 471 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 764 688</b>	<b>69 733 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 379 688</b>	<b>5 536 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 927	51 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	3 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	489 000	1 257 000
Annen rentekostnad	7	1 827 724	2 304 426
Annen finanskostnad		2 377	1 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 309 174</b>	<b>-3 511 957</b>
Resultat før skattekostnad		-6 688 862	2 024 123
Skattekostnad	4	0	447 385
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		6 688 862	423 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 688 862</b>	<b>1 576 738</b>



**Balanse**

Heldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygninger/tomt under oppføring	8	98 288 426	105 236 849
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 228 013	900 762
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 228 013</u>	<u>900 762</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 191 082</b>	<b>20 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>149 707 521</u>	<u>106 158 094</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>149 707 521</u>	<u>106 158 094</u>




## Balanse

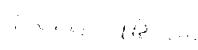
Heldal Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 283	7 020 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 283</b>	<b>7 020 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 431 283</b>	<b>7 120 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 607 400	32 281 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 607 400</b>	<b>32 281 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 875	137 578
Betalbar skatt	4	0	447 385
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	65 610 963	64 171 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 668 838</b>	<b>66 756 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 276 238</b>	<b>99 037 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 707 521</b>	<b>106 158 094</b>

Bergen, 20.05.2022

Styret i Heldal Eiendom AS

  
Marie Therese Haukeland  
styreleder/daglig leder  
(sign.)

  
Tomas Plassen  
styremedlem  
(sign.)

  
Magne Johannes Heldal  
styremedlem  
(sign.)



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
HELDAL EIENDOM AS		
	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 688 862	2 024 123
Periodens betalte skatter	-447 385	-1 834 705
Verdiendring finansielle omløpsmidler	0	0
Endring verdi bygg/tomt u/oppføring	6 948 423	7 715 692
Endring i kundefordringer / kortsiktige fordringer	-49 327 251	-159 311
Endring i leverandørgjeld	-79 703	41 527
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 439 104	-21 901 341
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-48 155 674</b>	<b>-14 114 015</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt konsernbidrag/utbytte	10 000 000	0
Nedbetaling av langsiktig lån		0
Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-2 000 000
Innbetaling ved økning langsiktig lån	41 326 273	13 431 444
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>49 326 273</b>	<b>11 431 444</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	1 170 599	-2 682 571
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	20 483	2 703 054
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>1 191 082</b>	<b>20 483</b>

HELDAL EIENDOM AS



## HELDAL EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Konsernspiss Heldal Invest AS utarbeider konsernregnskap for konsernet som helhet.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt.

#### Note 2 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og konsernforhold

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Heldal Holding AS	91	1 000	91 000
Tomas Plassen	9	1 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Mellomværende i konsernet

Kortsiktig fordring/(-gjeld)	2021	2020
Heldal Næring AS	-24 939 000	-24 450 000
Entreprenør Magne Heldal AS	10 032 646	-39 624 143
<b>Sum</b>	<b>-14 906 354</b>	<b>-64 074 143</b>

Annen kortsiktig gjeld består av 38 700 000 kr i påløpte ikke fakturerte byggekostnader fra Entreprenøren

Konserninterne transaksjoner	2021	2020
Kjøp entreprenørtjenester fra søsterselskap EMH AS	54 904 620	68 262 507
Renter lån fra Entreprenør Magne Heldal AS	-	777 000
Renter lån fra Heldal Næring AS	489 000	480 000

Alle transaksjoner med selskaper i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.



## HELDAL EIENDOM AS

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har ikke ansatte i 2021.

### Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat		447 385
<b>Året totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>447 385</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2021	2020
	-6 688 862	2 024 123
Underskudd til fremføring	3 688 862	-
Permanente forskjeller	3 000 000	9 447
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>2 033 570</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>447 385</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel ifm underskudd til fremføring.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	7 020 145	7 120 145
Konsernbidrag mottatt		10 000 000		10 000 000
Årsresultat		-	-6 688 862	-6 688 862
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>331 283</b>	<b>10 431 283</b>

### Note 6 - Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder salg av fast eiendom i Bergen og omegn.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Tomtelån	32 811 946	19 296 913
Byggelån	40 795 455	12 984 214
<b>Sum langsiktig ekstern gjeld</b>	<b>73 607 400</b>	<b>32 281 127</b>

### Note 8 - Bygninger/tomt under oppføring

Ved årsslutt består "Bygninger/tomt under oppføring" av totalt seks prosjekter, der det største prosjektet er "Oen-sundet" med resterende bokført verdi på 22 millioner, forventet avsluttet i slutten av 2022.

Resten er kostpris tomter og utviklingskostander påløpt på tomter som ikke er ferdig regulert



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heldal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heldal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 688 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 688 862 i regnskapsåret 2021, og at selskapets har utfordringer rundt nye prosjekter og få realisert sin tomtebank. I tillegg er det økende byggekostnader, økende renter og likviditeten i selskapet er anstrengt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet nedenfor har vi konkludert med at årsberetningen inneholder slik vesentlig feilinformasjon.

Årsberetningen inneholder ikke opplysninger om styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5, slik det kreves i regnskapsloven § 3-3a.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen, med unntak av forbeholdet beskrevet i avsnittet over,

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2022  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor