



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA  
PARKERINGSFORENING  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	236 531	176 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 531</b>	<b>176 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	14 832	14 313
Annen driftskostnad	5,6,7,8	219 593	146 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 424</b>	<b>160 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107</b>	<b>16 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-93	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-93</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 013</b>	<b>16 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 013</b>	<b>16 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 014	16 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 068	144
Andre fordringer		22 022	82 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 090</b>	<b>82 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 730	12 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 730</b>	<b>12 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	84 818	82 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 818</b>	<b>82 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 818</b>	<b>82 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 680	1 182
Annen kortsiktig gjeld		22 322	11 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 002</b>	<b>12 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 002</b>	<b>12 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA  
PARKERINGSFORENING  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 894 000  
LILLESTRØM PANORAMA  
PARKERINGSFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	236 531	176 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 531</b>	<b>176 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	14 832	14 313
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	219 593	146 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 424</b>	<b>160 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107</b>	<b>16 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-93	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-93</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 013</b>	<b>16 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 013</b>	<b>16 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 014	16 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>



Organisasjonsnr: 917 894 000  
LILLESTRØM PANORAMA  
PARKERINGSFORENING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 068	144
Andre fordringer		22 022	82 280
Sum fordringer		129 090	82 424
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 730	12 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 730	12 692
Sum omløpsmidler		139 819	95 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	84 818	82 804
Sum opptjent egenkapital		84 818	82 804
Sum egenkapital		84 818	82 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 680	1 182
Annen kortsiktig gjeld		22 322	11 131
Sum kortsiktig gjeld		55 002	12 313
Sum gjeld		55 002	12 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>





Organisasjonsnr: 917 894 000  
LILLESTRØM PANORAMA  
PARKERINGSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	105 000	105 000	105 000	183 500
Andre inntekter	2	131 531	71 816	100 000	115 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 531</b>	<b>176 816</b>	<b>205 000</b>	<b>298 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	1 832	1 313	1 500	1 500
Styrehonorar	4	13 000	13 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		13 572	13 252	13 000	14 000
Konsulenttjenester	5	8 230	1 830	2 000	31 000
Drift og vedlikehold	6	54 354	51 569	72 000	105 000
Forsikringer		6 912	5 931	7 000	7 000
Energi/fyring	7	133 118	67 644	80 000	120 000
Andre driftskostnader	8	3 407	6 262	6 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 424</b>	<b>160 801</b>	<b>194 500</b>	<b>298 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107</b>	<b>16 015</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		-93	188	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-93</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
Overført til/fra egenkapital	9	2 014	16 203	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		107 068	144
Kortsiktige fordringer		3 625	71 816
Forskuddsbetalte kostnader		18 397	10 464
Bank		10 730	12 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	84 818	82 804
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 818</b>	<b>82 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		32 680	1 182
Annen kortsiktig gjeld		22 322	11 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 002</b>	<b>12 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 002</b>	<b>12 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>

Styret i Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Øyvind Thorpe  
Styreleder

Kristen Nikolaisen  
Styremedlem

Umar Shah  
Styremedlem

Åsmund Johannes Sem  
Styremedlem

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	105 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Avregning EL-bil lading	122 781	71 816
Innbetalt fra sameierne	8 750	0
<b>Sum</b>	<b>131 531</b>	<b>71 816</b>

Innbetaling fra sameierne er innkrevet 1 mnd. eksta felleskostnader.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 832	1 832
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-519
<b>Sum</b>	<b>1 832</b>	<b>1 313</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	8 230	1 830
<b>Sum</b>	<b>8 230</b>	<b>1 830</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	6 745	2 750
Andre drift/vedl. holdskostn.	7 594	7 594
Snøbrøyting/strøing/feing	37 859	36 913
Gressklipping	2 156	4 313
<b>Sum</b>	<b>54 354</b>	<b>51 569</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	133 118	67 644
<b>Sum</b>	<b>133 118</b>	<b>67 644</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	1 438	4 313
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 969	1 949
<b>Sum</b>	<b>3 407</b>	<b>6 262</b>

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>82 804</b>	<b>66 601</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 014	16 203
Sum opptjent egenkapital 31.12	84 818	82 804
Annen egenkapital 31.12	84 818	82 804
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>84 818</b>	<b>82 804</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>82 804</b>	<b>66 601</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	2 014	16 203
B. Årets endringer arbeidskapital	2 014	16 203
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>84 818</b>	<b>82 804</b>
Omløpsmidler	139 819	95 117
- Kortsiktig gjeld	55 002	12 313
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>84 818</b>	<b>82 804</b>



Resultat og balanse med noter for Lillestrøm Panorama  
Parkeringsforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillestrøm Panorama Parkeringsforening**

Styreleder	Øyvind Thorpe (sign.)	26.06.2022
Styremedlem	Kristen Nikolaisen (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Umar Shah (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Åsmund Johannes Sem (sign.)	08.06.2022



## Lillestrøm Panorama Parkeringsforening - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Øyvind Thorpe, Karly Skaars vei 48  
Styremedlem, Åsmund Johannes Sem, Karly Skaars vei 134  
Styremedlem, Umar Shah, Karly Skaars vei 16  
Styremedlem, Kristen Nikolaisen, Karly Skaars vei 58

### Selskapsinformasjon

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening har organisasjonsnummer 917894000

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 917894000.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Lillestrøm Panorama Parkeringsforening , 917894000.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Forening, eiendommen og bygningene

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening ble stiftet 19.09.2016.

Foreningen består av ingen boligseksjoner.

Foreningen har ansvar 85 parkeringsplasser fordelt på 7 garasjer og 78 utendørs oppstillingsplasser.

### Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Foreningen er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger foreningen å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret arbeider med å få på plass system for internkontroll.



## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Etablering av ladeanlegg
- Etablering av tak over postkassene

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 2 107,- og et positivt årsresultat på kr 2 014,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 84 818,-

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta eiendommens tilstand og verdi.

Før øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Bygninger

Foreningens eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr. SP1428812.7.1. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er



plutselig og  
upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

**Ved skade**

Ved skade skal beboerne straks ta kontakt med styret og iverksette skadebegrensende tiltak. Forsikringselskapets vakttelefon 21 49 24 00 kan også kontakts for veiledning.

## Driften av foreningen

Foreningen har avtale med Toma om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Foreningen har avtale med A1 Security om borttauing. Ved feil parkering eller annen behov for borttauing kontaktes styret i sameiet seksjonen tilhører og de vil ta saken videre.

Styret kan også kontaktes på e-post [lillestrompanorama.parkering@gmail.com](mailto:lillestrompanorama.parkering@gmail.com)

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.07.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	105 000	105 000	105 000	183 500
Andre inntekter	2	131 531	71 816	100 000	115 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 531</b>	<b>176 816</b>	<b>205 000</b>	<b>298 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	1 832	1 313	1 500	1 500
Styrehonorar	4	13 000	13 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		13 572	13 252	13 000	14 000
Konsulent tjenester	5	8 230	1 830	2 000	31 000
Drift og vedlikehold	6	54 354	51 569	72 000	105 000
Forsikringer		6 912	5 931	7 000	7 000
Energi/fyring	7	133 118	67 644	80 000	120 000
Andre driftskostnader	8	3 407	6 262	6 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 424</b>	<b>160 801</b>	<b>194 500</b>	<b>298 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107</b>	<b>16 015</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		-93	188	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-93</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
Overført til/fra egenkapital	9	2 014	16 203	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>2 014</b>	<b>16 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		107 068	144
Kortsiktige fordringer		3 625	71 816
Forskuddsbetalte kostnader		18 397	10 464
Bank		10 730	12 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	84 818	82 804
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 818</b>	<b>82 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		32 680	1 182
Annen kortsiktig gjeld		22 322	11 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 002</b>	<b>12 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 002</b>	<b>12 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 819</b>	<b>95 117</b>

Styret i Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Øyvind Thorpe  
Styreleder

Kristen Nikolaisen  
Styremedlem

Umar Shah  
Styremedlem

Åsmund Johannes Sem  
Styremedlem

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	105 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Avregning EL-bil lading	122 781	71 816
Innbetalt fra sameierne	8 750	0
<b>Sum</b>	<b>131 531</b>	<b>71 816</b>

Innbetaling fra sameierne er innkrevet 1 mnd. eksta felleskostnader.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 832	1 832
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-519
<b>Sum</b>	<b>1 832</b>	<b>1 313</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	8 230	1 830
<b>Sum</b>	<b>8 230</b>	<b>1 830</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	6 745	2 750
Andre drift/vedl. holdskostn.	7 594	7 594
Snøbrøyting/strøing/feing	37 859	36 913
Gressklipping	2 156	4 313
<b>Sum</b>	<b>54 354</b>	<b>51 569</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	133 118	67 644
<b>Sum</b>	<b>133 118</b>	<b>67 644</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	1 438	4 313
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 969	1 949
<b>Sum</b>	<b>3 407</b>	<b>6 262</b>

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>82 804</b>	<b>66 601</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 014	16 203
Sum opptjent egenkapital 31.12	84 818	82 804
Annen egenkapital 31.12	84 818	82 804
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>84 818</b>	<b>82 804</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>82 804</b>	<b>66 601</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	2 014	16 203
B. Årets endringer arbeidskapital	2 014	16 203
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>84 818</b>	<b>82 804</b>
Omløpsmidler	139 819	95 117
- Kortsiktig gjeld	55 002	12 313
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>84 818</b>	<b>82 804</b>



Resultat og balanse med noter for Lillestrøm Panorama  
Parkeringsforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillestrøm Panorama Parkeringsforening**

Styreleder	Øyvind Thorpe (sign.)	26.06.2022
Styremedlem	Kristen Nikolaisen (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Umar Shah (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Åsmund Johannes Sem (sign.)	08.06.2022