



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 22-24 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 436 738	65 180 044
Annen driftsinntekt		544 547	779 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 981 286</b>	<b>65 959 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 757 278	18 167 261
Annen driftskostnad		7 465 799	6 043 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 223 077</b>	<b>24 210 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 758 208</b>	<b>41 749 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 978</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 200 931	5 407 481
Annen rentekostnad		1 600	1 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 202 531</b>	<b>5 408 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 155 552</b>	<b>-5 408 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 602 656</b>	<b>36 340 605</b>
Skattekostnad på resultat		8 041 243	8 039 051
<b>Årsresultat</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 561 413	28 301 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		377 588 409	389 909 055
Maskiner og anlegg		20 799 165	16 609 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 982 755	2 847 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 370 329</b>	<b>409 366 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		244 634	285 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 634</b>	<b>285 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 614 963</b>	<b>409 651 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 870	2 879 318
Andre kortsiktige fordringer		642 968	3 036 255
Konsernfordringer		100 541	434 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 380</b>	<b>6 350 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 380</b>	<b>6 350 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 687 343</b>	<b>416 002 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		64 147 584	64 147 584



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		39 884 573	39 884 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 932 157</b>	<b>104 932 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 872 051	78 108 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 872 051</b>	<b>78 108 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 804 208</b>	<b>183 040 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 961 495	48 170 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 961 495</b>	<b>48 170 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		127 814 246	140 779 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 814 246</b>	<b>140 779 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 775 741</b>	<b>188 950 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 217	1 389 719
Kortsiktig konserngjeld		42 048 009	37 235 524
Annen kortsiktig gjeld		6 533 168	5 386 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 107 393</b>	<b>44 012 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 883 134</b>	<b>232 962 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 687 343</b>	<b>416 002 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 22-24 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 913 013 190  
HAGEGATA 22-24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 436 738	65 180 044
Annen driftsinntekt		544 547	779 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 981 286</b>	<b>65 959 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 757 278	18 167 261
Annen driftskostnad		7 465 799	6 043 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 223 077</b>	<b>24 210 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 758 208</b>	<b>41 749 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 978</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 200 931	5 407 481
Annen rentekostnad		1 600	1 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 202 531</b>	<b>5 408 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 155 552</b>	<b>-5 408 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 602 656</b>	<b>36 340 605</b>
Skattekostnad på resultat		8 041 243	8 039 051
<b>Årsresultat</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 561 413	28 301 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 561 413</b>	<b>28 301 554</b>



Organisasjonsnr: 913 013 190  
HAGEGATA 22-24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	377 588 409	389 909 055
Maskiner og anlegg	20 799 165	16 609 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 982 755	2 847 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>400 370 329</b>	<b>409 366 165</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	244 634	285 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>244 634</b>	<b>285 749</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>400 614 963</b>	<b>409 651 914</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 328 870	2 879 318
Andre kortsiktige fordringer	642 968	3 036 255
Konsernfordringer	100 541	434 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 072 380</b>	<b>6 350 566</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 072 380</b>	<b>6 350 566</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>402 687 343</b>	<b>416 002 480</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Overkurs	64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital	39 884 573	39 884 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 932 157</b>	<b>104 932 157</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	73 872 051	78 108 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>73 872 051</b>	<b>78 108 084</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>178 804 208</b>	<b>183 040 241</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	46 961 495	48 170 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>46 961 495</b>	<b>48 170 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	127 814 246	140 779 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>127 814 246</b>	<b>140 779 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>174 775 741</b>	<b>188 950 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	526 217	1 389 719
Kortsiktig konserngjeld	42 048 009	37 235 524
Annen kortsiktig gjeld	6 533 168	5 386 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 107 393</b>	<b>44 012 043</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>223 883 134</b>	<b>232 962 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>402 687 343</b>	<b>416 002 480</b>



Organisasjonsnr: 913 013 190  
HAGEGATA 22-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegata 22-24 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata 22-24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hagegata 22-24 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Hagegata 22-24 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		68 436 738	65 180 044
Andre driftsinntekter		544 547	779 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 981 286</b>	<b>65 959 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		682 309	1 031 000
Av- og nedskrivninger	1	18 757 278	18 167 261
Andre driftskostnader	2	6 783 490	5 012 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 223 077</b>	<b>24 210 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 758 208</b>	<b>41 749 444</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		46 978	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-6 200 931	-5 407 481
Rentekostnad		-1 600	-1 357
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 155 552</b>	<b>-5 408 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 602 656</b>	<b>36 340 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 041 247	8 039 050
<b>Årsresultat</b>		<b>28 561 409</b>	<b>28 301 555</b>



## Hagegata 22-24 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	377 588 409	389 909 055
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 982 755	2 847 258
Anlegg under utførelse	1	20 799 165	16 609 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 370 329</b>	<b>409 366 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		244 634	285 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 634</b>	<b>285 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 614 963</b>	<b>409 651 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 870	2 879 318
Fordringer på konsernselskaper	5	100 541	434 993
Andre kortsiktige fordringer		642 968	3 036 255
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 072 380</b>	<b>6 350 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 380</b>	<b>6 350 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>402 687 343</b>	<b>416 002 480</b>



## Hagegata 22-24 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs	7	64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital	7	39 884 573	39 884 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 932 157</b>	<b>104 932 157</b>
Annen egenkapital	7	73 872 047	78 108 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 872 047</b>	<b>78 108 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 804 204</b>	<b>183 040 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	46 961 499	48 170 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 961 499</b>	<b>48 170 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	127 814 246	140 779 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 814 246</b>	<b>140 779 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	526 217	1 389 719
Gjeld til konsernselskaper	5	42 048 009	37 235 524
Annen kortsiktig gjeld		6 533 168	5 386 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 107 393</b>	<b>44 012 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 883 138</b>	<b>232 962 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>402 687 343</b>	<b>416 002 480</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Hagegata 22-24 AS

  
Knut Sørsgård  
Styrets leder

  
Hålgren Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Hagegata 22-24 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 199 589	539 894 651	16 609 853	6 091 248	571 795 341
Tilgang		340 323	9 285 935	135 183	9 761 441
Tilgang fra anlegg under utførelse		4 516 335		580 288	5 096 623
Avgang fra anlegg under utførelse			-5 096 623	-	-5 096 623
Anskaffelseskost per 31.12	9 199 589	544 751 309	20 799 165	6 806 720	581 556 783
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		159 185 185		3 243 991	162 429 176
Årets avskrivninger		17 177 305		1 579 974	18 757 278
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		176 362 490	-	4 823 964	181 186 454
Balanseført verdi per 31.12	9 199 589	368 388 819	20 799 165	1 982 755	400 370 329
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	25 602	22 524

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
For lite/mye avsatt betalbar skatt	-	65 386
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	9 250 562	8 191 815
Endring i utsatt skatt	-1 209 315	-218 151
Sum skattekostnad	8 041 247	8 039 050

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	36 602 656	36 340 605
Permanente forskjeller *	-51 535	-96 675
Endring i midlertidige forskjeller	5 496 888	991 594
Avgitt konsernbidrag	-42 048 009	-37 235 524
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	9 081 416	213 151 459	222 232 875
Fordringer	-3 662 000	-	-3 662 000
Gevinst- og tapskonto	77 472	309 889	387 361
Netto midlertidige forskjeller	5 496 888	213 461 348	218 958 236
22 % utsatt skatt		46 961 497	48 170 812
Bokført 22 % utsatt skatt		46 961 497	48 170 812

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	100 541	434 993
Fordringer på konsernselskaper	100 541	434 993

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	127 814 246	140 779 382
	127 814 246	140 779 382

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 080	-

Avgitt konsernbidrag	42 048 009	37 235 524
Gjeld til konsernselskaper	42 048 009	37 235 524

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	900 000	64 147 584	39 884 573	78 108 085	183 040 242
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-32 797 447	-32 797 447
Årets resultat	-	-	-	28 561 409	28 561 409
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>64 147 584</b>	<b>39 884 573</b>	<b>73 872 047</b>	<b>178 804 204</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 900 000.  
Aksjen i Hagegata 22-24 AS eies av Entra ASA.