



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINELUNDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 000	428 000
Annen driftsinntekt		799 400	
Sum inntekter	1	1 093 400	428 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		516 890	378 915
Sum kostnader	2	516 890	378 915
Driftsresultat		576 510	49 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		3 044	2 857
Sum finansinntekter		3 044	2 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 044	2 873
Resultat før skattekostnad		579 554	51 958
Årsresultat		579 554	51 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 554	51 958
Sum overføringer og disponeringer		579 554	51 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 842
Andre fordringer		7 554	
Sum fordringer		7 554	4 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	570 565	39 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 565	39 516
Sum omløpsmidler		578 119	44 358
SUM EIENDELER		578 119	44 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 450	-31 104
Sum opptjent egenkapital		548 450	-31 104
Sum egenkapital	4	548 450	-31 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	
Annen kortsiktig gjeld		27 160	75 462
Sum kortsiktig gjeld		29 670	75 462
Sum gjeld		29 670	75 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 120	44 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530754

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINELUNDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 977 539 161
SAMEIET KRISTINELUNDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 000	428 000
Annen driftsinntekt		799 400	
Sum inntekter	1	1 093 400	428 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		516 890	378 915
Sum kostnader	2	516 890	378 915
Driftsresultat		576 510	49 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		3 044	2 857
Sum finansinntekter		3 044	2 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 044	2 873
Resultat før skattekostnad		579 554	51 958
Årsresultat		579 554	51 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 554	51 958
Sum overføringer og disponeringer		579 554	51 958



Organisasjonsnr: 977 539 161
SAMEIET KRISTINELUNDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 842
Andre fordringer		7 554	
Sum fordringer		7 554	4 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	570 565	39 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 565	39 516
Sum omløpsmidler		578 119	44 358
SUM EIENDELER		578 119	44 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 450	-31 104
Sum opptjent egenkapital		548 450	-31 104



Sum egenkapital	4	548 450	-31 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	
Annen kortsiktig gjeld		27 160	75 462
Sum kortsiktig gjeld		29 670	75 462
Sum gjeld		29 670	75 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 120	44 358



Organisasjonsnr: 977 539 161
SAMEIET KRISTINELUNDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kristinelundveien 1
2024**

Document ID: 918165e5-31b9-4df2-9c6e-74b46d13e2fd

Sameiet Kristinelundveien 1 Org.nr. 977539161



Årsregnskap for Sameiet Kristinelundveien 1

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		724 400	428 000	0	472 800
Andre inntekter		369 000	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	1	1 093 400	428 000	0	472 800
Renhold		23 705	19 007	0	21 100
Kommunale avgifter		47 537	40 178	0	53 400
Strøm og nettleie		23 349	13 041	0	29 500
Fjernvarme og fyring		195 709	202 743	0	215 000
Andre driftskostnader	2	7 196	599	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	2	128 300	63 066	0	30 000
Eksterne tjenester	2	37 659	5 005	0	26 875
Serviceavtaler	2	6 918	0	0	7 200
Forsikringer		22 665	28 007	0	33 540
Andre kostnader	2	23 852	7 270	0	14 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		516 890	378 915	0	436 515
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		576 510	49 085	0	36 285
DRIFTSRESULTAT:		576 510	49 085	0	36 285
Finansinntekter		3 044	2 873	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		3 044	2 873	0	0
ÅRSRESULTAT		579 554	51 958	0	36 285
Resultat		579 554	51 958	0	36 285
Overført annen egenkapital		579 554	51 958	0	0
SUM DISPONERT		579 554	51 958	0	0

Document ID: 918165e5-31b9-4df2-9c6e-74b46d13e2fd



Balanse Sameiet Kristinelundveien 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		0	4 842
Forskuddsbetalte kostnader		7 554	0
Sum fordringer		7 554	4 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	570 565	39 516
SUM OMLØPSMIDLER		578 119	44 358
SUM EIENDELER		578 119	44 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		548 450	-31 104
Sum opptjent egenkapital		548 450	-31 104
SUM EGENKAPITAL	4	548 450	-31 104
Leverandørgjeld		2 510	0
Annen kortsiktig gjeld		27 160	75 462
Sum kortsiktig gjeld		29 670	75 462
SUM GJELD		29 670	75 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 119	44 358

OSLO,
Styret for Sameiet Kristinelundveien 1

Christian Jebsen
Styrets leder

Rolf Ottar Emblem
Styremedlem

Annie Jeanette Krefting
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kristinelundveien 1



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	294 000
Fakturert strøm	4 800
Fakturert ekstrainnbetalinger	279 600
Andre driftsinntekter - husleieinntekt for seksjon 4	146 000
Andre inntekter – tilskudd fra Oslo Kommune	369 000
Sum driftsinntekter	1 093 400

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Andre driftskostnader eiendom	7 196
Sum andre driftskostnader	7 196

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning - Reparasjon av tak - Bonaparte Interiør AS	128 300
Sum reparasjon og vedlikehold	128 300

Eksterne tjenester	2024
Andre konsulenthonorarer	18 908
Forretningsførsel og regnskap	18 751
Sum eksterne tjenester	37 659

Serviceavtaler	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 918
Sum serviceavtaler	6 918



Andre kostnader	2024
Inventar og kontormaskiner	10 146
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	3 775
Annen kostnad	2 801
Sum andre kostnader	23 852

Note 3 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	570 565
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	570 565

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-31 104
Årsresultat	579 554
Saldo 31.12	548 450

Document ID: 918165e5-31b9-4df2-9c6e-74b46d13e2fd



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 918165e5-31b9-4df2-9c6e-74b46d13e2fd



2025-04-08 06:30:04 UTC+00:00

Christian Jebsen

 bankID

NO BankID - a1456004-988d-422e-852e-8f00a1b91f06

2025-04-08 07:34:51 UTC+00:00

Rolf Ottar Emblem

 bankID

NO BankID - 959973ae-b5c4-4e6a-81d0-b33565c8c16b

2025-04-08 12:04:10 UTC+00:00

Annie Jeanette Krefting

 bankID

NO BankID - e25c9c58-2bb3-4e05-9aff-3efb65f3e27c

Document ID: 918165e5-31b9-4df2-9c6e-74b46d13e2fd