



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 364
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer
Forretningsadresse: Vikersundgata 18
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johannes Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		408 000	538 776
Fellesutgifter		34 479	32 380
Sum inntekter		442 479	571 156
Kostnader			
Avskrivninger	1	102 000	102 000
Komm. avgifter		21 576	20 601
Vedlikeh. vent, heis og aircond.		35 389	25 036
Utv. vedlikehold		0	78 852
Innv. vedlikehold		149 413	
Forsikringer	6	17 265	18 370
Adm og driftsutgifter	4	17 510	2 361
Sum kostnader		343 153	247 220
Driftsresultat		99 326	323 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Annen renteinntekt		144	87
Sum finansinntekter		144	87
Annen rentekostnad		12 757	33 980
Agio	2	64 774	
Sum finanskostnader		77 531	33 980
Netto finans		-77 387	-33 893
Ordinært resultat før skattekostnad		21 939	290 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 939	290 043
Årsresultat		21 939	290 043
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Skatt eier	5	80 590	108 025
Disp egenkapital	3	-58 651	182 017
Sum overføringer og disponeringer		21 939	290 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 699 000	1 891 000
Sum varige driftsmidler		1 699 000	1 891 000
Sum anleggsmidler		1 699 000	1 891 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Husleie		0	55 688
Avr fellesutgifter		41 641	-948
Sum fordringer		41 641	54 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 155	340 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 155	340 301
Sum omløpsmidler		89 796	395 041
SUM EIENDELER		1 788 796	2 286 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		841 921	921 565
Sum innskutt egenkapital		841 921	921 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		841 921	921 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Tyskland		915 630	1 342 665
Sum annen langsiktig gjeld		915 630	1 342 665
Sum langsiktig gjeld		915 630	1 342 665
Kortsiktig gjeld			
skyldig mva		16 726	21 305
annet		14 519	506
Sum kortsiktig gjeld		31 245	21 811
Sum gjeld		946 875	1 364 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 796	2 286 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



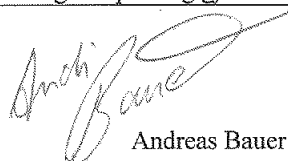
Salvesen-gården v/Andreas Bauer, org.nr 986 932 364, 3371 Vikersund

RESULTATREGSKAP

INNTEKTER	Noter	2016	2015
Husleie		408 000	538 776
Fellesutgifter		34 479	32 380
Sum inntekter		442 479	571 156
UTGIFTER			
Kommunale avgifter mv		21 576	20 601
Vedlikehold vent., heis og aircond.		35 389	25 036
Utvendig vedlikehold, rep.		0	78 852
Innvendig vedlikehold og rep		149 413	0
Forsikringer	6	17 265	18 370
Adm.- og driftsutgifter	4	17 510	2 362
Avskrivninger	1	102 000	102 000
Sum driftsutgifter		343 153	247 220
DRIFTSRESULTAT		99 326	323 936
Finansinntekt – renter		144	87
Finansutgift – renter		12 757	33 980
Agio	2	64 774	0
Renteinntekt av skatt		0	0
Årets resultat før skatt		21 939	290 043
Skatt eier, netto	5	80 590	108 025
RESULTAT- mot egenkapital	3	-58 651	182 017

BALANSE pr 31. desember

		2016	2015
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Fast eiendom	1	1 699 000	1 891 000
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre tilgodehavender		0	55 688
Avregn. fellesutgifter		41 641	- 948
Bankinnskudd		48 155	340 301
Sum eiendeler		1 788 796	2 286 041
EGENKAPITAL og GJELD			
Egenkapital	3	841 921	921 565
Kortsiktig gjeld /skyldig mva		16 726	21 305
Kortsiktig gjeld/leverandør		0	0
Kortsiktig gjeld/annet		14 519	506
Sum kortsiktig gjeld		31 245	21 811
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lånefinansiert i Tyskland	2	915 630	1 342 665
Sum egenkapital og gjeld		1 788 796	2 286 041



Andreas Bauer

Vikersund, 31.12.2016/26.04.2017



Frøde Salvesen (forretningsfører)



Salvesengården Noter til regnskapet 2016:

Regnskapsprinsipper: Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksbestemmelsene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Inntekter bokføres når de er opptjent, og utgifter bokføres når de er påløpt. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levertid. Tomteverdi skal ikke avskrives. Langsiktig gjeld er bokført til kurs på opptagelsestidspunktet.

Note 1:

Salvesengården, gnr 95 bnr 110 seksjon 1 er vurdert til anskaffelseskost NOK og blir nedskrevet over eiendommens levertid 50/33 år. Påkostning i 2004 ble avskrevet over kontraktens varighet, 10 år t.o.m 2013. Årets avskrivning bygning utgjør kr 102 000.

Driftsmiddel	Bokført verdi 1.1	Årets avskr.	Restverdi 31.12
Bygn. seksjon 1	1 891 000	-102 000	1 789 000
Aircond og påkostning 2004	0	0	0
Solgt garasjen til seksjon 2			-90 000
Utv aircond og påkostning 2008	0	0	
SUM	1 891 000	-102 000	1 699 000

Note 2: Opprinnelig lån (DEM 700 000).

Restgjeld 31.12. utgjør Euro 167 833, bokført til kurs 8,00 = kr 1 342 665.

Agio blir resultatført årlig ved betaling. Betydelig tilbakebetaling til Tyskland i 2016.

Note 3: Egenkapital 1.1.16	kr 921 565
Årets netto resultat	kr 21 939
	kr 943 504
Skatt, netto	kr - 80 590
Kontante bevegelser, nto	kr - 20 993
Egenkapital 31.12.16	kr 841 921

Note 4: Det er ingen ansatte i selskapet som mottar lønn og derfor heller ikke etablert pensjonsordning.

Note 5: Overskuddet skattlegges som vanlig næringsinntekt for personlig næringsdrivende i Norge (nå 24 %). Skattekostnadene består av:

Betalt årets forskuddsskatt	kr 86 000
Tilgode for 2015	kr 5 410
Sum, netto skatt 2015	kr 80 590

Note 6: Forsikringssselskapet Gjensidige har utbetalt utbytte for 2016 med kr 3 876 til gårdeier, hvorav Andreas Bauers andel er kr 2 676 . Beløpet er bokført som reduksjon av årets forsikringspremie.



Salvesengården v/ Andreas Bauer (org nr 986 932 364)

Årsberetning 2016

Virksomheten omfatter mindre næringsvirksomhet (utleie av forretningslokale og kontor) i Vikersund sentrum.

Min eiendom omfatter bare gårdens seksjon 1 som utgjør ca 2/3 av sameiet. Begge leieforholdene er knyttet til langsiktige kontrakter. Eier er bosatt i Tyskland. Det er ingen deltakelse i daglig drift eller annet engasjement fra min side.

Eiendommen ble kjøpt basert på egenkapital og finansiering ved lån i Tyskland gjennom min bankforbindelse der. Renter og avdrag overføres til Tyskland etter oppgave fra långiver der. Det er derfor årlig netto uttak fra Norge.

Resultatet av driften gir en tilfredsstillende avkastning. Fellesutgifter ble for 2016 avregnet og leietakerne blir fakturert for sine andeler.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til andre. Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte regnskap gir etter min mening ett rettviseende bilde av den aktivitet som drives av meg i Norge. Årets resultat etter netto skattekostnad tillegges egenkapitalen. Netto kapitaloverførsel til Tyskland i år.

Vikersund, 26. April 2017

Andreas Bauer