



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	556 448	463 948
Sum inntekter		556 448	463 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	527 266	474 139
Sum kostnader		527 266	474 139
Driftsresultat		29 181	-10 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	2
Sum finansinntekter		86	2
Annen rentekostnad		15 749	843
Sum finanskostnader		15 749	843
Netto finans		-15 663	-841
Ordinært resultat før skattekostnad		13 518	-11 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 518	-11 032
Årsresultat		13 518	-11 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 518	-11 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 518	-11 032
Sum overføringer og disponeringer		13 518	-11 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 872	73 231
Sum fordringer		25 872	73 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 746	10 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 746	10 351
Sum omløpsmidler		63 618	83 582
SUM EIENDELER		163 618	183 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	61 714	75 232
Sum opptjent egenkapital		-61 714	-75 232
Sum egenkapital		-61 714	-75 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 902	227 217
Annen kortsiktig gjeld		53 430	31 598
Sum kortsiktig gjeld		225 332	258 815
Sum gjeld		225 332	258 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 618	183 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344493

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	556 448	463 948
Sum inntekter		556 448	463 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	527 266	474 139
Sum kostnader		527 266	474 139
Driftsresultat		29 181	-10 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	2
Sum finansinntekter		86	2
Annen rentekostnad		15 749	843
Sum finanskostnader		15 749	843
Netto finans		-15 663	-841
Ordinært resultat før skattekostnad		13 518	-11 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 518	-11 032
Årsresultat		13 518	-11 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 518	-11 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 518	-11 032
Sum overføringer og disponeringer		13 518	-11 032



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 872	73 231
Sum fordringer		25 872	73 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 746	10 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 746	10 351
Sum omløpsmidler		63 618	83 582
SUM EIENDELER		163 618	183 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	61 714	75 232
Sum opptjent egenkapital		-61 714	-75 232
Sum egenkapital		-61 714	-75 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 902	227 217
Annen kortsiktig gjeld		53 430	31 598
Sum kortsiktig gjeld		225 332	258 815



Sum gjeld	225 332	258 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 618	183 582



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Skolegata 5 Brekstad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skolegata 5 Brekstad som viser et overskudd på kr 13 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 19. mars 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Sameiet Skolegata 5, Brekstad | 2024

Noter 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder i sin helhet fakturerte og påløpte felleskostnader og strøm til seksjonseierne.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 706	13 938
Totalt	14 706	13 938



Sameiet Skolegata 5, Brekstad | 2024

Noter 2024

Note 3 - Drift og vedlikehold/felleskostnader

Drift og vedlikehold fordeler seg slik:

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	98 508	90 009
Lys, varme fellesareal	143 196	146 451
Annen kostnad lokaler (brøyting m.m.)	-22 286	38 386
Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 612	4 705
Forsikring	155 870	126 680
Totalt	461 900	406 231

Note 4 - Kundefordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet vurderer potensielt tap og det er vurdert til å sette tapsavsetningen til totalt kr 40 000.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fellesareal verdsatt til kr 100 000,-. Seksjon 21.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-75 232
Tilført fra årsresultat	13 518
Pr 31.12.	-61 714



Sameiet Skolegata 5, Brekstad | 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	556 448	463 948
Sum driftsinntekter		556 448	463 948
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	527 266	474 139
Sum driftskostnader		527 266	474 139
DRIFTSRESULTAT		29 181	(10 191)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	2
Sum finansinntekter		86	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 749	843
Sum finanskostnader		15 749	843
NETTO FINANSPOSTER		(15 663)	(841)
ORDINÆRT RESULTAT		13 518	(11 032)
ÅRSRESULTAT		13 518	(11 032)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		13 518	(11 032)
SUM OVERF. OG DISP.		13 518	(11 032)

Årsregnskap for Sameiet Skolegata 5, Brekstad | 2024

Organisasjonsnr. 811928062



Sameiet Skolegata 5, Brekstad | 2024

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 872	73 231
Sum fordringer		25 872	73 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 746	10 351
SUM OMLØPSMIDLER		63 618	83 582
SUM EIENDELER		163 618	183 582
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(61 714)	(75 232)
Sum opptjent egenkapital		(61 714)	(75 232)
SUM EGENKAPITAL		(61 714)	(75 232)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 902	227 217
Annen kortsiktig gjeld		53 430	31 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 332	258 815
SUM GJELD		225 332	258 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 618	183 582

Brekstad

Gry Caspersen
Styreleder

Gunnbjørg Sletta Caspersen
Styremedlem

Arild André Caspersen
Styremedlem



Årsregnskap 2024 for Sameiet Skolegata 5, Brekstad | 2024

Organisasjonsnr. 811928062