



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 324 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERFØLL BYGG AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		6 772 344	6 462 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 772 344</b>	<b>6 462 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 140 792	1 144 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		739 188	1 124 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 980</b>	<b>2 268 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 892 364</b>	<b>4 193 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		955 872	871 062
Annen renteinntekt		136 725	101 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 597</b>	<b>972 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 798	42 168
Annen rentekostnad		1 268 148	1 040 946
Annen finanskostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 152</b>	<b>1 083 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 555</b>	<b>-110 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 700 809</b>	<b>4 082 415</b>
Skattekostnad	3	1 034 223	897 676
<b>Årsresultat</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 699 520	23 840 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 699 520</b>	<b>23 840 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 744 785	16 788 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 744 785</b>	<b>16 788 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 444 305</b>	<b>40 629 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 090	84 698
Andre kortsiktige fordringer		73 395	67 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 486</b>	<b>152 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 447	4 341 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 447</b>	<b>4 341 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 933</b>	<b>4 493 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 775 237</b>	<b>45 122 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 184 110	4 184 110
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>5 084 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 619 877	13 619 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 619 877</b>	<b>13 619 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 703 987</b>	<b>18 703 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	326 865	346 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 865</b>	<b>346 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 400 000	18 667 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 400 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 726 865</b>	<b>19 014 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 679	624 832
Betalbar skatt	3	68 434	194 841
Skyldige offentlige avgifter		294 041	152 627
Utbytte	5	171 721	3 184 738
Annen kortsiktig gjeld	5	4 766 511	3 247 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 344 385</b>	<b>7 404 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 071 250</b>	<b>26 418 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 775 237</b>	<b>45 122 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 324 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERFØLL BYGG AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 324 373  
HERFØLL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		6 772 344	6 462 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 772 344</b>	<b>6 462 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 140 792	1 144 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		739 188	1 124 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 980</b>	<b>2 268 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 892 364</b>	<b>4 193 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		955 872	871 062
Annen renteinntekt		136 725	101 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 597</b>	<b>972 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 798	42 168
Annen rentekostnad		1 268 148	1 040 946
Annen finanskostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 152</b>	<b>1 083 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 555</b>	<b>-110 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 700 809</b>	<b>4 082 415</b>
Skattekostnad	3	1 034 223	897 676
<b>Årsresultat</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>



Organisasjonsnr: 989 324 373  
HERFØLL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 699 520	23 840 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 699 520</b>	<b>23 840 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 744 785	16 788 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 744 785</b>	<b>16 788 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 444 305</b>	<b>40 629 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 090	84 698
Andre kortsiktige fordringer		73 395	67 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 486</b>	<b>152 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 447	4 341 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 447</b>	<b>4 341 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 933</b>	<b>4 493 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 775 237</b>	<b>45 122 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 184 110	4 184 110
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>5 084 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 619 877	13 619 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 619 877</b>	<b>13 619 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 703 987</b>	<b>18 703 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	326 865	346 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>326 865</b>	<b>346 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 400 000	18 667 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 400 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 726 865</b>	<b>19 014 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 679	624 832
Betalbar skatt	3	68 434	194 841
Skyldige offentlige avgifter		294 041	152 627
Utbytte	5	171 721	3 184 738
Annen kortsiktig gjeld	5	4 766 511	3 247 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 344 385</b>	<b>7 404 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 071 250</b>	<b>26 418 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 775 237</b>	<b>45 122 341</b>



Organisasjonsnr: 989 324 373  
HERFØLL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Herføll Bygg AS**

Org.nr.:989 324 373



## Herføll Bygg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Husleieinntekt		6 772 344	6 462 242
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 772 344</b>	<b>6 462 242</b>
Avskrivning	2	1 140 792	1 144 756
Annen driftskostnad		739 188	1 124 225
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 879 980</b>	<b>2 268 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 892 364</b>	<b>4 193 261</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		955 872	871 062
Annen renteinntekt		136 725	101 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 798	-42 168
Annen rentekostnad		-1 268 148	-1 040 946
Annen finanskostnad		-206	0
<b>Resultat før skatt</b>		<b>4 700 809</b>	<b>4 082 415</b>
Skattekostnad	3	1 034 223	897 676
<b>Årsresultat</b>		<b>3 666 586</b>	<b>3 184 739</b>



### Herføll Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 699 520	23 840 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 699 520</b>	<b>23 840 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 744 785	16 788 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 744 785</b>	<b>16 788 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 444 305</b>	<b>40 629 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 090	84 698
Andre kortsiktige fordringer		73 395	67 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 486</b>	<b>152 116</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 447	4 341 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 933</b>	<b>4 493 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 775 237</b>	<b>45 122 341</b>



## Herføll Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 184 110	4 184 110
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>5 084 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 619 877	13 619 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 619 877</b>	<b>13 619 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 703 987</b>	<b>18 703 988</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	326 865	346 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>326 865</b>	<b>346 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 400 000	18 667 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 400 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 679	624 832
Betalbar skatt	3	68 434	194 841
Skyldige offentlige avgifter		294 041	152 627
Utbytte	5	171 721	3 184 738
Annen kortsiktig gjeld	5	4 766 511	3 247 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 344 385</b>	<b>7 404 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 071 250</b>	<b>26 418 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 775 237</b>	<b>45 122 341</b>



**Herføll Bygg AS**

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 17.06.2025

\_\_\_\_\_  
Kari Vold Hansen Steenstrup  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Steenstrup  
Styremedlem



## Herføll Bygg AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Herføll Bygg AS

Noter 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2023	42 439 226
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>42 439 226</b>
Akkumulerte avskrivninger	19 739 706
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>22 699 520</b>
Årets avskrivninger	1 140 792

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 485 750	1 576 396	90 646
<b>Sum</b>	<b>1 485 750</b>	<b>1 576 396</b>	<b>90 646</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 485 750</b>	<b>1 576 396</b>	<b>90 646</b>
---	------------------	------------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>326 865</b>	<b>346 807</b>	<b>19 942</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 700 809	4 082 415
Permanente forskjeller	206	-2 067
Endring i midlertidige forskjeller	90 646	-31 262
Avgitt konsernbidrag	-4 480 596	-3 163 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>311 065</b>	<b>885 639</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 054 165	890 798
Endring i utsatt skatt	-19 942	6 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 034 223</b>	<b>897 676</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 700 809	4 082 415
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 034 178	898 131
Skatteeffekt av permanente forskjeller	45	-455
<b>Sum</b>	<b>1 034 223</b>	<b>897 677</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 054 165	890 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-985 731	-695 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 434</b>	<b>194 841</b>



## Herføll Bygg AS

Noter 2024

### Note 4 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 400 000	18 667 500
<b>Sum</b>	<b>19 400 000</b>	<b>18 667 500</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	22 699 520	23 840 312
<b>Sum</b>	<b>22 699 520</b>	<b>23 840 312</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	19 744 785	16 788 913	4 858 034	6 089 529
<b>Sum</b>	<b>19 744 785</b>	<b>16 788 913</b>	<b>4 858 034</b>	<b>6 089 529</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 184 110	800 000	13 619 878	18 703 988
Årets resultat	0	0	0	3 666 586	3 666 586
Avsatt utbytte	0	0	0	-171 721	-171 721
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 494 865	-3 494 865
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 184 110</b>	<b>800 000</b>	<b>13 619 878</b>	<b>18 703 988</b>



## Herføll Bygg AS

Noter 2024

### Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Alexander Steenstrup**

b1c907e1-cd7d-48e7-bedd-1a94b4fdcacd - 2025-06-17 18:02:37 UTC +03:00  
BankID - 25d2eb4e-ff3a-4fd1-ba44-d1587a6f5043 - NO

**Kari V H Steenstrup**

fc7559d8-edf4-4152-bd44-4de87d061992 - 2025-06-18 09:41:10 UTC +03:00  
BankID - 9a8e69cc-3867-4b46-b574-aa0f3a8278e1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/170e2aa9-c8bc-47d4-8dea-fe25c30e41e9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Herføll Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herføll Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-17 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.