



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 713 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CAMILLA COLLETTS VEI 13  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 109 808	1 150 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 808</b>	<b>1 150 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 282	
Driftskostnader	1,2,3,4 ,6,7	671 849	748 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 131</b>	<b>748 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 677</b>	<b>402 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter			153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153</b>
Annen rentekostnad		98 227	117 417
Andre finanskostnader		3 918	3 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 145</b>	<b>121 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 145</b>	<b>-120 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 532</b>	<b>281 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 532</b>	<b>281 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 532</b>	<b>281 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		442 763	442 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 763</b>	<b>442 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 763</b>	<b>442 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 175	10 842
Forskuddsbetalte kostnader		14 633	48 200
Tilgodehavende leverandør		6 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 699</b>	<b>59 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		846 176	704 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 176</b>	<b>704 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 875</b>	<b>763 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 638</b>	<b>1 205 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 000	119 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-2 586 115	-2 867 281
Periodens resultat		333 533	281 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 252 582</b>	<b>-2 586 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 133 582</b>	<b>-2 467 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 385 041	3 601 715
Leieboerinnskudd	5	57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 041</b>	<b>3 658 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 041</b>	<b>3 658 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 179	10 718
Forskudd fra aksjonærer			3 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 179</b>	<b>14 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 220</b>	<b>3 673 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 638</b>	<b>1 205 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 713 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CAMILLA COLLETTS VEI 13  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 713 423  
AS CAMILLA COLLETT'S VEI 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 109 808	1 150 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 808</b>	<b>1 150 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 282	
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 6	671 849	748 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 131</b>	<b>748 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 677</b>	<b>402 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter			153
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153</b>
Annen rentekostnad		98 227	117 417
Andre finanskostnader		3 918	3 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 145</b>	<b>121 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 145</b>	<b>-120 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 532</b>	<b>281 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 532</b>	<b>281 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 532</b>	<b>281 166</b>



Organisasjonsnr: 933 713 423  
AS CAMILLA COLLETT'S VEI 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		442 763	442 763
Sum varige driftsmidler		442 763	442 763
Sum anleggsmidler		442 763	442 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 175	10 842
Forskuddsbetalte kostnader		14 633	48 200
Tilgodehavende leverandør		6 891	
Sum fordringer		48 699	59 042
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		846 176	704 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 176	704 098
Sum omløpsmidler		894 875	763 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 638</b>	<b>1 205 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		119 000	119 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 586 115	-2 867 281
Periodens resultat		333 533	281 166
Sum opptjent egenkapital		-2 252 582	-2 586 115
Sum egenkapital	8	-2 133 582	-2 467 115
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 385 041	3 601 715



Leieboerinnskudd	5	57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 041</b>	<b>3 658 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 041</b>	<b>3 658 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 179	10 718
Forskudd fra aksjonærer			3 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 179</b>	<b>14 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 220</b>	<b>3 673 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 638</b>	<b>1 205 903</b>



Organisasjonsnr: 933 713 423  
AS CAMILLA COLLETTS VEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Camilla Colletts Vei 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Camilla Colletts Vei 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XM74-YT4QT-JY4Q-XX35E-1J8YB-WV7V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 08:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XM74-YT4QT-JY4Q-XX35E-1J8YB-NVJ7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Camilla Colletts vei 13 AS

### Resultatregnskap pr. 31.12.2021

	Note	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Felleskostnader		694 992	663 408
Inkalling renter/avdrag		414 816	414 816
Andre driftsinntekter		-	72 141
Sum driftsinntekter		<u>1 109 808</u>	<u>1 150 365</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn / honorar	2	2 000	-
Arbeidsgiveravgift	2	282	-
Elektrisitet		32 036	10 745
Kommunale avgifter		224 749	221 846
Eiendomsskatt		61 676	54 211
Renhold		29 002	48 750
Matteleie		4 673	6 590
Serviceavtaler	6	9 446	9 131
Avfallscontainere		8 465	-
Reparasjon/vedlikehold	1	628	42 975
Brøyting/feiling/vedlikehold grøntanlegg	3	3 866	5 609
Vaktmestertjenester		24 984	65 250
Vaktmester, diverse arbeidere		-	709
Revisjonshonorar	2	14 475	13 913
Regnskapsførerhonorar	2	48 760	48 410
Honorarer juridisk bistand	7	-	21 313
Andre honorarer		-	9 406
Kabel-TV		91 363	81 312
Kontigenter		2 050	2 050
Forsikringspremie		82 306	79 094
Forsikring hussoppforsikring		20 558	20 326
Møtekostnader		10 000	-
Andre kostnader	4	2 812	6 596
Sum driftskostnader		<u>674 131</u>	<u>748 236</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>435 677</u>	<u>402 129</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		-	153
Rentekostnader		(98 227)	(117 417)
Andre finanskostnader		(3 918)	(3 699)
Resultat av finansposter		<u>(102 145)</u>	<u>(120 963)</u>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<u>333 533</u>	<u>281 166</u>



## Camilla Colletts vei 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	Balanse 2021	Balanse 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		442 763	442 763
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 763</b>	<b>442 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 175	10 842
Forskuddsbetalte kostnader		14 633	48 200
Tilgodehavende leverandør		6 891	-
Driftskonto DnB NOR		846 176	704 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 876</b>	<b>763 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 639</b>	<b>1 205 904</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 000	119 000
Annen egenkapital		(2 586 115)	(2 867 281)
Årets resultat		333 533	281 166
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>(2 133 582)</b>	<b>(2 467 115)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd	<b>5</b>	57 000	57 000
Pantelån	<b>5</b>	3 385 041	3 601 715
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 041</b>	<b>3 658 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 179	10 718
Forskudd felleskost fra eiere		-	3 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 179</b>	<b>14 303</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 337 639</b>	<b>1 205 904</b>

Oslo, 14. Mars 2022

Håkon Aarnes (s)

Anne Weisteen (s)

Ingunn Yssen (s)



## Camilla Colletts vei 13 AS Noter til regnskap pr. 31.12.21

Side 1 av 3

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av felleskostnader.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0  
Selskapet er et boligaksjeselskap og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Renhold av søppelbeholdere	628
<b>Sum</b>	<b>628</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	14 475
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel	48 760
Lønn / honorar / arbeidsgiveravgift	2 282



## Camilla Colletts vei 13 AS Noter til regnskap pr. 31.12.21

Side 2 av 3

### Note 3 - Brøyting/feing/vedl grøntanlegg

Diverse blomster og jord	3 866
<b>Sum</b>	<b>3 866</b>

### Note 4 - Andre kostnader

Systemnøkler	1 213
Porto/kopiering	504
Leie av lager til arkiv (regnskap)	1 095
<b>Sum</b>	<b>2 812</b>

### Note 5 - Pantgjeld

Kreditor	Handelsbanken		
Lånenummer:	8398.71.70320	Opprinnelig lånebeløp	4 340 000
Lånetype	Annuitetslån	Lånesaldo 01.01.	3 601 715
Opptaksår	2017	Avdrag i perioden	216 674
Rentesats	3,00 %	Lånesaldo 31.12.	3 385 041
Beregnet innfridd	2034		
Gjeld som forfaller etter 5 år	2 239 356		

### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Leieboerinnskudd	57 000
Pantelån	3 385 041
<b>Sum</b>	<b>3 442 041</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 442 763,-

### Note 6 - Serviceavtaler

Serviceavtale brannalarm 2021	9 446
<b>Sum</b>	<b>9446</b>

### Note 7 - Utbetalte honorarer til advokatbistand

Juridisk bistand - 2014	135 613
Juridisk bistand - 2015	463 042
Juridisk bistand - 2016	226 203
Juridisk bistand - 2017	49 517
Juridisk bistand - 2018	76 037
Juridisk bistand - 2019	211 348
Juridisk bistand - 2020	21 313
Juridisk bistand - 2021	-

Rettshjelpsdekning fra Sparebank1 Skadeforsikring er fratrukket



**Note 8 - Negativ egenkapital**

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2021. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å dekke renter og avdrag på pantelånet fortløpende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

this documents contains 5 pages before this page  
dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Anne Margrethe Weisteen**

03227471-1560-451b-bec7-58582597f9ca - 2022-02-28 17:16:49 UTC +02:00  
BankID - 691436a3-0a1f-4046-9d43-5c740250fcce - NO

**Ingunn Yssen**

ac7d9082-8faf-41e9-8c02-0b8c4d1cc1bf - 2022-03-11 11:50:45 UTC +02:00  
BankID - a67139c3-a2ef-4fb7-9208-42cad4918e92 - NO

**Haakon Olai Aarnes**

0c803e67-2008-4f04-8e05-240c9682c4f6 - 2022-03-11 23:22:06 UTC +02:00  
BankID - c477f32c-ec75-46a2-9ee6-c09741970f13 - NO