



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 72  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		973 352	900 807
Andre driftsinntekter		64 932	49 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 284</b>	<b>950 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		508 508	478 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 108</b>	<b>569 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 176</b>	<b>381 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 000</b>
Annen rentekostnad		50 372	37 201
Annen finanskostnad			1 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 372</b>	<b>38 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 372</b>	<b>-29 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 804</b>	<b>352 033</b>
Skattekostnad	5	902	846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	2 976	11 583
Andel stille deltakere	4	384 926	339 603



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		387 902	351 187



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 127 000	2 217 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 815 000</b>	<b>2 905 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 825 000</b>	<b>2 915 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 735	39 282
Andre kortsiktige fordringer		172 937	189 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 672</b>	<b>229 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 469	445 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 469</b>	<b>445 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 141</b>	<b>674 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 141</b>	<b>3 590 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 000</b>	<b>1 155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 689 535	1 301 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 535</b>	<b>1 301 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 535</b>	<b>2 456 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	700 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	20 514
Betalbar skatt	5	903	846
Skyldige offentlige avgifter		33 926	33 728
Annen kortsiktig gjeld		233 339	228 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 606</b>	<b>283 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 606</b>	<b>1 133 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 141</b>	<b>3 590 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 72  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 035 710  
TORGGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		973 352	900 807
Andre driftsinntekter		64 932	49 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 284</b>	<b>950 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		508 508	478 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 108</b>	<b>569 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 176</b>	<b>381 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 000</b>
Annen rentekostnad		50 372	37 201
Annen finanskostnad			1 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 372</b>	<b>38 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 372</b>	<b>-29 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	388 804	352 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902</b>	<b>846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	2 976	11 583
Andel stille deltakere	4	384 926	339 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 902</b>	<b>351 187</b>



Organisasjonsnr: 986 035 710  
TORGGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 127 000	2 217 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 815 000</b>	<b>2 905 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 825 000</b>	<b>2 915 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 735	39 282
Andre kortsiktige fordringer		172 937	189 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 672</b>	<b>229 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 469	445 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 469</b>	<b>445 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 141</b>	<b>674 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 141</b>	<b>3 590 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 000</b>	<b>1 155 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 689 535	1 301 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 535</b>	<b>1 301 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 535</b>	<b>2 456 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	700 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	20 514
Betalbar skatt	5	903	846
Skyldige offentlige avgifter		33 926	33 728
Annen kortsiktig gjeld		233 339	228 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 606</b>	<b>283 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 606</b>	<b>1 133 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 141</b>	<b>3 590 480</b>



Organisasjonsnr: 986 035 710  
TORGGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Torggaten 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Deltakelse i indre selskap

Selskapet er ansvarlig deltaker og hovedmann i det indre selskapet Torggaten 2 IS. Resultatregnskapet innbefatter all aktivitet i det indre selskapet. Stille deltakers andel av resultatet fremgår i egen linje under overføringer.

Selskapets andel i det indre selskap utgjør 1% og blir regnskapsmessig behandlet etter kostmetoden.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Torggaten 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 778 285	688 000	4 466 285
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 778 285</b>	<b>688 000</b>	<b>4 466 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 560 685	0	-1 560 685
Årets avskrivning	-90 600	0	-90 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 127 000</b>	<b>688 000</b>	<b>2 815 000</b>
Økonomisk levetid	10 - 50		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 50 år		

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	850 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt	688 000	688 000
Bygninger	2 127 000	2 217 600
<b>Totalt</b>	<b>2 815 000</b>	<b>2 905 600</b>

#### Garantiansvar o.l.

Som hovedmann har selskapet ubegrenset ansvar for de samlede forpliktelser i Torggaten 2 IS.

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	100 000
--------------------------------	---	---------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 301 633</b>	<b>2 456 633</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat				387 902	387 902
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 689 535</b>	<b>2 844 535</b>

Stille deltakeres andel av egenkapitalen på 2 844 535 utgjør 2 651 794, fordelt med 990 000 på annen innskutt egenkapital og 1 661 794 på annen egenkapital.

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1 500 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Smedesundet Eiendom AS	1 000	67 %	67 %
Sverre Øveraas Eiendom AS	500	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	903
Justert betalbar skatt 2022	-1
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>902</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	388 804	
Permanente forskjeller	4 114	
Overskudd Torggaten 2 IS	-388 814	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 104</b>	
Betalbar skatt	22 %	903

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.23.