



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28  
8215 VALNESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karl Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 325	661 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 325</b>	<b>661 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 869	14 869
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	290 857	285 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 963</b>	<b>302 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 362</b>	<b>359 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		127 799	252 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 799</b>	<b>252 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 355</b>	<b>-252 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 312</b>	<b>109 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 312</b>	<b>109 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 007</b>	<b>106 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg	10	35 757	50 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 035 757</b>	<b>27 050 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 035 757</b>	<b>27 050 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 740	38 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 740</b>	<b>38 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	324 494	238 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 494</b>	<b>238 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 234</b>	<b>276 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 409 991</b>	<b>27 327 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 485	228 478



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 485</b>	<b>228 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>353 485</b>	<b>278 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 200 000	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 253	38 802
Skyldige offentlige avgifter		3 102	0
Annen kortsiktig gjeld		2 150	9 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 505</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 056 505</b>	<b>27 048 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 409 991</b>	<b>27 327 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	27 000 000	27 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28  
8215 VALNESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karl Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 241 503  
TOGSTOPPET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 325	661 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 325</b>	<b>661 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 869	14 869
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	290 857	285 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 963</b>	<b>302 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 362</b>	<b>359 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		127 799	252 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 799</b>	<b>252 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 355</b>	<b>-252 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 312</b>	<b>109 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 312</b>	<b>109 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 007</b>	<b>106 996</b>



Organisasjonsnr: 917 241 503  
TOGSTOPPET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg			
	10	35 757	50 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>27 035 757</b>	<b>27 050 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>27 035 757</b>	<b>27 050 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		49 740	38 143
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>49 740</b>	<b>38 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	324 494	238 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>324 494</b>	<b>238 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>374 234</b>	<b>276 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 409 991</b>	<b>27 327 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		303 485	228 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>303 485</b>	<b>228 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>353 485</b>	<b>278 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	16 200 000	16 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 253	38 802
Skyldige offentlige avgifter		3 102	0
Annen kortsiktig gjeld		2 150	9 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 505</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 056 505</b>	<b>27 048 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 409 991</b>	<b>27 327 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	27 000 000	27 000 000



Organisasjonsnr: 917 241 503  
TOGSTOPPET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 218 Togstoppet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		409 560	409 560	409 560	425 942
Innkrevde renter/avdrag		127 765	252 094	231 300	731 463
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>537 325</b>	<b>661 654</b>	<b>640 860</b>	<b>1 157 405</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	6 932	0	790	790
Styrehonorar	2	20 000	0	10 000	10 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	7 275	7 038	7 500	7 600
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 988	5 820	6 000	6 200
Avtaler Klare Finans	6	2 306	2 517	2 600	2 400
Løpende kontrakter	7	29 626	47 628	40 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	34 369	17 987	52 000	90 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	25 000	25 000
Kabel-TV/ Internett		18 000	18 000	18 500	18 500
Forsikring		38 261	36 216	39 800	49 700
Renovasjon		30 938	29 262	30 100	32 700
Kommunale avgifter		67 480	67 485	65 700	70 200
Energi, strøm		8 732	7 027	6 900	10 000
Andre driftsutgifter	9	8 250	7 873	11 100	5 900
Avskrivning driftsmidler	10	14 869	14 869	18 130	14 415
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>334 963</b>	<b>302 541</b>	<b>376 020</b>	<b>421 905</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>202 362</b>	<b>359 113</b>	<b>264 840</b>	<b>735 500</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		444	464	1 500	500
Rentekostnader		127 799	252 580	231 396	200 510
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-127 355</b>	<b>-252 116</b>	<b>-229 896</b>	<b>-200 010</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 007</b>	<b>106 996</b>	<b>34 944</b>	<b>535 490</b>

Togstoppet Borettslag



<b>Årsregnskap 2021 Balanse 218 Togstoppet Borettslag</b>			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	27 000 000	27 000 000
Andre driftsmidler	10	35 757	50 626
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 035 757</b>	<b>27 050 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		49 740	38 143
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	324 494	238 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 234</b>	<b>276 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 409 991</b>	<b>27 327 051</b>

**Togstoppet Borettslag**



Årsregnskap 2021 Balanse 218 Togstoppet Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		303 485	228 478
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>353 485</b>	<b>278 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	16 200 000	16 200 000
Borettsinnskudd	15	10 800 000	10 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 525	9 770
Leverandørgjeld		51 253	38 802
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 102	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 505</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 056 505</b>	<b>27 048 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 409 991</b>	<b>27 327 051</b>
Pantestillelser	16	27 000 000	27 000 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Karl Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Karlsen  
Styremedlem

**Togstoppet Borettslag**



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>227 853</b>	<b>105 988</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	75 007	106 996
Tilbakeføring avskrivninger	14 869	14 869
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>89 876</b>	<b>121 865</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>317 728</b>	<b>227 853</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	374 234	276 425
- Kortsiktig gjeld	-56 505	-48 572
<b>Disponible midler</b>	<b>317 728</b>	<b>227 853</b>

Togstoppet Borettslag



## Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5020 Feriepenger	625	0
5050 HONORAR	5 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 275	0
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	32	0
<b>Sum</b>	<b>6 932</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 06.05.2020 - 05.05.2021 og 06.05.2021 - 06.05.2022

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 275	7 038
<b>Sum</b>	<b>7 275</b>	<b>7 038</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	2 994	2 910
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 994	2 910
<b>Sum</b>	<b>5 988</b>	<b>5 820</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	806	1 017
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 306</b>	<b>2 517</b>

**Togstoppet Borettslag**



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

---

### Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Togstoppet Borettslag



## Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	0	6 971
6606 BEVAR HMS	0	5 150
6742 SNØRYDDING	29 626	35 507
<b>Sum</b>	<b>29 626</b>	<b>47 628</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 613	6 762
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	15 618	1 981
6603 DRIFTSKOSTNADER	16 138	9 244
<b>Sum</b>	<b>34 369</b>	<b>17 987</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	498	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	975	635
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 447	2 287
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	831	716
6940 PORTO	1 020	328
7000 DRIVSTOFF	0	607
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 996	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	483	3 301
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>7 873</b>

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Stiga snøfreser	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 049	27 270	38 050
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 049	27 270	38 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 317	22 271	19 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 732	5 000	19 025
Årets avskrivninger :	1 805	5 454	7 610
Anskaffelsesår :	2018	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	5	5

**Togstoppet Borettslag**



**Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503**

---

**Note 10 - Andre driftsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

**Togstoppet Borettslag**



## Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

### Note 11 - Bygninger

Kostpris 2016 - 4 andelseiere	11 000 000
Kostpris 2017 - 6 andelseiere	16 000 000
Bokført verdi pr.31.12	27 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	321 934	238 282
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 560	0
<b>Sum</b>	<b>324 494</b>	<b>238 282</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	228 478	121 482
Årets resultat	75 007	106 996
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>353 485</b>	<b>278 478</b>



## Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15322522</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 200 000
Lånesaldo 01.01:	16 200 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 200 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 370 508

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 656 000	3 312 000
	2	1 644 000	3 288 000
	2	1 614 000	3 228 000
	2	1 608 000	3 216 000
	1	1 602 000	1 602 000
	1	1 554 000	1 554 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 15322522 har første avdrag 30.06.2022 med kr 277 279	2	1 656 000	4 724
	2	1 644 000	4 690
	2	1 614 000	4 604
	2	1 608 000	4 587
	1	1 602 000	4 570
	1	1 554 000	4 433

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 370 508,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr 917241503

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.27 000 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr .27 000 000,-

Togstoppet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Togstoppet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Togstoppet Borettslag**

Styreleder	Jan Karl Karlsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Wenche Haugen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Odd Arne Karlsen (sign.)	21.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Togstoppet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Togstoppet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: MHE68-MHILD-VPSAJ-UJHHP-45UP-1XLTH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22.mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MHE68-MHILD-VPSAJ-UJHHP-45UP-1XLTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 09:03:20 UTC



Penneo Dokumentnr: MHE66-MHILD-VPSAJ-UHHP-45UP-1XLTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>