



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavlivegen 23
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bente Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 301 500 | 377 000 |
| Sum inntekter | | 301 500 | 377 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 211 745 | 260 494 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 62 981 | 58 850 |
| Sum kostnader | | 274 726 | 319 344 |
| Driftsresultat | | 26 774 | 57 656 |
| Annen rentekostnad | | 145 465 | 157 951 |
| Sum finanskostnader | | 145 465 | 157 951 |
| Netto finans | | -145 465 | -157 951 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -118 691 | -100 295 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -118 691 | -100 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -118 691 | -100 295 |
| Totalresultat | | -118 691 | -100 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -118 691 | -100 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 691 | -100 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 481 401 | 1 618 146 |
| Maskiner og anlegg | | 56 250 | 131 250 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 537 651 | 1 749 396 |
| Sum anleggsmidler | | 1 537 651 | 1 749 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 500 | 72 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 267 | 3 267 |
| Sum fordringer | | 45 767 | 75 767 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 341 | 4 114 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 341 | 4 114 |
| Sum omløpsmidler | | 57 108 | 79 881 |
| SUM EIENDELER | | 1 594 759 | 1 829 277 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 570 000 | 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 564 430 | 564 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -470 869 | -352 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 869 | -352 177 |
| Sum egenkapital | 4 | 93 561 | 212 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 450 | 5 107 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 125 | 11 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 574 | 17 057 |
| Sum gjeld | | 1 501 198 | 1 617 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 594 759 | 1 829 277 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavlivegen 23
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Bente Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 301 500 | 377 000 |
| Sum inntekter | | 301 500 | 377 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 211 745 | 260 494 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 62 981 | 58 850 |
| Sum kostnader | | 274 726 | 319 344 |
| Driftsresultat | | 26 774 | 57 656 |
| Annen rentekostnad | | 145 465 | 157 951 |
| Sum finanskostnader | | 145 465 | 157 951 |
| Netto finans | | -145 465 | -157 951 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -118 691 | -100 295 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -118 691 | -100 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -118 691 | -100 295 |
| Totalresultat | | -118 691 | -100 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -118 691 | -100 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 691 | -100 295 |



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 481 401 1 618 146

Maskiner og anlegg 56 250 131 250

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 537 651 1 749 396

Sum anleggsmidler 1 537 651 1 749 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 500 72 500

Andre kortsiktige

fordringer 3 267 3 267

Sum fordringer 45 767 75 767

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 341 4 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 341 4 114

Sum omløpsmidler 57 108 79 881

SUM EIENDELER 1 594 759 1 829 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 570 000 570 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 564 430 564 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -470 869 -352 177

Sum opptjent egenkapital -470 869 -352 177



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 93 561 | 212 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 450 | 5 107 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 125 | 11 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 574 | 17 057 |
| Sum gjeld | | 1 501 198 | 1 617 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 594 759 | 1 829 277 |



Organisasjonsnr: 928 079 406
TEAM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Team Eg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 079 406



RESULTATREGNSKAP

TEAM EG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 301 500 | 377 000 |
| Sum driftsinntekter | | 301 500 | 377 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 211 745 | 260 494 |
| Annen driftskostnad | | 62 981 | 58 850 |
| Sum driftskostnader | | 274 726 | 319 344 |
| Driftsresultat | | 26 774 | 57 656 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 145 465 | 157 951 |
| Resultat av finansposter | | -145 465 | -157 951 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -118 691 | -100 295 |
| Årsresultat | 4 | -118 691 | -100 295 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -118 691 | -100 295 |
| Sum overføringer | | -118 691 | -100 295 |



BALANSE

TEAM EG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 481 401 | 1 618 146 |
| Maskiner og anlegg | | 56 250 | 131 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 537 651 | 1 749 396 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 537 651 | 1 749 396 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 42 500 | 72 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 267 | 3 267 |
| Sum fordringer | | 45 767 | 75 767 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 341 | 4 114 |
| Sum omløpsmidler | | 57 108 | 79 881 |
| Sum eiendeler | | 1 594 759 | 1 829 277 |



BALANSE

TEAM EG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 570 000 | 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 430 | 564 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -470 869 | -352 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 869 | -352 177 |
| Sum egenkapital | 4 | 93 561 | 212 253 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 466 624 | 1 599 968 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 450 | 5 107 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 125 | 11 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 574 | 17 057 |
| Sum gjeld | | 1 501 198 | 1 617 025 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 594 759 | 1 829 277 |

Isfjorden, 25.04.2026
Styret i Team Eg Eiendom AS

Gudfinnur Bjørn Einarsson
styreleder/daglig leder

Heidi Bente Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--|--|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 2 051 170 | 570 000 | 2 621 170 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 2 051 170 | 570 000 | 2 621 170 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 569 769 | 513 750 | 1 083 519 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 1 481 401 | 56 250 | 1 537 651 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025 | 433 024 | 438 750 | 871 774 |
| Årets avskrivninger | 136 745 | 75 000 | 211 745 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 569 769 | 513 750 | 1 083 519 |
| Avskrivningssatser | 0-6,67 % | 0-20 % | |
| Økonomisk levetid | 15 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -118 691 | -100 295 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 96 419 | 127 852 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -27 558 |
| Skattepliktig inntekt | -22 272 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -279 342 | -182 922 | 96 419 |
| Sum | -279 342 | -182 922 | 96 419 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -266 847 | -244 575 | 22 272 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 546 188 | 427 497 | -118 691 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 570 000 | 0 | -5 570 | -352 177 | 212 253 |
| Årets resultat | | | | -118 691 | -118 691 |
| Pr 31.12.2025 | 570 000 | 0 | -5 570 | -470 869 | 93 561 |