



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	821 706	461 586
Sum kostnader		821 706	461 586
Driftsresultat		-821 706	-461 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 679	50 733
Sum finansinntekter		49 679	50 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 149	187 433
Annen rentekostnad			384
Sum finanskostnader		193 149	187 817
Netto finans		-143 470	-137 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 176	-598 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 176	-598 670
Årsresultat		-965 176	-598 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 176	-598 670
Totalresultat		-965 176	-598 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-965 176	-598 670
Sum overføringer og disponeringer		-965 176	-598 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 686 897	1 737 218
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 186 897	6 237 218
Sum anleggsmidler		6 186 897	6 237 218
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	14 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	14 945
Sum omløpsmidler		78	14 945
SUM EIENDELER		6 186 975	6 252 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			12 080
Sum opptjent egenkapital			-12 080
Sum egenkapital	3, 6	100 000	87 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 994 465	6 068 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 465	6 068 571
Sum langsiktig gjeld		5 994 465	6 068 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 510	95 671
Sum kortsiktig gjeld		92 510	95 671
Sum gjeld		6 086 975	6 164 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 186 975	6 252 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588973

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	821 706	461 586
Sum kostnader		821 706	461 586
Driftsresultat		-821 706	-461 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 679	50 733
Sum finansinntekter		49 679	50 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 149	187 433
Annen rentekostnad			384
Sum finanskostnader		193 149	187 817
Netto finans		-143 470	-137 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 176	-598 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 176	-598 670
Årsresultat		-965 176	-598 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 176	-598 670
Totalresultat		-965 176	-598 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-965 176	-598 670
Sum overføringer og disponeringer		-965 176	-598 670



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	1 686 897	1 737 218
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 186 897	6 237 218
Sum anleggsmidler		6 186 897	6 237 218

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78	14 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	14 945
Sum omløpsmidler		78	14 945

SUM EIENDELER 6 186 975 6 252 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			12 080
Sum opptjent egenkapital			-12 080

Sum egenkapital 3, 6 100 000 87 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 994 465	6 068 571
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 465	6 068 571

Sum langsiktig gjeld 5 994 465 6 068 571



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 510	95 671
Sum kortsiktig gjeld	92 510	95 671
Sum gjeld	6 086 975	6 164 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 186 975	6 252 163



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

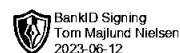
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Regnskap

2022



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	821 706	461 586
Sum driftskostnader		<u>821 706</u>	<u>461 586</u>
Driftsresultat		<u>-821 706</u>	<u>-461 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 679	50 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-193 149	-187 433
Annen rentekostnad		0	-384
Resultat av finansposter		<u>-143 470</u>	<u>-137 084</u>
Resultat før skattekostnad		-965 176	-598 670
Årsresultat		<u>-965 176</u>	<u>-598 670</u>
Overført til udekket tap		965 176	598 670
Sum overføringer		<u>-965 176</u>	<u>-598 670</u>



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 686 897	1 737 218
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 186 897</u>	<u>6 237 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 186 897</u>	<u>6 237 218</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	14 945
Sum omløpsmidler		<u>78</u>	<u>14 945</u>
Sum eiendeler		<u>6 186 975</u>	<u>6 252 163</u>

**Balanse**

Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-12 080
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-12 080</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>87 920</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 6	5 994 465	6 068 571
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 994 465</u>	<u>6 068 571</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 510	95 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 510</u>	<u>95 671</u>
Sum gjeld		<u>6 086 975</u>	<u>6 164 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 186 975</u>	<u>6 252 163</u>

Rjukan, 12.06.2023

Tom Majlund Nielsen
styreleder/daglig leder



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen Holding AS.

Note 1 Mellomværende konsern

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 686 897	1 737 218
Langsiktig gjeld	5 994 465	6 670 261

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende.

Note 2 Fordringer

Øvrige langsiktige fordringer utgjøres av forskuddsbetaling ifm mulig erverv av tomter relatert til utbyggingsprosjekter. Utbygging forventes startet mer enn ett år fra balansedagen.

Verdien av forskuddsbetalingen er avhengig av fremtidig marked for hytteutbygging i Gaustaområdet.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-613 770	-513 770
Konsernbidrag 2021		601 690	601 690
Årets resultat		-965 176	-965 176
Mottatt konsernbidrag		977 255	977 255
Egenkapital pr 31.12	100 000	-0	100 000

Etter avleggelse av regnskapet for 2021 ble det besluttet at selskapet skulle motta konsernbidrag fra morselskapet kr 601.690. Fjorårstallene i regnskapet er korrigert iht dette.

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	-965 176	-598 670
Endring i midlertidige forskjeller	-12 080	-3 019
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / avgitt konsernbidrag	977 255	0
Grunnlag betalbar skatt	-0	-601 689

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-12 080	-12 080
Utsatt skattefordel, 22% herav	-	2 658	2 658

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 965.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor