



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAAH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Casper Lundes veg 6B
7098 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeffter Kwaah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 550	196 575
Sum inntekter		174 550	196 575
Kostnader			
Varekostnad		0	2 405
Lønnskostnad	1	19 974	19 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	109 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		147 006	119 817
Sum kostnader		276 980	251 153
Driftsresultat		-102 430	-54 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	28 541	30 413
Sum finanskostnader		28 541	30 413
Netto finans		-28 541	-30 413
Resultat før skattekostnad		-130 970	-84 991
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-130 970	-84 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 970	-84 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	230 000	340 000
Sum varige driftsmidler		230 000	340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 000	340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 213	12 947
Sum fordringer		4 213	12 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	4 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	4 276
Sum omløpsmidler		6 382	17 222
SUM EIENDELER		236 382	357 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	246 009	115 039
Sum opptjent egenkapital		-246 009	-115 039
Sum egenkapital		-221 579	-90 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	361 492	433 823
Sum annen langsiktig gjeld		361 492	433 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 218	8 421
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 181	3 302
Annen kortsiktig gjeld		62 070	2 286
Sum kortsiktig gjeld		96 469	14 009
Sum gjeld		457 961	447 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 382	357 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396333

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 069 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAAH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Casper Lundes veg 6B
7098 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeffter Kwaah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 069 442
KWAH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 550	196 575
Sum inntekter		174 550	196 575
Kostnader			
Varekostnad		0	2 405
Lønnskostnad	1	19 974	19 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	109 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		147 006	119 817
Sum kostnader		276 980	251 153
Driftsresultat		-102 430	-54 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	28 541	30 413
Sum finanskostnader		28 541	30 413
Netto finans		-28 541	-30 413
Resultat før skattekostnad		-130 970	-84 991
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-130 970	-84 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 970	-84 991



Organisasjonsnr: 930 069 442
KWAH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	230 000	340 000
Sum varige driftsmidler		230 000	340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 000	340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 213	12 947
Sum fordringer		4 213	12 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	4 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	4 276
Sum omløpsmidler		6 382	17 222
SUM EIENDELER		236 382	357 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	246 009	115 039
Sum opptjent egenkapital		-246 009	-115 039
Sum egenkapital		-221 579	-90 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	361 492	433 823
Sum annen langsiktig gjeld		361 492	433 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 218	8 421
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 181	3 302
Annen kortsiktig gjeld		62 070	2 286
Sum kortsiktig gjeld		96 469	14 009
Sum gjeld		457 961	447 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 382	357 222



Organisasjonsnr: 930 069 442
KWAH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19974.00	19824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19974.00	19824.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk ut over eier og daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret, kun innberetning av fri bil.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549927.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549927.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
361492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



230000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Långiver har salgspant i bilen inntil samtlige avdrag mv er betalt. I tillegg har daglig leder stilt som selvskyldner kausjonist.



Årsregnskap for
KWAAH INVESTMENT AS

930069442

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KWAAH INVESTMENT AS
930 069 442

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		174 550	196 575
Sum driftsinntekter		174 550	196 575
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 405
Lønnskostnad	1	-19 974	-19 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 000	-109 107
Annen driftskostnad		-147 006	-119 817
Sum driftskostnader		-276 980	-251 153
Driftsresultat		-102 430	-54 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-28 541	-30 413
Sum finanskostnader		-28 541	-30 413
Netto finans		-28 541	-30 413
Årsresultat		-130 970	-84 991
Overføringer			
Udekket tap		-130 970	-84 991
Sum overføringer		-130 970	-84 991



KWAAH INVESTMENT AS
930 069 442

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	230 000	340 000
Sum varige driftsmidler		230 000	340 000
Sum anleggsmidler		230 000	340 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 213	12 947
Sum fordringer		4 213	12 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	4 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	4 276
Sum omløpsmidler		6 382	17 222
SUM EIENDELER		236 382	357 222



KWAAH INVESTMENT AS
930 069 442

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-246 009	-115 039
Sum opptjent egenkapital		-246 009	-115 039
Sum egenkapital		-221 579	-90 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	361 492	433 823
Sum annen langsiktig gjeld		361 492	433 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 218	8 421
Skyldige offentlige avgifter		6 181	3 302
Annen kortsiktig gjeld		62 070	2 286
Sum kortsiktig gjeld		96 469	14 009
Sum gjeld		457 961	447 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 382	357 222

SAUPSTAD, 21.04.2026

Jeffter Kwaah
styrets leder / daglig leder



KWAAH INVESTMENT AS
930 069 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av rørleggerarbeid i Trondheim kommune og omegn.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 974	19 824
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 974	19 824

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk ut over eier og daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KWAAH INVESTMENT AS
930 069 442

Det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret, kun innberetning av fri bil.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	549 927
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	549 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 927
Balansført verdi per 31.12.	230 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	361 492
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	230 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Långiver har salgspant i bilen inntil samtlige avdrag mv er betalt. I tillegg har daglig leder stilt som selvskyldner kausjonist.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-130 970	-84 991
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 609	21 119
Skattepliktig inntekt	-91 361	-63 872

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-115 039	-90 609
Årsresultat	0	0	-130 970	-130 970
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-246 009	-221 579



KWAAH INVESTMENT AS
930 069 442

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-11 953	-51 563	39 609
Fremførbart underskudd	-116 792	-208 153	91 361
Netto forskjeller	-128 745	-259 716	130 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 745	259 716	-130 970
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital og styret jobber med å utvikle aktiviteten framover og redusere kostnadene.

2025 har vært et år med lite aktivitet, men det ser ut til at den tar seg opp noe i 2026.