



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 087 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENSØNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1844 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 525	
Annen driftsinntekt		116 028	122 830
Sum inntekter		125 553	122 830
Kostnader			
Varekostnad			9 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 300	41 981
Annen driftskostnad		49 678	94 759
Sum kostnader		113 978	146 265
Driftsresultat		11 576	-23 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		7	33
Annen rentekostnad		60 902	68 151
Sum finanskostnader		60 902	68 151
Netto finans		-60 895	-68 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 319	-91 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 319	-91 554
Årsresultat		-49 319	-91 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 319	-91 554
Totalresultat		-49 319	-91 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-91 554
Udekket tap		-49 319	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-49 319	-91 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 553 140	2 601 841
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	52 626	60 926
Sum varige driftsmidler		2 605 766	2 662 767
Sum anleggsmidler		2 605 766	2 662 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 625	13 150
Andre kortsiktige fordringer		171 069	3 053
Sum fordringer		174 694	16 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 486	43 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 486	43 454
Sum omløpsmidler		244 179	59 657
SUM EIENDELER		2 849 945	2 722 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Overkurs	2	827 272	827 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	49 319	
Sum opptjent egenkapital		-49 319	
Sum egenkapital	2	887 953	937 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 608	1 133 110
Øvrig langsiktig gjeld		834 508	609 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 116	1 742 618
Sum langsiktig gjeld		1 930 116	1 742 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 609	1 035
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 268	41 500
Sum kortsiktig gjeld		31 877	42 535
Sum gjeld		1 961 993	1 785 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 945	2 722 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339891

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 1842
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 525	
Annen driftsinntekt		116 028	122 830
Sum inntekter		125 553	122 830
Kostnader			
Varekostnad			9 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 300	41 981
Annen driftskostnad		49 678	94 759
Sum kostnader		113 978	146 265
Driftsresultat		11 576	-23 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		7	33
Annen rentekostnad		60 902	68 151
Sum finanskostnader		60 902	68 151
Netto finans		-60 895	-68 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 319	-91 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 319	-91 554
Årsresultat		-49 319	-91 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 319	-91 554
Totalresultat		-49 319	-91 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-91 554
Udekket tap		-49 319	
Sum overføringer og disponeringer		-49 319	-91 554



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	2 553 140	2 601 841
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	52 626	60 926
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 605 766	2 662 767
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 605 766	2 662 767
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 625	13 150
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		171 069	3 053
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		174 694	16 203
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 486	43 454
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		69 486	43 454
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		244 179	59 657
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 849 945	2 722 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	2	827 272	827 272
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	49 319	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-49 319	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	2	887 953	937 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 095 608	1 133 110
Øvrig langsiktig gjeld		834 508	609 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 116	1 742 618
Sum langsiktig gjeld		1 930 116	1 742 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 609	1 035
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 268	41 500
Sum kortsiktig gjeld		31 877	42 535
Sum gjeld		1 961 993	1 785 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 945	2 722 425



Organisasjonsnr: 921 087 179
STENSØNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Henry Kruse	50.00	45.45%	Ordinære aksjer
Stensønes Eiendom AS	60.00	54.55%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Stensønes Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GTSXW-7HNOC-SP5UE-5VDNC-OCGSV-MYFJB

Organisasjonsnr: 921 087 179



Resultatregnskap Stensønes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 525	0
Annen driftsinntekt		116 028	122 830
Sum driftsinntekter		125 553	122 830
Varekostnad		0	9 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 300	41 981
Annen driftskostnad		49 678	94 759
Sum driftskostnader		113 978	146 265
Driftsresultat		11 576	-23 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	33
Annen rentekostnad		60 902	68 151
Resultat av finansposter		-60 895	-68 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 319	-91 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-49 319	-91 554
Overføringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	91 554
Overført til udekket tap		49 319	0
Sum overføringer		-49 319	-91 554

Penneo Dokumentnøkkel: GTSXW-7HNOC-SP5UE-5VDNC-OCGSV-MYFJB



Balanse Stensønes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 553 140	2 601 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	52 626	60 926
Sum varige driftsmidler		2 605 766	2 662 767
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 605 766	2 662 767
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 625	13 150
Andre kortsiktige fordringer		171 069	3 053
Sum fordringer		174 694	16 203
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 486	43 454
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 486	43 454
Sum omløpsmidler		244 179	59 657
Sum eiendeler		2 849 945	2 722 425

Penneo Dokumentnøkkel: GTSXW-7HNOC-SP5UJ-E-5VDNC-OCGSV-MYFJB



Balanse

Stensønes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Overkurs	2	827 272	827 272
Sum innskutt egenkapital		937 272	937 272
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-49 319	0
Sum opptjent egenkapital		-49 319	0
Sum egenkapital	2	887 953	937 272
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 608	1 133 110
Øvrig langsiktig gjeld		834 508	609 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 116	1 742 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 609	1 035
Annen kortsiktig gjeld		18 268	41 500
Sum kortsiktig gjeld		31 877	42 535
Sum gjeld		1 961 993	1 785 153
Sum egenkapital og gjeld		2 849 945	2 722 425

26.05.2021
Styret i Stensønes Utvikling AS

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GT5XW-7HNOC-SP5UJ-E5VDNC-OCGSV-MYFJB



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: GTSXW-7HNOC-SP5UE-5VDNC-OCGSV-MYFJB



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv i selskapet	Eierandel
Stensønes Eienom AS	Daglig leder/ styrets leder Jan-Erik Larsen	55 %
Jan Henry Kruse		45 %
Sum		100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan-Erik Larsen	Daglig leder/ styrets leder	55 %
-----------------	-----------------------------	------

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	827 272	0	937 272
Årets resultat			-49 319	-49 319
Pr 31.12	110 000	827 272	-49 319	887 953

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GTSXW-7HNOC-SP5UE-5VDNC-OCGSV-MYFJB



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 638 283	66 465	2 704 748
Tilgang	0	7 299	7 299
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 638 283	73 764	2 712 047
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	-36 443	-5 539	-41 982
Årets avskrivninger	-54 600	-9 700	-64 300
Balanseført verdi 31.12	2 547 240	58 525	2 605 765

Avskrivningssats	2,5 %	12,5 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	40 år	8 år
Endring i avskrivningsplan		

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 095 608	1 133 110
Sum	1 095 608	1 133 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 553 140	2 601 841
Sum	2 553 140	2 601 841

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 319	-91 554
Permanente forskjeller	531	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 494	-58 917
Skattepliktig inntekt	-80 282	-150 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	90 530	58 773	-31 757
Fordringer	0	263	263
Sum	90 530	59 036	-31 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 046	-221 764	80 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 516	162 728	-48 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Ottarsen Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-05-26 07:59:23Z



Jan-Erik Ottarsen Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-05-26 07:59:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: GT5XW-7HNOC-SP5UE-5VDNC-OC6SV-MYFJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>