



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 000	34 000
Annen driftskostnad		17 655	
Sum kostnader		51 655	34 000
Driftsresultat		-51 655	-34 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248 750	
Sum finansinntekter		248 750	
Annen rentekostnad		2 265	
Sum finanskostnader		2 265	
Netto finans		246 485	
Ordinært resultat før skattekostnad		194 830	-34 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 830	-34 000
Årsresultat		194 830	-34 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 830	-34 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	194 830	-34 000
Sum overføringer og disponeringer		194 830	-34 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	876 000	910 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	-1	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 999</b>	<b>909 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 999</b>	<b>909 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		82 875	82 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 095</b>	<b>85 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		43 750	45 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 750</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 379	1 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 379</b>	<b>1 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 224</b>	<b>131 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 224</b>	<b>1 041 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	876 220	1 071 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-876 220</b>	<b>-1 071 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-776 220</b>	<b>-971 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 609 010	1 647 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 010</b>	<b>1 647 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 010</b>	<b>1 647 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 100	108 100
Skyldig offentlige avgifter		-22 197	-22 197
Annen kortsiktig gjeld		279 530	279 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 433</b>	<b>365 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 443</b>	<b>2 012 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 224</b>	<b>1 041 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 982 724 392  
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 000	34 000
Annen driftskostnad		17 655	
Sum kostnader		51 655	34 000
Driftsresultat		-51 655	-34 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248 750	
Sum finansinntekter		248 750	
Annen rentekostnad		2 265	
Sum finanskostnader		2 265	
Netto finans		246 485	
Ordinært resultat før skattekostnad		194 830	-34 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 830	-34 000
Årsresultat		194 830	-34 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 830	-34 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	194 830	-34 000
Sum overføringer og disponeringer		194 830	-34 000



Organisasjonsnr: 982 724 392  
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	876 000	910 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	-1	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 999</b>	<b>909 999</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 999</b>	<b>909 999</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		82 875	82 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 095</b>	<b>85 095</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		43 750	45 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 750</b>	<b>45 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	243 379	1 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 379</b>	<b>1 817</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 224</b>	<b>131 912</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 224</b>	<b>1 041 911</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	876 220	1 071 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-876 220</b>	<b>-1 071 049</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-776 220</b>	<b>-971 049</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 609 010	1 647 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 609 010</b>	<b>1 647 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 609 010</b>	<b>1 647 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 100	108 100
Skyldig offentlige avgifter	-22 197	-22 197
Annen kortsiktig gjeld	279 530	279 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 433</b>	<b>365 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 024 443</b>	<b>2 012 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 248 224</b>	<b>1 041 911</b>



Organisasjonsnr: 982 724 392  
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anick Marie H Malvenu	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lina Charlotte Toftesund	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Daniel Carlsen Toftesund	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Bodø Bolig Og Næringseiendom AS**

**Foretaksnr. 982724392**



## Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 000	34 000
Annen driftskostnad		17 655	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 655</b>	<b>34 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 655)</b>	<b>(34 000)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		248 750	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 750</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 265	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 265</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>246 485</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>194 830</b>	<b>(34 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>194 830</b>	<b>(34 000)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>194 830</b>	<b>(34 000)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	194 830	(34 000)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>194 830</b>	<b>(34 000)</b>



## Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	876 000	910 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	(1)	(1)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 999</b>	<b>909 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>875 999</b>	<b>909 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		82 875	82 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 095</b>	<b>85 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		43 750	45 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 750</b>	<b>45 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 379	1 817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 224</b>	<b>131 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 223</b>	<b>1 041 911</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(876 220)	(1 071 049)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(876 220)</b>	<b>(1 071 049)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(776 220)</b>	<b>(971 049)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 609 010	1 647 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 010</b>	<b>1 647 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 609 010</b>	<b>1 647 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		158 100	108 100
Skyldig offentlige avgifter		(22 197)	(22 197)
Annen kortsiktig gjeld		279 530	279 530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>415 433</b>	<b>365 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 024 443</b>	<b>2 012 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 224</b>	<b>1 041 911</b>

Bodø, den 31. august 2021.

Ole Widar Toftesund  
styreleder

Årsregnskap for Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 982724392



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



## Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 676 695	62 259	1 738 954
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 676 695	62 259	1 738 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1	766 695	62 259	828 954
+ Ordinære avskrivninger	34 000	0	34 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 695	62 259	862 954
Balansført verdi pr 31/12	876 000	0	876 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	194 830
+ Permanente og andre forskjeller	-248 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 001
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 920</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-800 696	-766 696
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999



## Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

### Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	336 578	316 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 147 273</b>	<b>-1 093 353</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 147 273	1 093 353
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 147 273</b>	<b>1 093 353</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>252 400</b>	<b>240 538</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 147 273	1 093 353
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>252 400</b>	<b>240 538</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 071 049	-971 049
Tilført fra årsresultat	0	194 830	194 830
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-876 220</b>	<b>-776 220</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anick Malvenu	40
Daniel Carlsen Toftesund	30
Lina Charlotte Toftesund	30

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.