



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			96 000
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 058	31 544
Annen driftskostnad		147 346	68 958
Sum kostnader		189 404	100 502
Driftsresultat		-9 404	-4 502
Annen rentekostnad		178 555	82 538
Annen finanskostnad			1 620
Sum finanskostnader		178 555	84 158
Netto finans		-178 555	-84 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 959	-88 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 959	-88 660
Årsresultat		-187 959	-88 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 959	-88 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-187 959	-88 660
Sum overføringer og disponeringer		-187 959	-88 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	746 983	789 041
Sum varige driftsmidler		746 983	789 041
Sum anleggsmidler		746 983	789 041
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt for salg	4	4 891 445	4 869 435
Sum varer		4 891 445	4 869 435
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 320 000	480 185
Sum fordringer		1 320 000	480 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 387	20 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 387	20 119
Sum omløpsmidler		6 249 833	5 369 740
SUM EIENDELER		6 996 815	6 158 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	276 619	88 660
Sum opptjent egenkapital		-276 619	-88 660
Sum egenkapital		2 717 811	2 905 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 268 327	3 247 331
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 327	3 247 331
Sum langsiktig gjeld		4 268 327	3 247 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 869	547
Skyldig offentlige avgifter		-607	-1
Annen kortsiktig gjeld		6 416	5 134
Sum kortsiktig gjeld		10 678	5 680
Sum gjeld		4 279 005	3 253 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 996 815	6 158 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350944

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			96 000
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 058	31 544
Annen driftskostnad		147 346	68 958
Sum kostnader		189 404	100 502
Driftsresultat		-9 404	-4 502
Annen rentekostnad		178 555	82 538
Annen finanskostnad			1 620
Sum finanskostnader		178 555	84 158
Netto finans		-178 555	-84 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 959	-88 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 959	-88 660
Årsresultat		-187 959	-88 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 959	-88 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-187 959	-88 660
Sum overføringer og disponeringer		-187 959	-88 660



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	4 268 327	3 247 331
Sum annen langsiktig gjeld	4 268 327	3 247 331
Sum langsiktig gjeld	4 268 327	3 247 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 869	547
Skyldig offentlige avgifter	-607	-1
Annen kortsiktig gjeld	6 416	5 134
Sum kortsiktig gjeld	10 678	5 680
Sum gjeld	4 279 005	3 253 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 996 815	6 158 781



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Majejo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Majejo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 544
+ Ordinære avskrivninger	42 059
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 602
Balanseført verdi pr 31/12	746 983
Prosentats for ord.avskr	10-10



Majejo Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-187 959
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 908
= Inntekt	-162 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 629	-14 721
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	235 990	73 939
= Grunnlag utsatt skatt	-276 619	-88 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 619	88 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 619	88 660
Utsatt skattefordel	60 856	19 505
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	276 619	88 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 856	19 505
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Majejo Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-94 230	2 905 770
Anvendt til årsresultat		-187 959	-187 959
Pr 31.12.	3 000 000	-282 189	2 717 811

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.
Selskapets aksjer eies i sin helhet av Cross AS

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 983 323 og pr 31.12. i fjor kr 2 412 311.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 268 327	3 247 331
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt for salg	4 891 445	4 869 435
Tomter, bygn og annen fast eiendom	746 983	789 041
Sum pantsatte eiendeler	5 638 428	5 658 476

I tillegg har styreleder kausjonert for totalt kr 300 000 i forbindelse med selskapets engasjement mot banken.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av fordring på kr 1 255 000 til Cross AS og kr 65 000 til Jensen Fisk AS.



Majejo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	96 000
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 059	31 544
Annen driftskostnad		147 346	68 958
Sum driftskostnader		189 404	100 502
DRIFTSRESULTAT		(9 404)	(4 502)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 555	82 538
Annen finanskostnad		0	1 620
Sum finanskostnader		178 555	84 158
NETTO FINANSPOSTER		(178 555)	(84 158)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(187 959)	(88 660)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(187 959)	(88 660)
ÅRSRESULTAT		(187 959)	(88 660)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(187 959)	(88 660)
SUM OVERF. OG DISP.		(187 959)	(88 660)



Majejo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	746 983	789 041
Sum varige driftsmidler		746 983	789 041
SUM ANLEGGSMIDLER		746 983	789 041
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt for salg	4	4 891 445	4 869 435
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 320 000	480 185
Sum fordringer		1 320 000	480 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 387	20 119
SUM OMLØPSMIDLER		6 249 833	5 369 740
SUM EIENDELER		6 996 815	6 158 781



Majejo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(276 619)	(88 660)
Sum opptjent egenkapital		(276 619)	(88 660)
SUM EGENKAPITAL		2 717 811	2 905 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 268 327	3 247 331
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 327	3 247 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 268 327	3 247 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 869	547
Skyldig offentlige avgifter		(607)	(1)
Annen kortsiktig gjeld		6 416	5 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 678	5 680
SUM GJELD		4 279 005	3 253 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 996 815	6 158 781

Silsand, den 27.03.2023

Daniel Jensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Majejo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926962388