



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåsveien 19
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 539	53 139
Sum kostnader		65 539	53 139
Driftsresultat		132 461	144 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	250 300
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		400 000	250 300
Annen rentekostnad		451 346	716 977
Sum finanskostnader		451 346	716 977
Netto finans		-51 346	-466 677
Resultat før skattekostnad		81 115	-321 816
Årsresultat		81 115	-321 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 115	-321 816
Sum overføringer og disponeringer		81 115	-321 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 881 592	4 881 592
Sum varige driftsmidler		4 881 592	4 881 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 663 730	2 663 730
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 730	2 663 730
Sum anleggsmidler		7 545 322	7 545 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 657	54 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 657	54 238
Sum omløpsmidler		449 657	54 238
SUM EIENDELER		7 994 979	7 599 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		683 838	764 953
Sum opptjent egenkapital		-683 838	-764 953
Sum egenkapital		-583 838	-664 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 340 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 340 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Leverandørgjeld		0	1 744
Kortsiktig konserngjeld	2	865 894	395 322
Annen kortsiktig gjeld	2	1 372 924	1 367 447
Sum kortsiktig gjeld		2 238 818	1 764 513
Sum gjeld		8 578 818	8 264 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 979	7 599 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423589

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåsveien 19
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 539	53 139
Sum kostnader		65 539	53 139
Driftsresultat		132 461	144 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	250 300
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		400 000	250 300
Annen rentekostnad		451 346	716 977
Sum finanskostnader		451 346	716 977
Netto finans		-51 346	-466 677
Resultat før skattekostnad		81 115	-321 816
Årsresultat		81 115	-321 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 115	-321 816
Sum overføringer og disponeringer		81 115	-321 816



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	4 881 592	4 881 592
	4 881 592	4 881 592

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

	2 663 730	2 663 730
	2 663 730	2 663 730

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

	400 000	0
	400 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	49 657	54 238
	49 657	54 238

Sum omløpsmidler

	449 657	54 238
--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	683 838	764 953
	-683 838	-764 953

	-583 838	-664 953
--	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 340 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 340 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	0	0
Leverandørgjeld		0	1 744
Kortsiktig konserngjeld	2	865 894	395 322
Annen kortsiktig gjeld	2	1 372 924	1 367 447
Sum kortsiktig gjeld		2 238 818	1 764 513
Sum gjeld		8 578 818	8 264 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 979	7 599 560



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6340000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6340000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7545322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Taipo AS 865894