



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 640 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pløens gate 4  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	
Annen driftsinntekt		325 928	1 814 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 928</b>	<b>1 814 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 666	297 996
Lønnskostnad	3		634 818
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			801 173
Annen driftskostnad	1	398 376	1 067 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 042</b>	<b>2 801 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 114</b>	<b>-987 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad			15 247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-14 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 066</b>	<b>-1 001 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			85 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 066</b>	<b>-1 087 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 066</b>	<b>-1 087 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 066	-1 087 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 066</b>	<b>-1 087 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	5 605	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 605</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	119 944	97 940
Andre fordringer		268 146	3 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 090</b>	<b>101 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 932	824 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 932</b>	<b>824 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 022</b>	<b>925 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 626</b>	<b>925 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (320 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 11	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	9	243 781	176 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 781</b>	<b>-176 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>76 219</b>	<b>143 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 649	723 815
Skyldige offentlige avgifter		7 261	7 261
Kortsiktig konserngjeld		1 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 497	51 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 407</b>	<b>782 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 407</b>	<b>782 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 626</b>	<b>925 858</b>



FROGNER BOLIGUTLEIE AS

## Noter 2018 FROGNER BOLIGUTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

2018



FROGNER BOLIGUTLEIE AS

## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 066)	(1 001 572)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 275)	36 631
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(101 341)</b>	<b>(964 941)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(171 374)	(137 099)	(34 275)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 137 140)	(1 238 481)	101 341
Netto forskjeller	(1 358 514)	(1 425 580)	67 066
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 358 514	1 425 580	(67 066)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 313 628

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	169 944	147 940
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>119 944</b>	<b>97 940</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 320 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 320 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



FROGNER BOLIGUTLEIE AS

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CEARA INVEST AS	160 000	50,00%
Øhres Auto AS	160 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>320 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	320 000	(176 715)	143 285
Årets resultat		(67 066)	(67 066)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>320 000</b>	<b>(243 781)</b>	<b>76 219</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Det er lån til eiere på kr 3.951,-. Beløpet er under 50.000,-

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Jørgen Skogli v/Ceara Invest AS	160.000

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Tapet skyldes en erstatningssak i 2018. Selskapet er i en omstillingsprosess og ser positivt på fremtiden. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.