



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 158 635
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NOTODDEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Finnekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 286 040	9 657 081
Annen driftsinntekt		729 441	697 551
Sum inntekter		11 015 481	10 354 632
Kostnader			
Varekostnad		297 606	482 515
Lønnskostnad	9	8 053 118	7 892 995
Avskrivning	2	172 388	181 676
Annen driftskostnad	9	2 317 288	1 817 361
Sum kostnader		10 840 400	10 374 547
Driftsresultat		175 081	-19 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		270 000	180 000
Inntekt på andre investeringer		6 071	60 791
Annen finansinntekt		2 522	26 748
Sum finansinntekter		278 593	267 539
Annen finanskostnad		13 398	18 456
Sum finanskostnader		13 398	18 456
Netto finans		265 195	249 083
Ordinært resultat før skattekostnad		440 276	229 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 755	1 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 521	227 726
Årsresultat		393 521	227 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	393 521	227 726
Sum overføringer og disponeringer		393 521	227 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 940 780	4 081 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	623 498	696 294
Sum varige driftsmidler		4 564 278	4 777 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 109 500	1 109 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		188 600	188 800
Andre fordringer		4 160	4 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 752 260	1 752 460
Sum anleggsmidler		6 316 538	6 530 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 177 273	1 563 676
Andre fordringer	4	1 398 500	852 575
Sum fordringer		2 575 773	2 416 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 717 332	4 748 588
Sum omløpsmidler		8 293 105	7 164 839
SUM EIENDELER		14 609 643	13 694 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	708 600	663 000
Sum innskutt egenkapital		708 600	663 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 983 524	9 590 004
Sum opptjent egenkapital		9 983 524	9 590 004
Sum egenkapital		10 692 124	10 253 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	263 561	284 398
Sum avsetninger for forpliktelser		263 561	284 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	243 344	353 131
Øvrig langsiktig gjeld		18 062	18 011
Sum annen langsiktig gjeld		261 406	371 142
Sum langsiktig gjeld		524 967	655 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 110 443	654 320
Betalbar skatt	7	67 592	26 140
Skyldige offentlige avgifter		927 685	797 522
Annen kortsiktig gjeld	4	1 286 832	1 308 315
Sum kortsiktig gjeld		3 392 552	2 786 297
Sum gjeld		3 917 519	3 441 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 643	13 694 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517716

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 158 635
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NOTODDEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Finnekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 286 040	9 657 081
Annen driftsinntekt		729 441	697 551
Sum inntekter		11 015 481	10 354 632
Kostnader			
Varekostnad		297 606	482 515
Lønnskostnad	9	8 053 118	7 892 995
Avskrivning	2	172 388	181 676
Annen driftskostnad	9	2 317 288	1 817 361
Sum kostnader		10 840 400	10 374 547
Driftsresultat		175 081	-19 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		270 000	180 000
Inntekt på andre investeringer		6 071	60 791
Annen finansinntekt		2 522	26 748
Sum finansinntekter		278 593	267 539
Annen finanskostnad		13 398	18 456
Sum finanskostnader		13 398	18 456
Netto finans		265 195	249 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 755	1 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 521	227 726
Årsresultat		393 521	227 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	393 521	227 726
Sum overføringer og disponeringer		393 521	227 726



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 3 940 780 4 081 248			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2, 8 623 498 696 294			
Sum varige driftsmidler 4 564 278 4 777 542			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 1 109 500 1 109 500			
Investeringer i tilknyttet selskap 3 450 000 450 000			
Investeringer i aksjer og andeler 188 600 188 800			
Andre fordringer 4 160 4 160			
Sum finansielle anleggsmidler 1 752 260 1 752 460			
Sum anleggsmidler 6 316 538 6 530 002			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4 1 177 273 1 563 676			
Andre fordringer 4 1 398 500 852 575			
Sum fordringer 2 575 773 2 416 251			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 5 717 332 4 748 588			
Sum omløpsmidler 8 293 105 7 164 839			
SUM EIENDELER 14 609 643 13 694 841			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5, 6 708 600 663 000			
Sum innskutt egenkapital 708 600 663 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 983 524	9 590 004
Sum opptjent egenkapital		9 983 524	9 590 004
Sum egenkapital		10 692 124	10 253 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	263 561	284 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		263 561	284 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	243 344	353 131
Øvrig langsiktig gjeld		18 062	18 011
Sum annen langsiktig gjeld		261 406	371 142
Sum langsiktig gjeld		524 967	655 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 110 443	654 320
Betalbar skatt	7	67 592	26 140
Skyldige offentlige avgifter		927 685	797 522
Annen kortsiktig gjeld	4	1 286 832	1 308 315
Sum kortsiktig gjeld		3 392 552	2 786 297
Sum gjeld		3 917 519	3 441 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 643	13 694 841



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6276979.00	6011002.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942479.00	986451.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776581.00	827542.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57079.00	68000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8053118.00	7892995.00

Selskapet har bonusordning, avhengig av resultat, gjelder alle ansatte. Avsatt bonus for 2020 er kr 34 619. Det er ingen spesielle avtaler ved opphør/ endring ansettelsesforhold daglig leder eller styreleder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	766960.00	191894.00	14837.00
Styret	130800.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>897760.00</u>	<u>191894.00</u>	<u>14837.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Premie til ytelses- og innskuddsbasert pensjonsordning er kostnadsført med kr 692 744. I tillegg er selskapet medlem av LO/NHO-ordningen (AFP).

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45550.00	43000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36700.00	30650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82250.00	73650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NOBO Utbygging AS	100.00%	100.00%	1795495.00	1572573.00
Viken	30.00%	30.00%	8886479.00	750169.00

Eiendomsmegling AS

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Notodden Boligbyggelag	Storgata 51 , Postboks 200 3674 Notodden 0807 Notodden



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notodden Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L2XNQ-2C30K-30A1Y-QQSLF-XQCWF-8E3UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-22 10:13:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: L2XNQ-2C30K-3OAIY-QQSLF-XQCWF-8E3UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 286 040	9 657 081
Annen driftsinntekt		729 441	697 551
Sum driftsinntekter		<u>11 015 481</u>	<u>10 354 632</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		297 606	482 515
Lønnskostnad	9	8 053 118	7 892 995
Avskrivning	2	172 388	181 676
Annen driftskostnad	9	2 317 288	1 817 361
Sum driftskostnader		<u>10 840 400</u>	<u>10 374 547</u>
Driftsresultat		<u>175 081</u>	<u>-19 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		270 000	180 000
Inntekt på andre investeringer		6 071	60 791
Annen finansinntekt		2 522	26 748
Annen finanskostnad		13 398	18 456
Netto finansposter		<u>265 195</u>	<u>249 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>440 276</u>	<u>229 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>46 755</u>	<u>1 442</u>
Årsresultat		<u>393 521</u>	<u>227 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>393 521</u>	<u>227 726</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 940 780	4 081 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	623 498	696 294
Sum varige driftsmidler		<u>4 564 278</u>	<u>4 777 542</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 109 500	1 109 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		188 600	188 800
Andre fordringer		4 160	4 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 752 260</u>	<u>1 752 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 316 538</u>	<u>6 530 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 177 273	1 563 676
Andre fordringer	4	1 398 500	852 575
Sum fordringer		<u>2 575 773</u>	<u>2 416 251</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>5 717 332</u>	<u>4 748 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 293 105</u>	<u>7 164 839</u>
Sum eiendeler		<u>14 609 643</u>	<u>13 694 841</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5, 6	708 600	663 000
Sum innskutt egenkapital		<u>708 600</u>	<u>663 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 983 524	9 590 004
Sum opptjent egenkapital		<u>9 983 524</u>	<u>9 590 004</u>
Sum egenkapital		<u>10 692 124</u>	<u>10 253 004</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	263 561	284 398
Sum avsetning for forpliktelser		<u>263 561</u>	<u>284 398</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	243 344	353 131
Øvrig langsiktig gjeld		18 062	18 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>261 406</u>	<u>371 142</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 110 443	654 320
Betalbar skatt	7	67 592	26 140
Skyldige offentlige avgifter		927 685	797 522
Annen kortsiktig gjeld	4	1 286 832	1 308 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 392 552</u>	<u>2 786 297</u>
Sum gjeld		<u>3 917 519</u>	<u>3 441 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 609 643</u>	<u>13 694 841</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

Note


2020

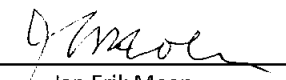
2019

31. desember 2020

Notodden, .



Rune Finnekåsa
daglig leder


Ole Richard Moen
styreleder


Jan Erik Moen
styremedlem


Toralf Aanesfjord
styremedlem


Oddvar Gurvin Kollsete
styremedlem


Jan Ivar Nordbotten
varamedlem



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontor Trudvang	Innskudd brl leiligheter	Varebiler	Maskiner, Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 181 100	729 400	1 142 509	272 149	6 325 158
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	142 954	0	15 970	158 924
Avgang solgte driftsmidler	0	-199 800	0	0	-199 800
Anskaffelseskost 31.12.	4 181 100	672 554	1 142 509	288 119	6 284 282
Akk.avskrivning 31.12.	-912 873	0	-534 981	-272 149	-1 720 003
Balansført pr. 31.12.	3 268 227	672 554	607 528	15 970	4 564 279
Årets avskrivninger	83 622	0	88 766	0	172 388
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		5 år Lineær	3-10 år Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NOBO Utbygging AS	Notodden	100 %	100 %	1 572 573	1 795 495	1 109 500
Viken Eiendomsmegling AS	Kongsberg	30 %	30 %	750 169	8 886 479	450 000
Sum				2 322 742	10 681 974	1 559 500



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern NOBO Utbygging AS	1 895	107 781
Notodden Boligstiftelse	179 221	191 862
Nordlien og Heddal Boligstiftelse	126 386	24 231
Borettslag/ sameie	606 517	440 577
Nobo Utbygging AS	18 260	407 513
Viken Eiendomsmegling AS	6 302	20 713
Sum	<u>938 581</u>	<u>1 192 677</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld/ gjeld forvaltningsklienter	24 420	13 172
Andel fellesgjeld i borettslag hvor Notodden Boligbyggelag har leiligheter	530 969	1 018 198
Gjeld Hjartdal Brl	400 000	600 000
Sum	<u>955 389</u>	<u>1 631 370</u>

Note 5 - Andelskapital

I henhold til medlemsregister har boligbyggelaget pr.31.12.20: 1 784 medlemmer.

"Netto" 94 nye medlemmer i 2020.

Pålydende pr.andel etter 01.02.2006 er kr 300

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	663 000	9 590 006	10 253 006
Årsresultat	0	393 521	393 521
Kontantinnskudd	45 600	0	45 600
Egenkapital 31.12.	<u>708 600</u>	<u>9 983 527</u>	<u>10 692 127</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	37 766	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	7 749
Endring utsatt skatt	-20 837	-32 447
Formuesskatt	29 826	26 140
Årets totale skattekostnad	<u>46 755</u>	<u>1 442</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	440 276	229 168
Permanente forskjeller	-95 538	-143 087
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 282	7 224
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-276 071	-240 791
Endring i midlertidige forskjeller	201 961	40 238
Alminnelig inntekt	<u>278 910</u>	<u>-107 248</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-107 248	0
Årets skattegrunnlag	<u>171 662</u>	<u>-107 248</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 766	0
Formuesskatt	29 826	26 140
Betalbar skatt i balansen	<u>67 592</u>	<u>26 140</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	978 355	930 243
Utestående fordringer	-196 955	-51 033
Gevinst- og tapskonto	416 606	520 757
Sum	<u>1 198 006</u>	<u>1 399 967</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-107 248
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 198 006</u>	<u>1 292 719</u>
Utsatt skatt (22%)	263 561	284 398



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Garantier leiligheter Øvre Tveiten brl/Hågåen brl	3 048 750	4 169 000

Notodden Boligbyggelag har et pantsatt innskudd på Nok 1 mill. som sikkerhet for prosjekter i datterselskap Nobo Utbygging AS.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld Eika	243 344	353 131
Andel fellesgjeld borettslag hvor boligbyggelaget har leiligheter	530 969	1 018 198
	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>774 313</u>	<u>1 371 329</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger, tomter	3 268 226	3 351 848
Borettsinnskudd leiligheter	672 554	729 400
Varebiler	<u>607 528</u>	<u>696 294</u>
Sum	<u>4 548 308</u>	<u>4 777 542</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 276 979	6 011 002
Arbeidsgiveravgift	942 479	986 451
Pensjonskostnader	776 581	827 542
Andre ytelser	57 079	68 000
Sum	<u>8 053 118</u>	<u>7 892 995</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12,6 årsverk.

Selskapet har bonusordning, avhengig av resultat, gjelder alle ansatte. Avsatt bonus for 2020 er kr 34 619.

Det er ngen spesielle avtaler ved opphør/ endring ansettelsesforhold daglig leder eller styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	766 960	130 800
Pensjonsutgifter	191 894	0
Annen godtgjørelse	14 837	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Premie til ytelses- og innskuddsbasert pensjonsordning er kostnadsført med kr 692 744.

I tillegg er selskapet medlem av LO/NHO-ordningen (AFP).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	45 550
Andre tjenester	36 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.