



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 998 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD SLIPP AS
Forretningsadresse: Lasta 50
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 962	723 594
Leieinntekter		2 787 824	2 708 356
Sum inntekter		3 351 786	3 431 950
Kostnader			
Varekostnad	9		311 506
Avskrivning av driftsmidler	3	677 152	677 152
Annen driftskostnad	2	1 674 023	1 443 845
Sum kostnader		2 351 175	2 432 503
Driftsresultat		1 000 611	999 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 197	11 684
Annen renteinntekt		93 349	125 210
Sum finansinntekter		109 546	136 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 959	343 317
Annen rentekostnad		105 056	168 696
Sum finanskostnader		434 015	512 013
Netto finans		-324 469	-375 119
Ordinært resultat før skattekostnad		676 142	624 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 151	138 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 991	486 122
Årsresultat		526 991	486 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 991	486 122
Totalresultat		526 991	486 122
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		526 991	486 122
Sum overføringer og disponeringer	4	526 991	486 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	333 606	223 729
Sum immaterielle eiendeler		333 606	223 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 037 513	6 714 665
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 037 513	6 714 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	539 113	772 916
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8	60 000	60 000
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		599 113	832 916
Sum anleggsmidler		6 970 232	7 771 310
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteiendom	5, 9	4 763 461	4 763 461
Sum varer		4 763 461	4 763 461
Fordringer			
Kundefordringer	5	351 552	131 987
Andre kortsiktige fordringer		37 481	63 303
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		389 032	195 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190 416	10 384 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190 416	10 384 016
Sum omløpsmidler		15 342 909	15 342 766
SUM EIENDELER		22 313 141	23 114 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4	465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 619	1 139 619
Sum innskutt egenkapital		2 999 619	2 999 619

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 817 145	1 290 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 817 145	1 290 153

Sum egenkapital

4 816 764 **4 289 773**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 108 755	4 383 759
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 368 715	13 277 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 477 470	17 660 828

Sum langsiktig gjeld

16 477 470 **17 660 828**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 546	243 429
Betalbar skatt	7	259 028	248 532
Skyldig offentlige avgifter		28 508	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	700 825	671 515
Sum kortsiktig gjeld		1 018 907	1 163 476
Sum gjeld		17 496 377	18 824 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 313 141	23 114 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299830

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 998 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD SLIPP AS
Forretningsadresse: Lasta 50
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 998 101
FLEKKEFJORD SLIPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 962	723 594
Leieinntekter		2 787 824	2 708 356
Sum inntekter		3 351 786	3 431 950
Kostnader			
Varekostnad	9		311 506
Avskrivning av driftsmidler	3	677 152	677 152
Annen driftskostnad	2	1 674 023	1 443 845
Sum kostnader		2 351 175	2 432 503
Driftsresultat		1 000 611	999 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 197	11 684
Annen renteinntekt		93 349	125 210
Sum finansinntekter		109 546	136 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 959	343 317
Annen rentekostnad		105 056	168 696
Sum finanskostnader		434 015	512 013
Netto finans		-324 469	-375 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 151	138 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 991	486 122
Årsresultat		526 991	486 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 991	486 122
Totalresultat		526 991	486 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 991	486 122
Sum overføringer og disponeringer	4	526 991	486 122



Organisasjonsnr: 986 998 101
FLEKKEFJORD SLIPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	333 606	223 729
Sum immaterielle eiendeler		333 606	223 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	6 037 513	6 714 665
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 037 513	6 714 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	539 113	772 916
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8	60 000	60 000
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		599 113	832 916
Sum anleggsmidler		6 970 232	7 771 310
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteiendom	5, 9	4 763 461	4 763 461
Sum varer		4 763 461	4 763 461
Fordringer			
Kundefordringer	5	351 552	131 987
Andre kortsiktige fordringer		37 481	63 303
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		389 032	195 290



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 190 416	10 384 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190 416	10 384 016
Sum omløpsmidler		15 342 909	15 342 766
SUM EIENDELER		22 313 141	23 114 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4	465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 619	1 139 619
Sum innskutt egenkapital		2 999 619	2 999 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 817 145	1 290 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 817 145	1 290 153
Sum egenkapital		4 816 764	4 289 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 108 755	4 383 759
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 368 715	13 277 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 477 470	17 660 828
Sum langsiktig gjeld		16 477 470	17 660 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 546	243 429
Betalbar skatt	7	259 028	248 532
Skyldig offentlige avgifter		28 508	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	700 825	671 515
Sum kortsiktig gjeld		1 018 907	1 163 476
Sum gjeld		17 496 377	18 824 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 313 141	23 114 077



Organisasjonsnr: 986 998 101
FLEKKEFJORD SLIPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	930.00	1395000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEWTOWN AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Flekkefjord Slipp AS

Organisasjonsnr: 986 998 101



Resultatregnskap Flekkefjord Slipp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		563 962	723 594
Leieinntekter		2 787 824	2 708 356
Sum driftsinntekter		3 351 786	3 431 950
Varekostnad	9	0	311 506
Avskrivning av driftsmidler	3	677 152	677 152
Annen driftskostnad	2	1 674 023	1 443 845
Sum driftskostnader		2 351 175	2 432 503
Driftsresultat		1 000 611	999 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 197	11 684
Annen renteinntekt		93 349	125 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 959	343 317
Annen rentekostnad		105 056	168 696
Resultat av finansposter		-324 469	-375 119
Ordinært resultat før skattekostnad		676 142	624 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 151	138 206
Årsresultat		526 991	486 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 991	486 122
Sum overføringer	4	526 991	486 122



Balanse Flekkefjord Slipp AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	333 606	223 729
Sum immaterielle eiendeler		333 606	223 729
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 037 513	6 714 665
Sum varige driftsmidler		6 037 513	6 714 665
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	539 113	772 916
Investeringer i aksjer og andeler	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		599 113	832 916
Sum anleggsmidler		6 970 232	7 771 310
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekteiendom	5, 9	4 763 461	4 763 461
Sum varer		4 763 461	4 763 461
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	351 552	131 987
Andre kortsiktige fordringer		37 481	63 303
Sum fordringer		389 032	195 290
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190 416	10 384 016
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 190 416	10 384 016
Sum omløpsmidler		15 342 909	15 342 766
Sum eiendeler		22 313 141	23 114 077



Balanse
Flekkefjord Slipp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	1 395 000	1 395 000
Overkurs	4	465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 139 619	1 139 619
Sum innskutt egenkapital		2 999 619	2 999 619
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 817 145	1 290 153
Sum opptjent egenkapital		1 817 145	1 290 153
Sum egenkapital		4 816 764	4 289 773
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 368 715	13 277 069
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 108 755	4 383 759
Sum annen langsiktig gjeld		16 477 470	17 660 828
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 546	243 429
Betalbar skatt	7	259 028	248 532
Skyldig offentlige avgifter		28 508	0
Annen kortsiktig gjeld	6	700 825	671 515
Sum kortsiktig gjeld		1 018 907	1 163 476
Sum gjeld		17 496 377	18 824 304
Sum egenkapital og gjeld		22 313 141	23 114 077

Flekkefjord, 12.05.2021
Styret i Flekkefjord Slipp AS

Leif Alfred Kongevold
styreleder

Eivind Kongevold
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Eiendom i egenregi for utvikling og salg benevnt som prosjekteiendom og er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Slipp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	930,0	1 395 000
Sum	1 500		1 395 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEWTOWN AS	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Alfred Kongevold	styreleder	250
Eivind Kongevold	styremedlem	750
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 900 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	47 900
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	52 900



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 809 964	14 809 964
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 809 964	14 809 964
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 772 451	-8 772 451
Balansført verdi 31.12	6 037 513	6 037 513

Årets avskrivninger 677 152 677 152

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 20 år

I saldo for fast eiendom inngår tomter og bolighus som ikke avskrives.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 395 000	1 139 619	465 000	1 290 153	4 289 773
Årets resultat				526 991	526 991
Pr 31.12	1 395 000	1 139 619	465 000	1 817 145	4 816 764

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	539 113	772 916
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	938 536	1 313 540
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 108 755	4 383 759
Sum	3 108 755	4 383 759
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 037 513	6 714 665
Prosjekteiendom	4 763 461	4 763 461
Sum	10 800 974	11 478 126

Selskapet har en langsiktig konserngjeld på kr 13 368 715 som forfaller om mer enn 5 år.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	539 113	772 916
Sum fordringer	539 113	772 916
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-13 368 715	-13 277 069
Sum gjeld	-13 368 715	-13 277 069

I posten annen langsiktig gjeld inngår låneinnskudd fra morselskapets aksjeeiere med 459 677,-. Gjelden blir ikke renteberegnet.

Gjeld/fordring er renteberegnet med 2,5% før eventuelt konsernbidrag er tatt inn.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 028	248 532
Endring i utsatt skattefordel	-109 877	-110 326
Skattekostnad ordinært resultat	149 151	138 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	676 142	624 328
Permanente forskjeller	1 816	3 885
Endring i midlertidige forskjeller	499 441	501 481
Skattepliktig inntekt	1 177 399	1 129 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 028	248 532
Sum betalbar skatt i balansen	259 028	248 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 566 234	-1 092 255	473 979
Fordringer	-52 000	-52 000	0
Gevinst - og tapskonto	101 845	127 307	25 462
Sum	-1 516 389	-1 016 948	499 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 516 389	-1 016 948	499 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 606	-223 729	109 877



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Flekkefjord Industribygg Gyland AS	10 000	10 000
Lister Nyskaping AS	50 000	50 000
Sum	60 000	60 000

Note 9 Varer

	2020	2019
Prosjekteiendom, utbygging området lasta-verven	4 763 461	4 763 461
Sum	4 763 461	4 763 461

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt særlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Flekkefjord Slipp AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Slipp AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Flekkefjord Slipp AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-12 08:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.