



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 004	89 988
Sum inntekter		50 004	89 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	57 563	49 154
Sum kostnader		57 563	49 154
Driftsresultat		-7 559	40 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	161
Sum finansinntekter		83	161
Annen rentekostnad		349	415
Sum finanskostnader		349	415
Netto finans		-267	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 825	40 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 825	40 580
Årsresultat		-7 826	40 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 826	40 580
Sum overføringer og disponeringer		-7 826	40 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler	3	2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 309	89 305
Sum fordringer		84 309	89 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	113	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	165
Sum omløpsmidler		84 422	89 470
SUM EIENDELER		2 955 472	2 960 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 666	41 492
Sum opptjent egenkapital		33 666	41 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	73 666	81 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 871 050	2 871 050
Sum avsetninger for forpliktelser		2 871 050	2 871 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 756	7 978
Sum kortsiktig gjeld		10 756	7 978
Sum gjeld		2 881 806	2 879 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 472	2 960 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539926

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 004	89 988
Sum inntekter		50 004	89 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	57 563	49 154
Sum kostnader		57 563	49 154
Driftsresultat		-7 559	40 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	161
Sum finansinntekter		83	161
Annen rentekostnad		349	415
Sum finanskostnader		349	415
Netto finans		-267	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 825	40 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 825	40 580
Årsresultat		-7 826	40 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 826	40 580
Sum overføringer og disponeringer		-7 826	40 580



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		84 309	89 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	113	165
Sum omløpsmidler		84 422	89 470
SUM EIENDELER		2 955 472	2 960 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		33 666	41 492
Sum egenkapital	5	73 666	81 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	2 871 050	2 871 050
Sum avsetninger for forpliktelses		2 871 050	2 871 050



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 756	7 978
Sum kortsiktig gjeld	10 756	7 978
Sum gjeld	2 881 806	2 879 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 955 472	2 960 520



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Myraveien 35 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		50 004	89 988	49 204	30 000
Sum inntekter		50 004	89 988	49 204	30 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 033	5 675	4 500	5 300
Forretningsførerhonorar		31 672	30 904	31 800	32 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	101	0
Drift/vedlikehold heiser		7 635	0	100	0
Kabel-tv/internett		5 675	5 017	4 800	4 800
Forsikringer		0	0	1	0
Kommunale avgifter		3 793	3 919	4 200	4 200
Fellesstrøm		0	0	1	0
Kontorrekvisita, trykksaker		201	169	400	400
Telefon og porto		0	514	200	200
Andre driftskostnader	2	1 954	1 356	1 501	1 500
Sum kostnader		57 563	49 154	49 204	50 600
DRIFTSRESULTAT		-7 559	40 834	0	-20 600
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		83	161	0	0
Rentekostnader		349	415	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-267	-254	0	0
RESULTAT		-7 826	40 580	0	-20 600
Overført til egenkapital		0	40 580	0	0
Overført fra egenkapital		-7 826	0	0	0



Balanse 2024 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler	3	2 871 050	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		84 309	89 305
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	4	113	165
Sum omløpsmidler		84 422	89 470
SUM EIENDELER		2 955 472	2 960 520



Balanse 2024 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		33 666	41 492
Sum egenkapital	5	73 666	81 492
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 871 050	2 871 050
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		10 756	7 951
Sum kortsiktig gjeld		10 756	7 978
Sum gjeld		2 881 806	2 879 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 472	2 960 520

Myraveien 35 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Roger Kristiansen
Styreleder

Tor Sverre Kristiansen
Styremedlem

Anne Pásche Jakobsen
Styremedlem



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 033	5 675
Sum	5 033	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 954	1 356
Sum	1 954	1 356

Note 3 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 871 050	2 871 050	0	0	2 871 050	2016
Sum varige driftsmidler	2 871 050	2 871 050	0	0	2 871 050	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 4 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.75.11657	113	165
Sum	113	165

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	41 492	912
Årets resultat	-7 826	40 580
Sum egenkapital pr. 31.12.	73 666	81 492

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

Tomten er tinglyst på borettslaget, men lån står på utbygger Myraveien 35 AS. Alle andeler eies av Myraveien 35 AS, ingen er solgt pr. 31.12.2024. Tomteverdi er avsatt som forpliktelse til Myraveien 35 AS.

161 Myraveien 35 borettslag



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	81 492	40 912
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 826	40 580
Avsetning for forpliktelser	0	2 871 050
Annen langsiktig gjeld	0	-2 871 050
B. Årets endring disponible midler	-7 826	40 580
C. Disponible midler	73 666	81 492
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	84 422	89 470
Kortsiktig gjeld	-10 756	-7 978
Disponible midler	73 666	81 492

161 Myraveien 35 borettslag



Resultat og balanse med noter for Myraveien 35 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myraveien 35 borettslag

Styreleder	Bjørn Roger Kristiansen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Tor Sverre Kristiansen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Anne Påsche Jakobsen (sign.)	24.04.2025



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myraveien 35 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor