



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 11-13
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 253	896 039
Sum inntekter		951 253	896 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 655	36 000
Annen driftskostnad		389 963	476 251
Sum kostnader		441 618	512 251
Driftsresultat		509 635	383 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 807	4 883
Annen finansinntekt		26 136	22 869
Sum finansinntekter		39 943	27 752
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		39 870	27 752
Resultat før skattekostnad		549 505	411 541
Skattekostnad		115 284	85 656
Årsresultat		434 221	325 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		34 221	125 885
Sum overføringer og disponeringer		434 221	325 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 203 074	1 879 000
Sum varige driftsmidler		2 203 074	1 879 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 203 074	1 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 344	0
Sum fordringer		6 344	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		340 935	340 935
Sum investeringer		340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 328	781 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 328	781 793
Sum omløpsmidler		1 091 607	1 122 728
SUM EIENDELER		3 294 681	3 001 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 656	1 263 435
Sum opptjent egenkapital		1 297 656	1 263 435
Sum egenkapital		2 598 261	2 564 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 183	137 033
Sum avsetninger for forpliktelser		143 183	137 033
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		143 183	137 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 103	16 938
Betalbar skatt		109 134	83 717
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		553 237	300 655
Sum gjeld		696 420	437 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 681	3 001 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657369

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 11-13
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 253	896 039
Sum inntekter		951 253	896 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 655	36 000
Annen driftskostnad		389 963	476 251
Sum kostnader		441 618	512 251
Driftsresultat		509 635	383 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 807	4 883
Annen finansinntekt		26 136	22 869
Sum finansinntekter		39 943	27 752
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		39 870	27 752
Resultat før skattekostnad		549 505	411 541
Skattekostnad		115 284	85 656
Årsresultat		434 221	325 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		34 221	125 885
Sum overføringer og disponeringer		434 221	325 885



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 203 074	1 879 000
Sum varige driftsmidler		2 203 074	1 879 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 203 074	1 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 344	0
Sum fordringer		6 344	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		340 935	340 935
Sum investeringer		340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 328	781 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 328	781 793
Sum omløpsmidler		1 091 607	1 122 728
SUM EIENDELER		3 294 681	3 001 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		605	605



Sum innskutt egenkapital	1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 297 656	1 263 435
Sum opptjent egenkapital	1 297 656	1 263 435
Sum egenkapital	2 598 261	2 564 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	143 183	137 033
Sum avsetninger for forpliktelser	143 183	137 033
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	143 183	137 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 103	16 938
Betalbar skatt	109 134	83 717
Utbytte	400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	553 237	300 655
Sum gjeld	696 420	437 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 294 681	3 001 728



Organisasjonsnr: 982 917 719
RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som husleien påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3627147.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4002876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1799802.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2203074.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
982 917 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		951 253	896 039
Sum driftsinntekter		951 253	896 039
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 655	-36 000
Annen driftskostnad		-389 963	-476 251
Sum driftskostnader		-441 618	-512 251
Driftsresultat		509 635	383 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 807	4 883
Annen finansinntekt		26 136	22 869
Sum finansinntekter		39 943	27 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73	0
Sum finanskostnader		-73	0
Netto finans		39 870	27 752
Resultat før skattekostnad		549 505	411 541
Skattekostnad		-115 284	-85 656
Årsresultat		434 221	325 885
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		34 221	125 885
Sum overføringer		434 221	325 885



RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
982 917 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 203 074	1 879 000
Sum varige driftsmidler		2 203 074	1 879 000
Sum anleggsmidler		2 203 074	1 879 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 344	0
Sum fordringer		6 344	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		340 935	340 935
Sum investeringer		340 935	340 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 328	781 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 328	781 793
Sum omløpsmidler		1 091 607	1 122 728
SUM EIENDELER		3 294 681	3 001 728



RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
982 917 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		605	605
Sum innskutt egenkapital		1 300 605	1 300 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 656	1 263 435
Sum opptjent egenkapital		1 297 656	1 263 435
Sum egenkapital		2 598 261	2 564 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		143 183	137 033
Sum avsetning for forpliktelser		143 183	137 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 103	16 938
Betalbar skatt		109 134	83 717
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		553 237	300 655
Sum gjeld		696 420	437 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 681	3 001 728

Åkrehamn, 07.03.2024

Jan Leon Knutsen
styrets leder

Svein Erslund
styremedlem

Steinar André Olsen
styremedlem

Olav Bøhn
styremedlem

Kjartan Medhaug
daglig leder



RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
982 917 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som husleien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RÅDHUSVEGEN 11 13 AS
982 917 719

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 627 147
Tilgang i året	375 729
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 002 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 799 802
Balanseført verdi per 31.12.	2 203 074
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 655

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i RÅDHUSVEGEN 11 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusvegen 11 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 434 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

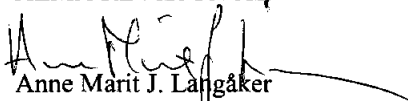
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 12.mars 2024

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor