



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 500	72 000
Sum inntekter		165 500	72 000
Kostnader			
Varekostnad		781	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 852	4 852
Annen driftskostnad	2	105 206	64 079
Sum kostnader		110 839	68 930
Driftsresultat		54 661	3 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 059	11 589
Sum finansinntekter		5 059	11 589
Annan rentekostnad		17 069	18 707
Sum finanskostnader		17 069	18 707
Netto finans		-12 010	-7 118
Ordinært resultat før skattekostnad		42 651	-4 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 089	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 562	-4 048
Årsresultat		33 562	-4 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 562	-4 048
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	33 562	-4 048
Sum overføringer og disponeringar		33 562	-4 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 548	58 399
Sum varige driftsmiddel		53 548	58 399
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	745 094	745 094
Investeringar i tilknytt selskap	10	20 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		765 094	745 094
Sum anleggsmiddel		818 642	803 493
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	40 500
Andre kortsiktige fordringer	8	59 336	29 169
Konsernkrav	5	455 798	210 274
Sum krav		543 134	279 943
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 572	1 305 838
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		688 572	1 305 838
Sum omløpsmiddel		1 231 706	1 585 781
SUM EIGEDELAR		2 050 348	2 389 274

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 281	367 719
Sum opptent egenkapital		401 281	367 719
Sum egenkapital		431 281	397 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	381 595	421 141
Sum anna langsiktig gjeld		381 595	421 141
Sum langsiktig gjeld		381 595	421 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	194 826	10 707
Betalbar skatt	3	9 089	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 033 557	1 559 707
Sum kortsiktig gjeld		1 237 472	1 570 414
Sum gjeld		1 619 067	1 991 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 050 348	2 389 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736029

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 500	72 000
Sum inntekter		165 500	72 000
Kostnader			
Varekostnad		781	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 852	4 852
Annen driftskostnad	2	105 206	64 079
Sum kostnader		110 839	68 930
Driftsresultat		54 661	3 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 059	11 589
Sum finansinntekter		5 059	11 589
Annan rentekostnad		17 069	18 707
Sum finanskostnader		17 069	18 707
Netto finans		-12 010	-7 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 089	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 562	-4 048
Årsresultat		33 562	-4 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 562	-4 048
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	33 562	-4 048
Sum overføringer og disponeringar		33 562	-4 048



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 548	58 399
Sum varige driftsmiddel		53 548	58 399
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	745 094	745 094
Investeringar i tilknytt selskap	10	20 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		765 094	745 094
Sum anleggsmiddel		818 642	803 493
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	40 500
Andre kortsiktige fordringer	8	59 336	29 169
Konsernkrav	5	455 798	210 274
Sum krav		543 134	279 943
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 572	1 305 838
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		688 572	1 305 838
Sum omløpsmiddel		1 231 706	1 585 781
SUM EIGEDELAR		2 050 348	2 389 274
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 281	367 719
Sum opptent egenkapital		401 281	367 719
Sum egenkapital		431 281	397 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	381 595	421 141
Sum anna langsiktig gjeld		381 595	421 141
Sum langsiktig gjeld		381 595	421 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	194 826	10 707
Betalbar skatt	3	9 089	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 033 557	1 559 707
Sum kortsiktig gjeld		1 237 472	1 570 414
Sum gjeld		1 619 067	1 991 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 050 348	2 389 274



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Tresland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærståande</u>
	57749.00		

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Autohuset Bø AS, Gvarvvegen 60, 3801 Bø	100.00%	100.00%	777088.00	158616.00
Tresland Bilskade AS, Gvarvvegen 60, 3801 Bø	100.00%	100.00%	3713189.00	652705.00
Norsjø Næringsbygg AS, Liagrendvegen 14, 3812 Akkerhaugen	50.00%	50.00%	34687.00	12757.00



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

T Eigendom AS 926038184

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Kim Tresland	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

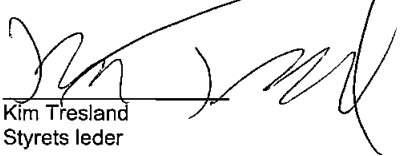
Det ble vedtatt og ikke utbetale honorar til styrets medlemmer.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Akkerhaugen, 31/8-2021



Kim Tresland
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
T Eigendom AS**

Organisasjonsnr. 915610013

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



T Eigendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 500	72 000
Sum driftsinntekter		165 500	72 000
Driftskostnader			
Varekostnad		781	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 852	4 852
Annen driftskostnad	2	105 206	64 079
Sum driftskostnader		110 839	68 930
DRIFTSRESULTAT		54 661	3 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 059	11 589
Sum finansinntekter		5 059	11 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 069	18 707
Sum finanskostnader		17 069	18 707
NETTO FINANSPOSTER		(12 010)	(7 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 651	(4 048)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 089	0
ORDINÆRT RESULTAT		33 562	(4 048)
ARSRESULTAT		33 562	(4 048)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	33 562	(4 048)
SUM OVERF. OG DISP.		33 562	(4 048)



T Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 548	58 399
Sum varige driftsmidler		53 548	58 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	745 094	745 094
Investeringer i tilknyttet selskap	10	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		765 094	745 094
SUM ANLEGGSMIDLER		818 642	803 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	40 500
Fordringer på konsernselskap	5	455 798	210 274
Andre kortsiktige fordringer	8	59 336	29 169
Sum fordringer		543 134	279 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 572	1 305 838
SUM OMLØPSMIDLER		1 231 706	1 585 781
SUM EIENDELER		2 050 348	2 389 274

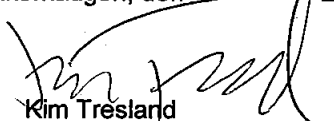


T Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 281	367 719
Sum opptjent egenkapital		401 281	367 719
SUM EGENKAPITAL		431 281	397 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 595	421 141
Sum annen langsiktig gjeld		381 595	421 141
SUM LANGSIKTIG GJELD		381 595	421 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	194 826	10 707
Betalbar skatt	3	9 089	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 033 557	1 559 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 237 472	1 570 414
SUM GJELD		1 619 067	1 991 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 348	2 389 274

Akkerhaugen, den 31/8 - 2021



Kim Treslard
Styreleder/Daglig leder



T Eigendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T Eigendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 657
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 258
+ Ordinære avskrivninger	4 852
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 110
Balanseført verdi pr 31/12	53 548
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor heller ikke pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonhonorar utgjør kr. 13 313, inkl. annen bistand kr. 3 938 Det er i tillegg betalt kr. 400 til dekning av administrative utlegg.



T Eigendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 651
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 474
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	44 125
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 814
= Inntekt	41 311

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 089
= Sum betalbar skatt	9 089
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	9 089
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 089
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 089

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 678	-3 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 814
= Grunnlag utsatt skatt	-4 678	-6 018
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 678	6 018
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 678	6 018
Utsatt skattefordel	1 029	1 324
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 678	6 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 029	1 324
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til regelverket for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



T Eigendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	367 719	397 719
+Fra årets resultat			33 562	33 562
Pr 31.12.	30 000	0	401 281	431 281

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.20
Autohuset Bø AS	100	100	158 616	777 088
Tresland Bilskade AS	100	100	652 705	3 713 189
Totalt			811 321	4 490 277

Det har ikke forekommet noen transaksjoner mellom morselskap og datterselskaper i regnskapsåret, bortsett fra kjøp av varer og tjenester fra Tresland Bilskade AS, på kr. 371 060 i forbindelse med utbedring av skade på bygget etter brann.

Mottatt konsernbidrag fra Tresland Bilskade AS i 2015, er ikke fullt utbetalt pr. 31.12.20, kr. 817 til rest.

Selskapet har kortsiktige fordringer på kr. 454 981 på Autohuset Bø AS og kortsiktig gjeld på kr. 170 263 på Tresland Bilskade AS pr 31.12.20.



T Eigendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn		Antall	Eierandel
Kim Tresland	Styreleder/Daglig leder	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 273 800,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	381 595	421 141

Pantsatte eiendeler:

Panthaver har realkausjon i gnr. 178, bnr. 59, snr. 2 i Midt-Telemark kommune, tilhørende aksjonær Kim Tresland.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår en kortsiktig fordring på aksjonær på kr. 57 749. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder del av forsikringsoppgjør etter brann i utleid lokale. Reparasjon av bygget, som pågår videre i 2021, skal dekkes av oppgjøret. Det er også mer utstyr som ikke er anskaffet enda.

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Norsjø Næringsbygg AS, org.nr. 926 038 184. Aksjene er bokført til kostpris.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T Eigendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Eigendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bø, 6. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A25J5-EE721-008MA-L7EEG-CL13C-IWWCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-06 06:22:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: A25J5-EE721-008MA-L7EEG-CL13C-IWWCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>