



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rustvegen 179  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 400	1 073 200
Annen driftsinntekt		1 026 775	7 307 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 175</b>	<b>8 380 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 028 095	864 528
Avskrivning	3	595 789	305 072
Annen driftskostnad	2	205 404	215 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 288</b>	<b>1 385 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 887</b>	<b>6 995 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 033	21 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 033</b>	<b>21 229</b>
Annen finanskostnad		100 438	5 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 438</b>	<b>5 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 405</b>	<b>16 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 482</b>	<b>7 011 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 046	1 542 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 436</b>	<b>5 469 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 436</b>	<b>5 469 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		-305 745
Overføringer annen egenkapital	7	216 436	5 774 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 436</b>	<b>5 469 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 376	12 446 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 945 376</b>	<b>12 446 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 945 376</b>	<b>12 446 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		50 000
Andre fordringer	5	9 305	38 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 305</b>	<b>88 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 484</b>	<b>111 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 789</b>	<b>199 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 573 165</b>	<b>12 645 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 725 413	9 508 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 725 413</b>	<b>9 508 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 764 413</b>	<b>9 547 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	871 179	1 120 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>871 179</b>	<b>1 120 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 179</b>	<b>2 620 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 172	121 589
Betalbar skatt	4	310 254	
Skyldige offentlige avgifter		167 248	61 648
Annen kortsiktig gjeld	5	97 900	294 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 574</b>	<b>477 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 753</b>	<b>3 097 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 573 166</b>	<b>12 645 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rustvegen 179  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 913 998 375  
PS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 400	1 073 200
Annen driftsinntekt		1 026 775	7 307 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 175</b>	<b>8 380 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 028 095	864 528
Avskrivning	3	595 789	305 072
Annen driftskostnad	2	205 404	215 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 288</b>	<b>1 385 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 887</b>	<b>6 995 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 033	21 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 033</b>	<b>21 229</b>
Annen finanskostnad		100 438	5 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 438</b>	<b>5 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 405</b>	<b>16 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 046	1 542 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 436</b>	<b>5 469 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 436</b>	<b>5 469 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		-305 745
Overføringer annen egenkapital	7	216 436	5 774 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 436</b>	<b>5 469 172</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 350 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 179</b>	<b>2 620 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 172	121 589
Betalbar skatt	4	310 254	
Skyldige offentlige avgifter		167 248	61 648
Annen kortsiktig gjeld	5	97 900	294 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 574</b>	<b>477 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 753</b>	<b>3 097 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 573 166</b>	<b>12 645 902</b>



Organisasjonsnr: 913 998 375  
PS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note  
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862400.00	728000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99322.00	83401.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66373.00	53127.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028095.00	864528.00

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2025. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller krevene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



## PS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap og driver virksomhet naturlig forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Nord-Fron kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## PS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2025</b>
Lønninger	862 400
Arbeidsgiveravgift	99 322
Pensjonskostnader	66 373
Sum	<u>1 028 095</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2025.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillere krevene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 609 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>14 704 152</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	<u>-2 758 776</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>11 945 376</u>
Årets avskrivninger	595 789
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



## PS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	310 254	
Endring utsatt skatt	-249 208	1 236 842
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	305 745
Årets totale skattekostnad	<u>61 046</u>	<u>1 542 587</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	277 482	7 011 760
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 132 764</u>	<u>-5 622 008</u>
Alminnelig inntekt	1 410 246	1 389 752
Ytet konsernbidrag	0	-1 389 752
Årets skattegrunnlag	<u>1 410 246</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	310 254	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-180 624	-82 992
Gevinst- og tapskonto	<u>4 140 529</u>	<u>5 175 661</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 959 905</u>	<u>5 092 669</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	871 179	1 120 387

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring Haverstad Entreprenør AS	0	50 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000.

Rune Haverstad AS eier 100 % av aksjene. Daglig leder og styremedlem Rune Haverstad eier 87,1 % av aksjene i Rune Haverstad AS



**PS Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	39 000	9 508 977	9 547 977
Årsresultat	0	216 436	216 436
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>39 000</b>	<b>9 725 413</b>	<b>9 764 413</b>

---



**PS Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## PS Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 400	1 073 200
Annen driftsinntekt		<u>1 026 775</u>	<u>7 307 559</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 191 175</u>	<u>8 380 759</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 028 095	864 528
Avskrivning	3	595 789	305 072
Annen driftskostnad	2	<u>205 404</u>	<u>215 506</u>
Sum driftskostnader		<u>1 829 288</u>	<u>1 385 106</u>
Driftsresultat		<u>361 887</u>	<u>6 995 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 033	21 229
Annen finanskostnad		<u>100 438</u>	<u>5 122</u>
Netto finansposter		<u>-84 405</u>	<u>16 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>277 482</u>	<u>7 011 760</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>61 046</u>	<u>1 542 588</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>216 436</u>	<u>5 469 172</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	-305 745
Overføringer annen egenkapital	7	<u>216 436</u>	<u>5 774 917</u>
Sum disponert		<u>216 436</u>	<u>5 469 172</u>



## PS Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 376	12 446 165
Sum varige driftsmidler		<u>11 945 376</u>	<u>12 446 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 945 376</u>	<u>12 446 165</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	50 000
Andre fordringer		9 305	38 443
Sum fordringer		<u>9 305</u>	<u>88 443</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>618 484</u>	<u>111 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>627 789</u>	<u>199 736</u>
Sum eiendeler		<u>12 573 165</u>	<u>12 645 901</u>

---



## PS Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	9 725 413	9 508 977
Sum opptjent egenkapital		<u>9 725 413</u>	<u>9 508 977</u>
Sum egenkapital		<u>9 764 413</u>	<u>9 547 977</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	871 179	1 120 387
Sum avsetning for forpliktelser		<u>871 179</u>	<u>1 120 387</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 350 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 172	121 589
Betalbar skatt	4	310 254	0
Skyldige offentlige avgifter		167 248	61 648
Annen kortsiktig gjeld		97 900	294 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>587 574</u>	<u>477 538</u>
Sum gjeld		<u>2 808 753</u>	<u>3 097 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 573 166</u>	<u>12 645 902</u>

31. desember 2025  
Vinstra, .

Per Ståle Haverstad  
Styremedlem

Rune Haverstad  
Styreleder, daglig leder



## PS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap og driver virksomhet naturlig forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Nord-Fron kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## PS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2025</b>
Lønninger	862 400
Arbeidsgiveravgift	99 322
Pensjonskostnader	66 373
Sum	<u>1 028 095</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2025.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 609 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>14 704 152</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	<u>-2 758 776</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>11 945 376</u>
Årets avskrivninger	595 789
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



## PS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	310 254	
Endring utsatt skatt	-249 208	1 236 842
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	305 745
Årets totale skattekostnad	<u>61 046</u>	<u>1 542 587</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	277 482	7 011 760
Endring i midlertidige forskjeller	1 132 764	-5 622 008
Alminnelig inntekt	<u>1 410 246</u>	<u>1 389 752</u>
Ytet konsernbidrag	0	-1 389 752
Årets skattegrunnlag	<u>1 410 246</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	310 254	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-180 624	-82 992
Gevinst- og tapskonto	<u>4 140 529</u>	<u>5 175 661</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 959 905</u>	<u>5 092 669</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 871 179	 1 120 387

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring Haverstad Entreprenør AS	0	50 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000.

Rune Haverstad AS eier 100 % av aksjene. Daglig leder og styremedlem Rune Haverstad eier 87,1 % av aksjene i Rune Haverstad AS



**PS Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	39 000	9 508 977	9 547 977
Årsresultat	0	216 436	216 436
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>39 000</b>	<b>9 725 413</b>	<b>9 764 413</b>

---



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PS Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 9. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: N04CY-C70K7-W0Y3G-0AUQK-K055N-IK4DV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Linda T W Aspeslåen**

**Statsautorisert revisor**

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-09 14:04:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: N04CV-C70K7-W9Y3G-0AUQK-K055N-IK4DV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.