



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 783 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916783396

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 704	1 418 627
Sum inntekter		1 576 704	1 418 627
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 635 173	1 357 443
Sum kostnader		1 703 633	1 403 083
Driftsresultat		-126 929	15 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 883	17 635
Sum finansinntekter		19 883	17 635
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		0	210
Netto finans		19 883	17 425
Resultat før skattekostnad		-107 046	32 968
Årsresultat		-107 046	32 968
Totalresultat		-107 046	32 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 046	32 968
Sum overføringer og disponeringer		-107 046	32 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 410	167 062
Sum varige driftsmidler		134 410	167 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 410	167 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 134	2 330
Andre fordringer		370 938	362 538
Sum fordringer		381 072	364 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 911	847 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 911	847 366
Sum omløpsmidler		1 076 983	1 212 234
SUM EIENDELER		1 211 393	1 379 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 711	1 127 757
Sum opptjent egenkapital		1 020 711	1 127 757
Sum egenkapital		1 020 711	1 127 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 729	191 099
Annen kortsiktig gjeld		129 953	60 441
Sum kortsiktig gjeld		190 682	251 540
Sum gjeld		190 682	251 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 393	1 379 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504278

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 783 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 916 783 396
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 704	1 418 627
Sum inntekter		1 576 704	1 418 627
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 635 173	1 357 443
Sum kostnader		1 703 633	1 403 083
Driftsresultat		-126 929	15 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 883	17 635
Sum finansinntekter		19 883	17 635
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		0	210
Netto finans		19 883	17 425
Resultat før skattekostnad		-107 046	32 968
Årsresultat		-107 046	32 968
Totalresultat		-107 046	32 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 046	32 968
Sum overføringer og disponeringer		-107 046	32 968



Organisasjonsnr: 916 783 396
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 410	167 062
Sum varige driftsmidler		134 410	167 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 410	167 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 134	2 330
Andre fordringer		370 938	362 538
Sum fordringer		381 072	364 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 911	847 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 911	847 366
Sum omløpsmidler		1 076 983	1 212 234
SUM EIENDELER		1 211 393	1 379 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 020 711	1 127 757
Sum opptjent egenkapital	1 020 711	1 127 757
Sum egenkapital	1 020 711	1 127 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 729	191 099
Annen kortsiktig gjeld	129 953	60 441
Sum kortsiktig gjeld	190 682	251 540
Sum gjeld	190 682	251 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 211 393	1 379 296



Organisasjonsnr: 916 783 396
SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7417

SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 19:00, Birgittaklosteret.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det vil bli avholdt beboermøte i etterkant av årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Atle Krokøy er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å føre årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 24_7417_UAVHENGIG_REVISORS_BERETNING.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf
- 3. Årsregnskap 2024 Tillerlandet Realsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Movollen 81 og 83

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Movollen 81 og 83 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 28.03.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: K7F7W-FTNWM-D2LULV-NHD5C-WP6GD-7KSDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 16:56:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7F7W-FTNWM-D2LULV-NHD5C-WP6GD-7KSDZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
ORG.NR. 916 783 396, KUNDENR. 7417**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 576 452	1 418 592	1 576 000	1 667 000
Andre inntekter	3	252	35	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 576 704	1 418 627	1 576 000	1 667 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-5 640	-8 460	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-40 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 160	-6 686	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-95 495	-90 815	-93 500	-98 000
Konsulenthonorar	7	-10 440	-17 561	-25 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-380 569	-182 361	-540 000	-370 000
Forsikringer		-161 238	-153 559	-169 000	-203 000
Kommunale avgifter	9	-341	-304	-500	-1 000
Kostnader sameie	12	-229 514	-179 834	-134 627	-135 000
Energi/fyring		-78 600	-84 718	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-361 538	-345 185	-362 000	-376 000
Andre driftskostnader	10	-310 277	-296 420	-318 000	-322 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 703 633	-1 403 083	-1 809 087	-1 686 460
DRIFTSRESULTAT		-126 929	15 544	-233 087	-19 460
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19 883	17 635	0	0
Finanskostnader		0	-210	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 883	17 425	0	0
ÅRSRESULTAT		-107 046	32 968	-233 087	-19 460
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	32 968		
Fra opptjent egenkapital		-107 046	0		



**SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83
ORG.NR. 916 783 396, KUNDENR. 7417**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	134 410	167 062
SUM ANLEGGSMIDLER		134 410	167 062
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 134	2 330
Forskuddsbetalte kostnader		370 938	361 538
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Driftskonto OBOS-banken		254 742	133 290
Sparekonto OBOS-banken		441 169	714 076
SUM OMLØPSMIDLER		1 076 983	1 212 234
SUM EIENDELER		1 211 393	1 379 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 020 711	1 127 757
SUM EGENKAPITAL		1 020 711	1 127 757
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 192	17 209
Leverandørgjeld		60 729	191 099
Energiavregning	13	121 761	43 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 682	251 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 393	1 379 296
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	36 087	32 319

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Sameiet Movollen 81 Og 83

Atle Jostein Krokøy /s/

Jorun Singsø /s/

Kristian Brandsæter /s/

Gunnar Watn /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	992 148
TV/bredbånd	362 088
Kontingent	134 796
Garasje	87 420
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 576 452

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	38
Kvartalsvis oppgjør serviceavtaler mellom A, B og C	214
SUM ANDRE INNETEKTER	252

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 160.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 440
SUM KONSULENTHONORAR	-10 440

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 947
Drift/vedlikehold elektro	-169 865
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 542
Drift/vedlikehold heisanlegg	-113 102
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 690
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-36 423
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-380 569

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-341
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-341

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 250
Annet driftsmateriale	-1 514
Vaktmestertjenester	-75 244
Vakthold	-55 142
Renhold ved firmaer	-114 051
Snørydding	-9 349
Gressklipping	-36 606
Andre fremmede tjenester	-9 347
Andre kontorkostnader	-1 099
Bank- og kortgebyr	-2 976
Velferdskostnader	-1 699
Tap på fordringer,	-1 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-310 277

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 426
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 093
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	532
Andre renteinntekter, Tillerlandet Realsameie	832
SUM FINANSINNTEKTER	19 883

**NOTE: 12****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet er en seksjon i Tillerlandet Realsameie. Sameiets andel er 47/168.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Realsameiet, og utgjør kr 36 087.

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises i balansen som anleggsmidler under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-375 192
----------------------------------	----------

SUM INNTEKTER	-375 192
----------------------	-----------------

KOSTNADER

Fjernvarme	253 431
------------	---------

SUM KOSTNADER	253 431
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	-121 761
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	483 864	437 689	481 500	496 164
SUM DRIFTSINTEKTER		483 864	437 689	481 500	496 164
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 456	-5 100	-5 500	-5 700
Forretningsførerhonorar		-42 293	-40 220	-41 500	-46 000
Konsulenthonorar	6	-18 458	-9 113	-9 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-108 790	-110 066	-77 000	-62 500
Energi/fyring	8	-8 889	-10 716	-12 000	-8 000
Andre driftskostnader	9	-257 975	-325 111	-252 000	-255 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-498 910	-557 375	-454 050	-446 750
DRIFTSRESULTAT		-15 046	-119 686	27 450	49 414
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 859	2 973	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 859	2 973	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 187	-116 713	27 450	49 414
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-12 187	-116 713		



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	3 714
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 777	-3 714
Driftskonto OBOS-banken		510 277	516 532
SUM OMLØPSMIDLER		512 054	516 532
SUM EIENDELER		512 054	516 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		468 259	480 446
SUM EGENKAPITAL		468 259	480 446
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 006	3 714
Leverandørgjeld		39 789	32 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 795	36 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 054	516 532
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 04.02.2025
Styret i Tillerlandet Realsameie

Tom Gunnar Barth Pettersen /s/ Jan Ketil Strøm /s/ Geir Runar Bottolvs /s/
Egil Øistein Niva /s/ Kine Halgunset /s/ Atle Jostein Krokøy /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	483 864
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	483 864

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 456.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 458
SUM KONSULENTHONORAR	-18 458



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-75 614
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 075
Kostnader dugnader	-101
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-108 790

NOTE: 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-8 889
SUM ENERGI / FYRING	-8 889

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-13 835
Annet driftsmateriale	-9 962
Snørydding	-170 514
Gressklipping	-60 237
Andre fremmede tjenester	-627
Andre kontorkostnader	-195
Bank- og kortgebyr	-2 597
Tap på fordringer,	-7
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-257 975

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter bank	2 859
SUM FINANSINNTEKTER	2 859



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 7417 Selskapsnavn: SAMEIET MOVOLLEN 81 OG 83

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.