



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 592 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KML NÆRINGSPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Lund Forvaltning AS
Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 017	353 487
Sum kostnader		96 017	353 487
Driftsresultat		-96 017	-353 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			221
Sum finansinntekter			221
Annen rentekostnad		5 062 284	4 829 208
Sum finanskostnader		5 062 284	4 829 208
Netto finans		-5 062 284	-4 828 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 158 301	-5 182 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 158 301	-5 182 474
Årsresultat		-5 158 301	-5 182 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 158 301	-5 182 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 158 301	-5 182 474
Sum overføringer og disponeringer		-5 158 301	-5 182 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	132 259 109	127 558 826
Lån til foretak i samme konsern	6	21 898 682	22 537 762
Sum finansielle anleggsmidler		154 157 791	150 096 588
Sum anleggsmidler		154 157 791	150 096 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 517 979
Sum fordringer			4 517 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 902	3 151 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 902	3 151 718
Sum omløpsmidler		13 902	7 669 697
SUM EIENDELER		154 171 693	157 766 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	21 612 000	21 612 000
Sum innskutt egenkapital		21 612 000	21 612 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	14 325 825	9 167 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-14 325 825	-9 167 523
Sum egenkapital		7 286 175	12 444 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	103 946 974	53 835 839
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000 000	66 904 647
Sum annen langsiktig gjeld		143 946 974	120 740 486
Sum langsiktig gjeld		143 946 974	120 740 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 463	22 594 243
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		1 987 079	1 987 079
Sum kortsiktig gjeld		2 938 543	24 581 323
Sum gjeld		146 885 518	145 321 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 171 693	157 766 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734362

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 592 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KML NÆRINGSPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Lund Forvaltning AS
Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 592 015
KML NÆRINGSPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 017	353 487
Sum kostnader		96 017	353 487
Driftsresultat		-96 017	-353 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			221
Sum finansinntekter			221
Annen rentekostnad		5 062 284	4 829 208
Sum finanskostnader		5 062 284	4 829 208
Netto finans		-5 062 284	-4 828 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 158 301	-5 182 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 158 301	-5 182 474
Årsresultat		-5 158 301	-5 182 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 158 301	-5 182 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 158 301	-5 182 474
Sum overføringer og disponeringer		-5 158 301	-5 182 474



Organisasjonsnr: 999 592 015
KML NÆRINGSPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5 132 259 109 127 558 826

Lån til foretak i samme
konsern 6 21 898 682 22 537 762

Sum finansielle
anleggsmidler 154 157 791 150 096 588

Sum anleggsmidler 154 157 791 150 096 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 517 979

Sum fordringer 4 517 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 902 3 151 718

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 902 3 151 718

Sum omløpsmidler 13 902 7 669 697

SUM EIENDELER 154 171 693 157 766 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 21 612 000 21 612 000

Sum innskutt egenkapital 21 612 000 21 612 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 14 325 825 9 167 523

Sum opptjent egenkapital -14 325 825 -9 167 523

Sum egenkapital 7 286 175 12 444 477

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	103 946 974	53 835 839
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000 000	66 904 647
Sum annen langsiktig gjeld		143 946 974	120 740 486
Sum langsiktig gjeld			
		143 946 974	120 740 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 463	22 594 243
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		1 987 079	1 987 079
Sum kortsiktig gjeld		2 938 543	24 581 323
Sum gjeld			
		146 885 518	145 321 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		154 171 693	157 766 285



Organisasjonsnr: 999 592 015
KML NÆRINGSPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KML Næringsprosjekter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KML Næringsprosjekter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XTV CZ-DKEWW- Y6604-CAEQZ-WYPOP-3KBIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-14 08:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTV CZ-DKEWW-V6604-CAEQZ-WYPOP-3KBIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Etter ledelsens oppfatning er estimatene gjort på et tryggere grunnlag enn foregående år.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Kml Næringsprosjekter AS

Organisasjonsnr. 999592015



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2021

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 285	83 617
Andre tjenester	0	55 695
Totalt	31 285	139 313

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-5 158 301
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 158 301
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 158 301
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 158 301
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt\Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 951 362	27 793 061
= Grunnlag utsatt skatt	-32 951 362	-27 793 061
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 951 362	27 793 061
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 951 362	27 793 061
Utsatt skattefordel	7 249 299	6 114 473
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	32 951 362	27 793 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 249 299	6 114 473
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap, tomter og bygninger

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Kml Næringsprosjekter AS	TRONDHEIM	
<u>Datterselskaper:</u>		
Sorgenfri Utvikling AS	Trondheim	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Sorgenfri Utvikling AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Sorgenfri Utvikling AS: små foretak

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sorgenfri Utvikling AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-7 731 089	6 093 095



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2021

Note 5 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	40 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i Sorgenfri Utvikling AS	132 259 109
Sum pantsatte eiendeler	132 259 109

Som tilleggssikkerhet for lånet på 40 MNOK er det stilt selvskyldnerkausjon fra Lund Forvaltning AS

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring på Sorgenfri Utvikling AS på kr. 21 898 682. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 720 400 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 612 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser og begge aksjeklassene har lik stemmerett:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
Ordinære aksjer	21 552 000	718 400	30
B-aksjer	60 000	2 000	30
Sum	21 612 000	720 400	30

B-aksjene har vedtektsfestede rettigheter ved visse inntrufne hendelser.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Lund Forvaltning AS	990 189 234	718 400	99,72 %	99,72 %	100,00 %



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 612 000	-9 167 523	12 444 477
Anvendt til årsresultat		-5 158 301	-5 158 301
Pr 31.12.	21 612 000	-14 325 825	7 286 175

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Lund Forvaltning AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 103 946 974
Rentesats:	5 %
Avdragsplan:	Lånet betales tilbake når det er likviditet i selskapet



Kml Næringsprosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	96 017	353 487
Sum driftskostnader		96 017	353 487
DRIFTSRESULTAT		(96 017)	(353 487)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	221
Sum finansinntekter		0	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 062 284	4 829 208
Sum finanskostnader		5 062 284	4 829 208
NETTO FINANSPOSTER		(5 062 284)	(4 828 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 158 301)	(5 182 474)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 158 301)	(5 182 474)
ÅRSRESULTAT		(5 158 301)	(5 182 474)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 158 301)	(5 182 474)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 158 301)	(5 182 474)



Kml Næringsprosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	132 259 109	127 558 826
Lån til foretak i samme konsern	6	21 898 682	22 537 762
Sum finansielle anleggsmidler		154 157 791	150 096 588
SUM ANLEGGSMIDLER		154 157 791	150 096 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 517 979
Sum fordringer		0	4 517 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 902	3 151 718
SUM OMLØPSMIDLER		13 902	7 669 697
SUM EIENDELER		154 171 693	157 766 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	21 612 000	21 612 000
Sum innskutt egenkapital		21 612 000	21 612 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(14 325 825)	(9 167 523)
Sum opptjent egenkapital		(14 325 825)	(9 167 523)
SUM EGENKAPITAL		7 286 175	12 444 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	103 946 974	53 835 839
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000 000	66 904 647
Sum annen langsiktig gjeld		143 946 974	120 740 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		143 946 974	120 740 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		951 463	22 594 243
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		1 987 079	1 987 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 938 543	24 581 323
SUM GJELD		146 885 518	145 321 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 171 693	157 766 285

Trondheim 30.06.22

Karl Martin Lund
Styreleder

Bernhard Johan Sandvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kml Næringsprosjekter AS**

Organisasjonsnr. 999592015