



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 648 849	
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		26 651 849	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 811 724	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		678 715	
Sum kostnader		8 490 439	
Driftsresultat		18 161 410	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 778	
Sum finansinntekter		156 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 097 147	
Sum finanskostnader		6 097 147	
Netto finans		-5 940 369	
Resultat før skattekostnad		12 221 041	0
Skattekostnad på resultat	4	56 470 949	
Årsresultat	5	-44 249 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 249 908	
Totalresultat		-44 249 908	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 713 533	
Overført fra annen egenkapital		-53 963 441	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-44 249 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	420 859 675	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 170	
Sum varige driftsmidler		420 866 845	
Sum anleggsmidler		420 866 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 658	
Sum fordringer		85 658	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 104 091	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 104 091	
Sum omløpsmidler		11 189 749	0
SUM EIENDELER		432 056 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 300	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		657 834	
Sum innskutt egenkapital		712 134	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	712 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 731 235	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 731 235	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	363 757 503	
Sum annen langsiktig gjeld		363 757 503	
Sum langsiktig gjeld		417 488 738	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 142	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 119 446	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 453 247	
Annen kortsiktig gjeld		94 886	
Sum kortsiktig gjeld		13 855 721	
Sum gjeld		431 344 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 056 594	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725411

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 112 938
INDUSTRIGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 648 849	
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		26 651 849	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 811 724	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		678 715	
Sum kostnader		8 490 439	
Driftsresultat		18 161 410	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 778	
Sum finansinntekter		156 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 097 147	
Sum finanskostnader		6 097 147	
Netto finans		-5 940 369	
Resultat før skattekostnad		12 221 041	0
Skattekostnad på resultat	4	56 470 949	
Årsresultat	5	-44 249 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 249 908	
Totalresultat		-44 249 908	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 713 533	
Overført fra annen egenkapital		-53 963 441	
Sum overføringer og disponeringer		-44 249 908	



Organisasjonsnr: 934 112 938
INDUSTRIGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	420 859 675	
--------------	---	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	7 170	
-----------	---	-------	--

Sum varige driftsmidler		420 866 845	
--------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		420 866 845	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		85 658	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		85 658	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 104 091	
----	--	------------	--

Sum bankinnskudd,		11 104 091	
--------------------------	--	-------------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		11 189 749	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		432 056 594	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 300	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		657 834	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		712 134	
---------------------------------	--	----------------	--

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Sum egenkapital	5	712 135	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	53 731 235	
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 731 235	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	363 757 503	
Sum annen langsiktig gjeld		363 757 503	
Sum langsiktig gjeld		417 488 738	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 142	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 119 446	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 453 247	
Annen kortsiktig gjeld		94 886	
Sum kortsiktig gjeld		13 855 721	
Sum gjeld		431 344 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 056 594	0



Organisasjonsnr: 934 112 938
INDUSTRIGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

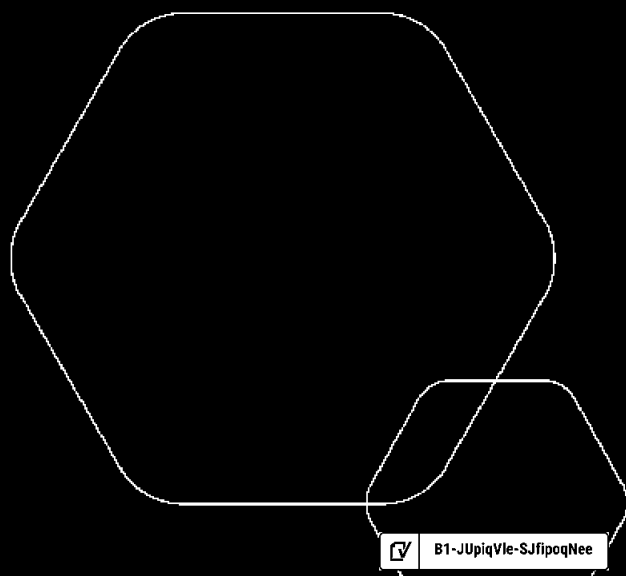
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industrigata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 938

 B1-JUpiqVle-SJfipoqNee



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		26 648 849
Annen driftsinntekt		3 000
Sum driftsinntekter		26 651 849
Avskrivning av driftsmidler	2	7 811 724
Annen driftskostnad		678 715
Sum driftskostnader		8 490 439
Driftsresultat		18 161 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		156 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 097 147
Resultat av finansposter		-5 940 369
Resultat før skattekostnad		12 221 041
Skattekostnad på resultat	4	56 470 949
Årsresultat	5	-44 249 908
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		9 713 533
Overført fra annen egenkapital		53 963 441
Sum overføringer		-44 249 908



BALANSE

INDUSTRIGATA 1 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	420 859 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 170
Sum varige driftsmidler		420 866 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		420 866 845
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		85 658
Sum fordringer		85 658
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 104 091
Sum omløpsmidler		11 189 749
Sum eiendeler		432 056 594



BALANSE

INDUSTRIGATA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	54 300
Overkurs		657 834
Sum innskutt egenkapital		712 134
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	712 135
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	53 731 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	363 757 503
Sum annen langsiktig gjeld		363 757 503
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		188 142
Skyldig offentlige avgifter		1 119 446
Konserngjeld	3	12 453 247
Annen kortsiktig gjeld		94 886
Sum kortsiktig gjeld		13 855 721
Sum gjeld		431 344 459
Sum egenkapital og gjeld		432 056 594

Oslo, 26.06.2025
Styret i Industrigata 1 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



INDUSTRIGATA 1 AS

934 112 938

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industrigata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



INDUSTRIGATA 1 AS

934 112 938

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Kontor- maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	259 450 492	151 483 035	52 395 320	46 428	463 375 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 497	0	0	0	28 497
Anskaffelseskost 31.12.2024	259 478 989	151 483 035	52 395 320	46 428	463 403 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12	37 163 554	0	5 334 114	39 259	42 536 927
Bokført verdi 31.12.2024	222 315 435	151 483 035	47 061 206	7 169	420 866 845
Årets avskrivninger	5 176 476	0	2 619 768	15 480	7 811 724
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 176 476	0	2 619 768	15 480	7 811 724
Økonomisk levetid	50 år		20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Industriegata 1 AS AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

2024

Gjeld

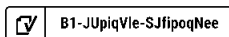
Lån fra foretak i samme konsern	363 757 503
Skyldig konsernbidrag	12 453 247
Sum	376 210 750

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 6 356 941 i 2024.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





INDUSTRIGATA 1 AS

934 112 938

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 739 714	0
Endring i utsatt skatt	53 731 235	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 470 949	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 221 041	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 206	0
Avgitt konsernbidrag	-12 453 247	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 739 714	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 739 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	244 232 889	244 465 094	232 206
Sum	244 232 889	244 465 094	232 206
Grunnlag for utsatt skatt	244 232 889	244 465 094	232 206
Utsatt skatt (22 %)	53 731 235	53 782 321	51 085

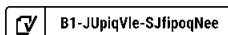
Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Skatteeffekten av fisjonen er på kr 53 782 321.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	54 300	5 403 310	0	5 457 610
Fisjonseffekt			49 217 966	49 217 966
Årets resultat		-4 745 476	-39 504 433	-44 249 908
Konsernbidrag avgitt			-9 713 533	-9 713 533
Pr 31.12.2024	54 300	657 834	0	712 135

Selskapet ble stiftet ifbm fisjon i 2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Det vises til fisjonsplanen for ytterligere informasjon.

Side 7





INDUSTRIGATA 1 AS

934 112 938

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 300,0	54 300
Sum	1		54 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLING VALUE ADD II AS	1	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 17:54

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:21

DOCUMENT ID:

SJfipoqNee

ENVELOPE ID:

B1-JUpiqVle-SJfipoqNee

DOCUMENT NAME:

Industrigata 1 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

06347178cee7e3684d4613b420659aa85326febc4fe2e3

6a2987ba03b2fcbd8b7ad58c36bb5a0722a575613d4c4

beae429ea2365121b93aed63c57ea39170083

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård	✍ Signed	26.06.2025 17:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@malling.no	Authenticated	26.06.2025 17:41	Medium	+4748265279
Cecilie Therese Ellefsen	✍ Signed	29.06.2025 17:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@malling.no	Authenticated	29.06.2025 17:49	Low	IP: 109.247.81.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Industrigata 1 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-BkG0ai5Eee.pdf (165684 bytes)	e1fa20f0964ffd0c5d95b4de04c5b8ea0e8daa6c0f b08d72e2c224990e887eec914e6d1d45f7c775c6 0e664011793ab6ed6dc5e1f82b0e897d6409aa33 276f33
2. Industrigata 1 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-B1VY6ps9Egx.pdf (165433 bytes)	0701ab37907caddbacc9b5d4ac9e515a519f3d6a3 52ae29c666f1ec1e8077c316d33f4dbfa381918c9 6eed3956da404a5c3d5eda6f316294caa1971a87 19e902d

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata 1 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penn eo Dokumentmøkket: UJ 8ND-9AH74-GNGEH-GJJ-4U-A493B-IJBYX



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJ.8ND-9AH74-GNGEH-GJJ-4U-A493B-IJBYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:48:38 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UJ8ND-9AH74-GNGEH-GJL4U-A493B-IJBYX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.