



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 812 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philp G
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-35 963	
Annen driftskostnad	3	57 235	18 401
Sum kostnader		21 272	18 401
Driftsresultat		-21 272	-18 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	18
Sum finansinntekter		1	18
Annen finanskostnad			888
Sum finanskostnader			888
Netto finans		1	-870
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 271	-19 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 271	-19 271
Årsresultat		-21 271	-19 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 271	-19 271
Sum overføringer og disponeringer		-21 271	-19 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		223 824	283 069
Sum finansielle anleggsmidler		223 824	283 069
Sum anleggsmidler		223 824	283 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskapet i		223 824	283 069
Sum fordringer		223 824	283 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	184
Sum omløpsmidler		227 275	283 252
SUM EIENDELER		227 275	283 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 018	217 290
Sum opptjent egenkapital		196 018	217 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		226 018	247 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	
Skyldige offentlige avgifter			4 444
Annen kortsiktig gjeld			31 518
Sum kortsiktig gjeld		1 257	35 963
Sum gjeld		1 257	35 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 275	283 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590776

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 812 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philp G
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 812 222
3D ESTATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-35 963	
Annen driftskostnad	3	57 235	18 401
Sum kostnader		21 272	18 401
Driftsresultat		-21 272	-18 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	18
Sum finansinntekter		1	18
Annen finanskostnad			888
Sum finanskostnader			888
Netto finans		1	-870
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 271	-19 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 271	-19 271
Årsresultat		-21 271	-19 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 271	-19 271
Sum overføringer og disponeringer		-21 271	-19 271



Organisasjonsnr: 919 812 222
3D ESTATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		223 824	283 069
Sum finansielle anleggsmidler		223 824	283 069
Sum anleggsmidler		223 824	283 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskapet i		223 824	283 069
Sum fordringer		223 824	283 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	184
Sum omløpsmidler		227 275	283 252
SUM EIENDELER		227 275	283 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 018	217 290
Sum opptjent egenkapital		196 018	217 290
Sum egenkapital		226 018	247 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	
Skyldige offentlige avgifter			4 444



Annen kortsiktig gjeld		31 518
Sum kortsiktig gjeld	1 257	35 963
Sum gjeld	1 257	35 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 275	283 252



Organisasjonsnr: 919 812 222
3D ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3D ESTATE AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35963.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35963.00	

Ingen ansatte pr 31.12.20

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



3d Estate Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
3D ESTATE AS	30 000	100 %	100 %



3d Estate Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	-35 963	0

Ingen ansatte pr 31.12.20

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	217 290	247 290
Årsresultat	0	-21 271	-21 271
Egenkapital 31.12.2020	30 000	196 019	226 019



3d Estate Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 271	-19 271
Permanente forskjeller	0	258
Årets skattegrunnlag	<u>-21 271</u>	<u>-19 013</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-25 592</u>	<u>-19 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 592	-19 013
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-40 284</u>	<u>-19 013</u>
Sum	14 692	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 232	0
--	-------	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	<u>-4 680</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-4 680</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt