



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 988 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJELSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veståsveien 33 3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VIDAR GJELSÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 064	1 322
Sum kostnader		3 064	1 322
Driftsresultat		-3 064	-1 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 124	28 585
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 260	18 830
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 864	9 754
Resultat før skattekostnad		22 801	8 432
Skattekostnad		5 018	704
Årsresultat		17 783	7 728
Totalresultat		17 783	7 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 783	7 728
Sum overføringer og disponeringer		17 783	7 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		629 292	588 438
Sum fordringer		629 292	588 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 035	1 239 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 035	1 239 372
Sum omløpsmidler		1 888 326	1 827 810
SUM EIENDELER		2 089 326	2 028 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 259	654 476
Sum opptjent egenkapital		672 259	654 476
Sum egenkapital		812 659	794 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 018	704
Annen kortsiktig gjeld		1 271 650	1 233 230
Sum kortsiktig gjeld		1 276 668	1 233 934
Sum gjeld		1 276 668	1 233 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 326	2 028 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384835

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsveien 33
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 064	1 322
Sum kostnader		3 064	1 322
Driftsresultat		-3 064	-1 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 124	28 585
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 260	18 830
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 864	9 754
Resultat før skattekostnad		22 801	8 432
Skattekostnad		5 018	704
Årsresultat		17 783	7 728
Totalresultat		17 783	7 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 783	7 728
Sum overføringer og disponeringer		17 783	7 728



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		629 292	588 438
Sum fordringer		629 292	588 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 035	1 239 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 035	1 239 372
Sum omløpsmidler		1 888 326	1 827 810
SUM EIENDELER		2 089 326	2 028 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	672 259	654 476
Sum opptjent egenkapital	672 259	654 476
Sum egenkapital	812 659	794 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 018	704
Annen kortsiktig gjeld	1 271 650	1 233 230
Sum kortsiktig gjeld	1 276 668	1 233 934
Sum gjeld	1 276 668	1 233 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 089 326	2 028 810



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Tekst	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	3 064	1 322
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 064	1 322
DRIFTSRESULTAT		-3 064	-1 322
FINANSINNT. OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		47 124	28 585
Rentekostnad		21 260	18 830
RESULTAT AV FINANSPOSTER		25 864	9 754
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 801	8 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 018	704
ÅRSRESULTAT		17 783	7 728
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		17 783	7 728
SUM OVERFØRINGER		17 783	7 728



Balanse


Tekst	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	201 000	201 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		201 000	201 000
SUM ANLEGGSMIDLER		201 000	201 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		629 292	588 438
SUM FORDRINGER		629 292	588 438
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 259 035	1 239 372
SUM OMLØPSMIDLER		1 888 326	1 827 810
SUM EIENDELER		2 089 326	2 028 810




Balanse

Tekst	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	110 400	110 400
Overkursfond		30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		140 400	140 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		672 259	654 476
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		672 259	654 476
SUM EGENKAPITAL		812 659	794 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 018	704
Annen kortsiktig gjeld		1 271 650	1 233 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 276 668	1 233 934
SUM GJELD		1 276 668	1 233 934
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 089 326	2 028 810

Nøtterøy, 31.12.2023 /
Styret for GJELSÅS EIENDOM AS


Bjørn F. Gjelsås
Styrets leder


Vidar Gjelsås
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 GJELSÅS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere mv. Egenkapitalendring

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.23 består av;

300 aksjer à kr. 368,- til sammen kr. 110.400,- og eies av Bjørg F. Gjelsås, som er styreleder og daglig leder.

Note 2 Godtgjørelser

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader i denne sammenheng.

Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 018
Utsatt skatt	0
Skatt totalt	5 018



Note 4. Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapenes EK pr. 31.12.23
Kilengaten 31 AS	01.12.2005	Tønsberg	10%	1.631.243