



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selnesveien 38  
8735 STOKKVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 800	
Annen driftskostnad		20 845	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 645</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 645</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	567 205	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>567 205</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 205</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 355</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	573 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 645	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>544 355</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 355</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selnesveien 38  
8735 STOKKVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 800	
Annen driftskostnad		20 845	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 645</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 645</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 645</b>	



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	567 205	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>567 205</b>	
--------------------------------	----------	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 205</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 150	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 355</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	573 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 645	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 645</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>544 355</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 355</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Selnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 815 133



## RESULTATREGNSKAP

### SELNESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 800	0
Annen driftskostnad		20 845	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 645</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 645	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SELNESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	567 205	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>567 205</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 205</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>569 355</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SELNESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	573 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-28 645	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 645</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>544 355</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>569 355</b>	<b>0</b>

Styret i Selnesveien Eiendom AS

Per Øyvind Bentzen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	573 000	573 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 800	7 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>565 200</b>	<b>565 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 645	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 005	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 650</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 005	0	-6 005
<b>Sum</b>	<b>6 005</b>	<b>0</b>	<b>-6 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 650	0	34 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 645	0	-28 645
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-28 645	-28 645
Tilført EK	573 000		0		573 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>573 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28 645</b>	<b>544 355</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SELNESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	573	1 000,0	573 000
<b>Sum</b>	<b>573</b>		<b>573 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Øyvind Bentzen	573	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Øyvind Bentzen	styreleder	573
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>573</b>