



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 444	79 948
Sum inntekter		79 444	79 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 358	75 806
Sum kostnader		177 358	75 806
Driftsresultat		-97 914	4 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 164	4 449
Netto finans		-3 164	-4 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 914	4 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 914	4 142
Årsresultat	2	-94 750	8 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 406	5 757
Sum varige driftsmidler		3 406	5 757
Sum anleggsmidler		3 406	5 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 218	21 876
Sum fordringer		26 218	21 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	151 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	151 224
Sum omløpsmidler		84 960	173 100
SUM EIENDELER		88 366	178 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 275	156 025
Sum opptjent egenkapital		61 275	156 025
Sum egenkapital	4	61 275	156 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 091	22 832
Sum kortsiktig gjeld		27 091	22 832
Sum gjeld		27 091	22 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 366	178 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407191

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 915 482 171
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 444	79 948
Sum inntekter		79 444	79 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 358	75 806
Sum kostnader		177 358	75 806
Driftsresultat		-97 914	4 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 164	4 449
Netto finans		-3 164	-4 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 914	4 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 914	4 142
Årsresultat	2	-94 750	8 590



Organisasjonsnr: 915 482 171
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 406	5 757
Sum varige driftsmidler		3 406	5 757
Sum anleggsmidler		3 406	5 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 218	21 876
Sum fordringer		26 218	21 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	151 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	151 224
Sum omløpsmidler		84 960	173 100
SUM EIENDELER		88 366	178 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 275	156 025
Sum opptjent egenkapital		61 275	156 025
Sum egenkapital	4	61 275	156 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 091	22 832
Sum kortsiktig gjeld		27 091	22 832



Sum gjeld	27 091	22 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 366	178 857



Organisasjonsnr: 915 482 171
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		62 004	40 008	71 300
Leieinntekt garasje		0	22 500	0
Tillegg felleskostnader		11 500	11 500	11 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		5 940	5 940	5 940
Sum inntekter		79 444	79 948	88 740
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	14 716	14 940
Tilleggstjenester forretningsfører		2 751	251	3 000
Drift og vedlikehold	1	128 851	33 223	35 500
TV og/eller internett		5 940	5 940	5 940
Forsikringer		22 436	19 978	25 200
Administrasjonskostnader		3 004	1 698	2 000
Sum kostnader		177 358	75 806	86 580
Driftsresultat		-97 914	4 142	2 160
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 164	4 449	0
Netto finanskostnader		-3 164	-4 449	0
Resultat	2	-94 750	8 590	2 160

Arsregnskap



1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	3 406	5 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 406	5 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 218	21 876
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		58 742	151 224
Sum omløpsmidler		84 960	173 100
SUM EIENDELER		88 366	178 857

Balanse 2024



1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		61 275	156 025
Sum egenkapital	4	61 275	156 025
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 091	22 832
Sum kortsiktig gjeld		27 091	22 832
Sum gjeld		27 091	22 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 366	178 857

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stig Morten Fløysvik
Styreleder

Yngve Christer Berge
Styremedlem

Amund Lohne
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 851	33 223
Sum	128 851	33 223

Kr 115 000 til maling av bygg.

Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-94 750	8 590
Andre finansielle innbet.	0	-777
Andre finansielle utbetalinger	2 351	0
Endring arbeidskapital	-92 399	7 813
Omløpsmidler	84 960	173 100
Kortsiktig gjeld	27 091	22 832
Arbeidskapital	57 869	150 268

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 3 406.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	61 275	-94 750	156 025
Sum Egenkapital	61 275	-94 750	156 025

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 125-133.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 125-133

Styreleder	Stig Morten Fløysvik (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Yngve Christer Berge (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Amund Lohne (sign.)	13.04.2025