



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 650 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINESØY FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Sjørgård, H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 316	6 256
Sum kostnader		7 316	6 256
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 316</b>	<b>-6 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 496	1 128
Sum finansinntekter		1 496	1 128
Annen rentekostnad		197 491	235 352
Sum finanskostnader		197 491	235 352
<b>Netto finans</b>		<b>-195 995</b>	<b>-234 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 311</b>	<b>-240 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 311</b>	<b>-240 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-203 311	-240 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 312 345	3 312 345
Sum fordringer		3 312 345	3 312 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 879	22 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 879	22 377
Sum omløpsmidler		3 350 224	3 334 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 224</b>	<b>3 344 723</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	3 718 777	3 515 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 718 777</b>	<b>-3 515 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 518 777</b>	<b>-3 315 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 569 001	2 700 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 001</b>	<b>2 700 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 310 000	3 960 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 879 001</b>	<b>6 660 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 360 224</b>	<b>3 344 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349301

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 650 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINESØY FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Sørgård, H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 650 610  
LINESØY FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 316	6 256
Sum kostnader		7 316	6 256
<b>Driftsresultat</b>		-7 316	-6 256
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 496	1 128
Sum finansinntekter		1 496	1 128
Annen rentekostnad		197 491	235 352
Sum finanskostnader		197 491	235 352
<b>Netto finans</b>		-195 995	-234 224
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-203 311	-240 480
<b>Årsresultat</b>		-203 311	-240 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-203 311	-240 480



Organisasjonsnr: 989 650 610  
LINESØY FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 3		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 312 345	3 312 345
Sum fordringer		3 312 345	3 312 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 879	22 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 879	22 377
Sum omløpsmidler		3 350 224	3 334 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 224</b>	<b>3 344 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	3 718 777	3 515 466
Sum opptjent egenkapital		-3 718 777	-3 515 466



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 518 777</b>	<b>-3 315 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 569 001	2 700 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 001</b>	<b>2 700 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 310 000	3 960 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 879 001</b>	<b>6 660 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 360 224</b>	<b>3 344 723</b>



Organisasjonsnr: 989 650 610  
LINESØY FERIESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet har som vedtektsfestet formål å utvikle fritidsbebyggelse og turisme fra forretningsadresse i Trondheim kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2569001.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2569001.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3322345.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**LINESØY FERIESENTER AS**

989650610

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LINESØY FERIESENTER AS  
989 650 610

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 316	-6 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 316</b>	<b>-6 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 316</b>	<b>-6 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 496	1 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 496</b>	<b>1 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-197 491	-235 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 491</b>	<b>-235 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 995</b>	<b>-234 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 311</b>	<b>-240 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-203 311	-240 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 311</b>	<b>-240 480</b>



LINESØY FERIESENTER AS  
989 650 610

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 312 345	3 312 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 312 345</b>	<b>3 312 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 879	22 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 879</b>	<b>22 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 350 224</b>	<b>3 334 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 224</b>	<b>3 344 723</b>



LINESØY FERIESENTER AS  
989 650 610

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-3 718 777	-3 515 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 718 777</b>	<b>-3 515 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 518 777</b>	<b>-3 315 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 569 001	2 700 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 001</b>	<b>2 700 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 310 000	3 960 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 879 001</b>	<b>6 660 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 360 224</b>	<b>3 344 723</b>

RANHEIM, 24.02.2026

Øyvind Sørgård  
styrets leder

Arnstein Sørgård  
daglig leder



**LINESØY FERIESENTER AS**  
**989 650 610**

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapet har som vedtektsfestet formål å utvikle fritidsbebyggelse og turisme fra forretningsadresse i Trondheim kommune, Trøndelag.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



LINESØY FERIESENTER AS  
989 650 610

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-3 515 466	-3 315 466
Årsresultat	0	-203 311	-203 311
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-3 718 777</b>	<b>-3 518 777</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets eiere har lånt inn betydelige pengebeløp for å ikke pådra selskapet mer rentebærende eksternt gjeld. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Investering i daterselskap

Posten gjelder 70% av aksjene i Torsheim Plass AS.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 569 001
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 569 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 322 345
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein's Eiendomsservice AS	100	50,00	Ordinære
Langvika Holding AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eierselskap. Det er ikke stilt sikkerhet, forholdene er heller ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.