



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST AS
Forretningsadresse: v/Ole Kristian Lerfaldet
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lerfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 682	82 861
Annen driftsinntekt		9 694 661	9 176 977
Sum inntekter		9 920 343	9 259 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	732 659	756 478
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 334 113	2 842 498
Annen driftskostnad		3 924 595	3 064 786
Sum kostnader		7 991 367	6 663 762
Driftsresultat		1 928 976	2 596 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 185	193 322
Annen finansinntekt		17 621	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		288 156	0
Sum finansinntekter		570 962	193 322
Annen rentekostnad		355	4 151
Sum finanskostnader		355	4 151
Netto finans		570 607	189 171
Resultat før skattekostnad		2 499 583	2 785 247
Skattekostnad	5	493 684	616 818
Årsresultat		2 005 899	2 168 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	-1 494 101	-831 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 902 058	49 590 170
Maskiner og anlegg	4	1 539 778	1 614 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	671 607	806 266
Sum varige driftsmidler		56 113 443	52 010 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 113 443	52 010 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 594 225	1 540 306
Andre kortsiktige fordringer		470 920	456 860
Sum fordringer		2 065 145	1 997 166
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		297 190	0
Sum investeringer		297 190	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 490 069	5 808 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 490 069	5 808 420
Sum omløpsmidler		7 852 404	7 805 586
SUM EIENDELER		63 965 847	59 816 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	2 593 040	2 593 040
Annen innskutt egenkapital		71 400	0
Sum innskutt egenkapital		2 764 440	2 693 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 590 100	50 763 268
Sum opptjent egenkapital		55 590 100	50 763 268
Sum egenkapital	6	58 354 540	53 456 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	359 881	679 927
Sum avsetninger for forpliktelser		359 881	679 927
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	468 231
Sum annen langsiktig gjeld		0	468 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 395	123 276
Betalbar skatt	5	0	677 783
Skyldige offentlige avgifter		523 620	477 311
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 227 412	1 433 445
Sum kortsiktig gjeld		5 251 426	5 211 815
Sum gjeld		5 611 307	6 359 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 965 847	59 816 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407025

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 228 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST AS
Forretningsadresse: v/Ole Kristian Lurfaldet
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kristian Lurfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 714
LERFALDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 682	82 861
Annen driftsinntekt		9 694 661	9 176 977
Sum inntekter		9 920 343	9 259 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	732 659	756 478
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 334 113	2 842 498
Annen driftskostnad		3 924 595	3 064 786
Sum kostnader		7 991 367	6 663 762
Driftsresultat		1 928 976	2 596 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 185	193 322
Annen finansinntekt		17 621	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		288 156	0
Sum finansinntekter		570 962	193 322
Annen rentekostnad		355	4 151
Sum finanskostnader		355	4 151
Netto finans		570 607	189 171
Resultat før skattekostnad		2 499 583	2 785 247
Skattekostnad	5	493 684	616 818
Årsresultat		2 005 899	2 168 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	-1 494 101	-831 571



Organisasjonsnr: 989 228 714
LERFALDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 53 902 058 49 590 170

Maskiner og anlegg 4 1 539 778 1 614 260

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 4 671 607 806 266

Sum varige driftsmidler 56 113 443 52 010 696

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 56 113 443 52 010 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 594 225 1 540 306

Andre kortsiktige

fordringer 470 920 456 860

Sum fordringer 2 065 145 1 997 166

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 297 190 0

Sum investeringer 297 190 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7 5 490 069 5 808 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 490 069 5 808 420

Sum omløpsmidler 7 852 404 7 805 586

SUM EIENDELER 63 965 847 59 816 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	2 593 040	2 593 040
Annen innskutt egenkapital		71 400	0
Sum innskutt egenkapital		2 764 440	2 693 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 590 100	50 763 268
Sum opptjent egenkapital		55 590 100	50 763 268
Sum egenkapital	6	58 354 540	53 456 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	359 881	679 927
Sum avsetninger for forpliktelse		359 881	679 927
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	468 231
Sum annen langsiktig gjeld		0	468 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 395	123 276
Betalbar skatt	5	0	677 783
Skyldige offentlige avgifter		523 620	477 311
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 227 412	1 433 445
Sum kortsiktig gjeld		5 251 426	5 211 815
Sum gjeld		5 611 307	6 359 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 965 847	59 816 282



Organisasjonsnr: 989 228 714
LERFALDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer

på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Investeringer i aksjer som er anleggsmidler, er verdsatt til kostpris og nedskrives dersom verdifall ikke er forbigående. Markedsbaserte fond og aksjer og andre finansielle instrumenter er verdsatt til markedsverdi på balansetidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582739.00	609600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89192.00	92986.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60728.00	53892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732659.00	756478.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73640836.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7436860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81077696.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24964257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56113439.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3334117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LERFALDET INVEST AS

989228714

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERFALDET INVEST AS
989 228 714

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 682	82 861
Annen driftsinntekt		9 694 661	9 176 977
Sum driftsinntekter		9 920 343	9 259 838
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-732 659	-756 478
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-3 334 113	-2 842 498
Annen driftskostnad		-3 924 595	-3 064 786
Sum driftskostnader		-7 991 367	-6 663 762
Driftsresultat		1 928 976	2 596 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265 185	193 322
Annen finansinntekt		17 621	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		288 156	0
Sum finansinntekter		570 962	193 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-355	-4 151
Sum finanskostnader		-355	-4 151
Netto finans		570 607	189 171
Resultat før skattekostnad		2 499 583	2 785 247
Skattekostnad	5	-493 684	-616 818
Årsresultat		2 005 899	2 168 429
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	6	500 000	500 000
Annen egenkapital	6	-1 494 101	-831 571
Sum overføringer		2 005 899	2 168 429



LERFALDET INVEST AS
989 228 714

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 902 058	49 590 170
Maskiner og anlegg	4	1 539 778	1 614 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	671 607	806 266
Sum varige driftsmidler		56 113 443	52 010 696
Sum anleggsmidler		56 113 443	52 010 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 594 225	1 540 306
Andre kortsiktige fordringer		470 920	456 860
Sum fordringer		2 065 145	1 997 166
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		297 190	0
Sum investeringer		297 190	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 490 069	5 808 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 490 069	5 808 420
Sum omløpsmidler		7 852 404	7 805 586
SUM EIENDELER		63 965 847	59 816 282



LERFALDET INVEST AS
989 228 714

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	2 593 040	2 593 040
Annen innskutt egenkapital		71 400	0
Sum innskutt egenkapital		2 764 440	2 693 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 590 100	50 763 268
Sum opptjent egenkapital		55 590 100	50 763 268
Sum egenkapital	6	58 354 540	53 456 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9	359 881	679 927
Sum avsetning for forpliktelser		359 881	679 927
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	468 231
Sum annen langsiktig gjeld		0	468 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 395	123 276
Betalbar skatt	5	0	677 783
Skyldige offentlige avgifter		523 620	477 311
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 227 412	1 433 445
Sum kortsiktig gjeld		5 251 426	5 211 815
Sum gjeld		5 611 307	6 359 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 965 847	59 816 282

SOLLIHØGDA, 22.04.2026

Ole Kristian Lerefaldet
styrets leder / daglig leder



LERFALDET INVEST AS
989 228 714

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Lerfaldet Invest AS eier næringsbygg i Sollihøgda Næringspark i Hole Kommune. Byggene leies ut til ulike næringsdrivende leietakere.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Investeringer i aksjer som er anleggsmidler, er verdsatt til kostpris og nedskrives dersom verdifall ikke er forbigående. Markedsbaserte fond og aksjer og andre finansielle instrumenter er verdsatt til markedsverdi på balansetidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LERFALDET INVEST AS
989 228 714

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	582 739	609 600
Arbeidsgiveravgift	89 192	92 986
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	60 728	53 892
Sum	732 659	756 478

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 640 836
Tilgang i året	7 436 860
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 077 696
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 964 257
Balansført verdi per 31.12.	56 113 439
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 334 117

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	677 783
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	493 684	-60 965
Skattekostnad	493 684	616 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 499 583	2 785 247
Permanente forskjeller	-255 566	18 475
+/- Endring i midlertidige forskjeller	686 023	277 111
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 930 041	0
Skattepliktig inntekt	0	3 080 833
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	677 783
Betalbar skatt i balansen	0	677 783



LERFALDET INVEST AS
989 228 714

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 593 040	0	50 763 268	53 456 308
Arsresultat	0	0	0	2 005 899	2 005 899
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-500 000	-500 000
Andre endringer	0	0	71 400	6 320 932	6 392 332
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 593 040	71 400	55 590 100	58 354 540

Mer om egenkapital

Datterselskapet Lerefaldet Invest Eiendom AS er innfusjonert i Lerefaldet Invest AS i 2025.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	20 724
Skyldig skattetrekk	-20 724

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Kristian Lerefaldet, daglig leder/styreleder	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 869 746	2 183 722	686 023
Fremførbart underskudd	-3 477 940	-547 899	-2 930 041
Netto forskjeller	-608 194	1 635 823	-2 244 017
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-608 194	1 635 823	-2 244 017
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-133 803	359 881	-493 684

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Kristian Lurfaldet

ae8e4b4c-22b1-4c0b-a9e8-ff6148b9c4ad - 2026-04-22 15:23:08 UTC +03:00
BankID - 026fe568-e9d5-492b-8f09-1c3d348e9169 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/070342fa-9789-4871-a8b5-b7094a088f33>

 **visma sign**
www.vismasign.com



DocuSign Envelope ID: 6B63A5C3-EEA2-8D15-8173-EA7A7D487795



Til generalforsamlingen i **Lerfaldet Invest AS**

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerfaldet Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 005 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter; <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 22. april 2026

IR Revisjon AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

(elektronisk signert)

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734, Medlem av Den norske Revisorforeningen

Høgda 19, 3034 Drammen

tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no