



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: 3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 394 400
Sum inntekter		1 394 400	1 394 400
Kostnader			
Avskrivning	3	398 500	398 500
Annen driftskostnad		63 687	48 690
Sum kostnader		462 187	447 190
Driftsresultat		932 213	947 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 868	14 709
Sum finansinntekter		54 868	14 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 997	458 095
Annen finanskostnad		930	247
Sum finanskostnader		485 927	458 342
Netto finans		-431 059	-443 633
Ordinært resultat før skattekostnad		501 154	503 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 318	90 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 836	413 504
Årsresultat		390 836	413 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	390 836	413 504
Sum overføringer og disponeringer		390 836	413 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 100 845	14 499 345
Sum varige driftsmidler		14 100 845	14 499 345
Sum anleggsmidler		14 100 845	14 499 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	74 959	
Sum fordringer		74 959	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 909	1 382 025
Sum omløpsmidler		1 674 868	1 382 025
SUM EIENDELER		15 775 713	15 881 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 273 157	8 039 530
Sum opptjent egenkapital		8 273 157	8 039 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 373 157	8 139 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	581 974	574 806
Sum avsetninger for forpliktelser		581 974	574 806
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 547 457	7 002 313
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 457	7 002 313
Sum langsiktig gjeld		7 129 431	7 577 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	57 998	97 096
Skyldige offentlige avgifter		13 576	67 624
Annen kortsiktig gjeld	6	201 551	1
Sum kortsiktig gjeld		273 125	164 721
Sum gjeld		7 402 556	7 741 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 775 713	15 881 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS
3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 211 617
HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 394 400
Sum inntekter		1 394 400	1 394 400
Kostnader			
Avskrivning	3	398 500	398 500
Annen driftskostnad		63 687	48 690
Sum kostnader		462 187	447 190
Driftsresultat		932 213	947 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 868	14 709
Sum finansinntekter		54 868	14 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 997	458 095
Annen finanskostnad		930	247
Sum finanskostnader		485 927	458 342
Netto finans		-431 059	-443 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 318	90 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 836	413 504
Årsresultat		390 836	413 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	390 836	413 504
Sum overføringer og disponeringer		390 836	413 504



Organisasjonsnr: 989 211 617
HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 100 845

14 499 345

Sum varige driftsmidler

14 100 845

14 499 345

Sum anleggsmidler

14 100 845

14 499 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

74 959

Sum fordringer

74 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 599 909

1 382 025

Sum omløpsmidler

1 674 868

1 382 025

SUM EIENDELER

15 775 713

15 881 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 273 157

8 039 530

Sum opptjent egenkapital

8 273 157

8 039 530

Sum egenkapital

8 373 157

8 139 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

581 974

574 806

Sum avsetninger for
forpliktelser

581 974

574 806

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6 547 457

7 002 313



Sum annen langsiktig gjeld		6 547 457	7 002 313
Sum langsiktig gjeld		7 129 431	7 577 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	57 998	97 096
Skyldige offentlige avgifter		13 576	67 624
Annen kortsiktig gjeld	6	201 551	1
Sum kortsiktig gjeld		273 125	164 721
Sum gjeld		7 402 556	7 741 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 775 713	15 881 370



Organisasjonsnr: 989 211 617
HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugastøl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Haugastøl Fjelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugastøl Fjelleiendom AS som viser et overskudd på NOK 390 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold

Statsautorisert revisor



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 394 400
Sum driftsinntekter		<u>1 394 400</u>	<u>1 394 400</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	398 500	398 500
Annen driftskostnad		63 687	48 690
Sum driftskostnader		<u>462 187</u>	<u>447 190</u>
Driftsresultat		<u>932 213</u>	<u>947 210</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 868	14 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 997	458 095
Annen finanskostnad		930	247
Netto finansposter		<u>-431 059</u>	<u>-443 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>501 154</u>	<u>503 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>110 318</u>	<u>90 073</u>
Årsresultat		<u>390 836</u>	<u>413 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	390 836	413 504



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 100 845	14 499 345
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		74 959	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 599 909</u>	<u>1 382 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 674 868</u>	<u>1 382 025</u>
Sum eiendeler		<u>15 775 713</u>	<u>15 881 370</u>



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 273 157	8 039 530
Sum egenkapital		<u>8 373 157</u>	<u>8 139 530</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	581 974	574 806
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 547 457	7 002 313
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	57 998	97 096
Skyldige offentlige avgifter		13 576	67 624
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>201 551</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 125</u>	<u>164 721</u>
Sum gjeld		<u>7 402 556</u>	<u>7 741 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 775 713</u>	<u>15 881 370</u>

Haugastøl, 30. juni 2025

Terje Kaupang
Daglig leder/Styreleder



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 908 465
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 908 465
Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 807 620
Balanseført pr. 31.12.2024	14 100 845
Årets avskrivninger	398 500
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	102 339
For mye (lite) avsatt tidligere år	811
Endring utsatt skatt	7 168
Årets totale skattekostnad	<u>110 318</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	501 154
Permanente forskjeller	-3 393
Endring i midlertidige forskjeller	-32 585
Alminnelig inntekt	465 176
Ytet konsernbidrag	-201 550
Årets skattegrunnlag	<u>263 626</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 998
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 645 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 645 337</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	581 974



HAUGASTØL FJELLEIENDOM AS

Org.nr: 989 211 617

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 203 681	6 835 849	8 139 530
Årsresultat	0	0	390 836	390 836
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 203 681	7 226 685	8 530 366

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-6 547 457	-7 002 313

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugastøl Holding AS	100	100 %	100 %

