



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 989 212	2 913 648
Annen driftsinntekt		172 476	179 155
Sum inntekter		3 161 688	3 092 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 304 583	1 332 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	423 769	627 804
Sum kostnader		1 728 353	1 960 800
Driftsresultat		1 433 336	1 132 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	230 379	237 898
Sum finansinntekter		230 379	237 898
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 808 397	3 147 534
Sum finanskostnader		2 808 397	3 147 534
Netto finans		-2 578 018	-2 909 636
Resultat før skattekostnad		-1 144 682	-1 777 633
Skattekostnad på resultat	4	-251 831	-391 079
Årsresultat		-892 851	-1 386 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-892 851	-1 386 554
Totalresultat		-892 851	-1 386 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-892 851	-1 386 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-892 851	-1 386 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 601 125	46 902 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 601 125	46 902 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		45 601 125	46 902 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	342 399	311 376
Andre kortsiktige fordringer		11 457	9 659
Konsernfordringer	6	1 355 320	2 067 984
Sum fordringer		1 709 176	2 389 019
Sum omløpsmidler		1 709 176	2 389 019
SUM EIENDELER		47 310 300	49 291 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 590 464	1 604 392
Sum innskutt egenkapital		1 690 464	1 704 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 690 464	1 704 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	414 184	418 113
Sum avsetninger for forpliktelser		414 184	418 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		414 184	418 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 103	9 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 984	117 850
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	44 792 685	46 792 337
Annen kortsiktig gjeld		256 880	249 101
Sum kortsiktig gjeld		45 205 652	47 168 698
Sum gjeld		45 619 836	47 586 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 310 300	49 291 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 883 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 989 212	2 913 648
Annen driftsinntekt		172 476	179 155
Sum inntekter		3 161 688	3 092 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 304 583	1 332 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	423 769	627 804
Sum kostnader		1 728 353	1 960 800
Driftsresultat		1 433 336	1 132 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	230 379	237 898
Sum finansinntekter		230 379	237 898
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 808 397	3 147 534
Sum finanskostnader		2 808 397	3 147 534
Netto finans		-2 578 018	-2 909 636
Resultat før skattekostnad		-1 144 682	-1 777 633
Skattekostnad på resultat	4	-251 831	-391 079
Årsresultat		-892 851	-1 386 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-892 851	-1 386 554
Totalresultat		-892 851	-1 386 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-892 851	-1 386 554
Sum overføringer og disponeringer		-892 851	-1 386 554



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 601 125	46 902 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 601 125	46 902 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		45 601 125	46 902 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	342 399	311 376
Andre kortsiktige fordringer		11 457	9 659
Konsernfordringer	6	1 355 320	2 067 984
Sum fordringer		1 709 176	2 389 019

Sum omløpsmidler		1 709 176	2 389 019
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 310 300	49 291 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 590 464	1 604 392
Sum innskutt egenkapital		1 690 464	1 704 392

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 690 464	1 704 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	414 184	418 113
Sum avsetninger for forpliktelses		414 184	418 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		414 184	418 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 103	9 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 984	117 850
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	44 792 685	46 792 337
Annen kortsiktig gjeld		256 880	249 101
Sum kortsiktig gjeld		45 205 652	47 168 698
Sum gjeld		45 619 836	47 586 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 310 300	49 291 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Dr.Munks gate 6 Porsgrunn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr.Munks gate 6 Porsgrunn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: TT5HJ-1ZMQL-8FTZ-MVZL9-3PVM1-3RLIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-21 05:24:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TT5HJ-1ZMQL-8FFTZ-MVZL9-3PVM1-3RLIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

Årsregnskap 2025 - DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

Dokumentet er signert av:

- **MAGNE SØVDE**
Signert med BankID autentisering (Norge), den 18. mars 2026, 12:06:08.
Referanse: 8c6f15fd-74cf-480e-b74d-d5cbc9d9583a
Signert på vegne av Magne Søvde
- **Helge Christian Haugen**
Signert med BankID autentisering (Norge), den 19. mars 2026, 07:59:22.
Referanse: 6e694d5f-88f2-4c58-bb7c-9d34b11558f5

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: bee79e1b-9975-43f5-a241-1278251e8c50

d company



Årsregnskap 2025

Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 883 580

Seal ID: bee79e1b-9975-43f5-a241-1278251c8c50



RESULTATREGNSKAP

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		2 989 212	2 913 648
Annen driftsinntekt		172 476	179 155
Sum driftsinntekter		3 161 688	3 092 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 304 583	1 332 996
Annen driftskostnad	2	423 769	627 804
Sum driftskostnader		1 728 353	1 960 800
Driftsresultat		1 433 336	1 132 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	230 379	237 898
Annen finanskostnad	3	2 808 397	3 147 534
Resultat av finansposter		-2 578 018	-2 909 636
Resultat før skattekostnad		-1 144 682	-1 777 633
Skattekostnad på resultat	4	-251 831	-391 079
Resultat		-892 851	-1 386 554
Årsresultat		-892 851	-1 386 554
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-892 851	-1 386 554
Sum overføringer		-892 851	-1 386 554

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

SIDE 2

Seal ID: bee79e1b-9975-43f5-a241-1278251c8c50



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 601 125	46 902 185
Sum varige driftsmidler		45 601 125	46 902 185
Sum anleggsmidler		45 601 125	46 902 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	342 399	311 376
Andre kortsiktige fordringer		11 457	9 659
Konsernfordringer	6	1 355 320	2 067 984
Sum fordringer		1 709 176	2 389 019
Sum omløpsmidler		1 709 176	2 389 019
Sum eiendeler		47 310 300	49 291 204



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 590 464	1 604 392
Sum innskutt egenkapital		1 690 464	1 704 392
Sum egenkapital		1 690 464	1 704 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	414 184	418 113
Sum avsetning for forpliktelser		414 184	418 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 103	9 411
Skyldig offentlige avgifter		149 984	117 850
Konserngjeld	6, 9	44 792 685	46 792 337
Annen kortsiktig gjeld		256 880	249 101
Sum kortsiktig gjeld		45 205 652	47 168 698
Sum gjeld		45 619 836	47 586 811
Sum egenkapital og gjeld		47 310 300	49 291 204

Langhus, 18.03.2026
Styret i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	9 759 685	31 290 273	8 069 749	49 119 707
Tilgang i året		3 523		3 523
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 759 685	31 293 796	8 069 749	49 123 230
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025		702 185	1 515 337	2 217 522
Periodens avskrivninger		312 955	991 629	1 304 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	1 015 139	2 506 966	3 522 105
Bokført verdi 31.12.2025	9 759 685	30 278 656	5 562 783	45 601 125
Økonomisk levetid	Evig	100 år	2-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2025	2024
Revisjon	9 350	10 825

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	167
Annen renteinntekt	0	273
Annen finansinntekt	230 379	237 458
Sum annen finansinntekt	230 379	237 898
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 808 040	3 147 471
Annen rentekostnad	357	63
Sum annen finanskostnad	2 808 397	3 147 534



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-247 902	-403 101
Endring i utsatt skatt	-3 929	12 022
Skattekostnad ordinært resultat	-251 831	-391 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 144 682	-1 777 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 858	-54 646
Mottatt konsernbidrag	1 126 825	1 832 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247 902	-403 101
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247 902	403 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 212 716	2 313 089	100 373
Gevinst – og tapskonto	-330 060	-412 575	-82 515
Sum	1 882 656	1 900 514	17 858
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1 882 656	1 900 513	17 857
Utsatt skatt (22 %)	414 184	418 113	3 929

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Bygninger og tomter	45 601 125	46 902 185
Kundefordringer	342 399	311 376
Sum	45 943 524	47 213 561

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Konsernfordringer	1 355 320	2 067 984
Gjeld		
Konserngjeld	44 792 685	46 792 337

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 604 392	0	1 704 392
Årets resultat			-892 851	-892 851
Konsernbidrag mottatt		878 923		878 923
Reklassifisert		-892 851	892 851	0
Pr 31.12.2025	100 000	1 590 464	0	1 690 464

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.