



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 292 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Industritoppen 15 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 725	19 434
Sum kostnader		22 725	19 434
Driftsresultat		-22 725	-19 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 200	
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		1 019 298	3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	70 000
Annen rentekostnad		15 084	
Sum finanskostnader		78 084	70 000
Netto finans		941 214	2 930 000
Ordinært resultat før skattekostnad		918 488	2 910 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 933	-19 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 421	2 930 241
Årsresultat		936 421	2 930 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 421	2 930 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		936 421	2 930 241
Sum overføringer og disponeringer		936 421	2 930 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 608	19 675
Sum immaterielle eiendeler		37 608	19 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 114 396	8 114 396
Sum finansielle anleggsmidler		8 114 396	8 114 396
Sum anleggsmidler		8 152 004	8 134 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 661 298	3 000 000
Sum fordringer		1 661 298	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 523	25 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 523	25 703
Sum omløpsmidler		1 698 821	3 025 703
SUM EIENDELER		9 850 825	11 159 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		1 867 709	1 867 709
Sum innskutt egenkapital		1 898 709	1 898 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 961 613	4 025 192
Sum opptjent egenkapital		4 961 613	4 025 192
Sum egenkapital		6 860 322	5 923 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	825 084	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		825 084	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		825 084	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 165 419	4 185 873
Sum kortsiktig gjeld		2 165 419	4 185 873
Sum gjeld		2 990 503	5 235 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 850 825	11 159 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407323

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRA INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 292 651
TIRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 725	19 434
Sum kostnader		22 725	19 434
Driftsresultat		-22 725	-19 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 200	
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		1 019 298	3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	70 000
Annen rentekostnad		15 084	
Sum finanskostnader		78 084	70 000
Netto finans		941 214	2 930 000
Ordinært resultat før skattekostnad		918 488	2 910 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 933	-19 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 421	2 930 241
Årsresultat		936 421	2 930 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 421	2 930 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		936 421	2 930 241
Sum overføringer og disponeringer		936 421	2 930 241



Øvrig langsiktig gjeld	5	825 084	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		825 084	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		825 084	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 165 419	4 185 873
Sum kortsiktig gjeld		2 165 419	4 185 873
Sum gjeld		2 990 503	5 235 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 850 825	11 159 774



Organisasjonsnr: 921 292 651
TIRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Tira Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tira Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 936 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

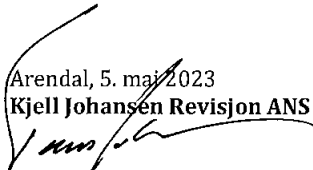


Uavhengig revisors beretning 2022
Tira Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. maj 2023
Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen
Statsautorisert revisor



Tira Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap på fordringene i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Noter for Tira Invest AS

Organisasjonsnr. 921292651



Tira Invest AS

Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Thomic Eiendom AS	100	100	416	4 934
Thomic AS	100	100	444	2 369

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 661 298	3 000 000
Kortsiktig gjeld	2 165 419	4 185 873

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	19 200
Rentekostnader til konsernselskaper	63 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Utover renteberegning har det ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	918 488
Permanente og andre forskjeller	-1 000 000
Inntekt	-81 512

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-17 933
= Ordinær skattekostnad	-17 933

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Tira Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	5 892 901	5 923 901
Tilført fra årsresultat		936 421	936 421
Pr 31.12.	31 000	6 829 322	6 860 322

Andre transaksjoner består av:

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 31 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Inge Christensen, styremedlem/daglig leder	500	50,00 %
Roy Atle Lønseth, styremedlem	500	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.



Tira Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 725	19 434
Sum driftskostnader		22 725	19 434
DRIFTSRESULTAT		(22 725)	(19 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	3 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	19 200	0
Annen renteinntekt		98	0
Sum finansinntekter		1 019 298	3 000 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	63 000	70 000
Annen rentekostnad		15 084	0
Sum finanskostnader		78 084	70 000
NETTO FINANSPOSTER		941 214	2 930 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		918 488	2 910 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 933)	(19 675)
ORDINÆRT RESULTAT		936 421	2 930 241
ÅRSRESULTAT		936 421	2 930 241
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		936 421	2 930 241
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		936 421	2 930 241

Årsregnskap for Tira Invest AS

Organisasjonsnr. 921292651



Tira Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 608	19 675
Sum immaterielle eiendeler		37 608	19 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 114 396	8 114 396
SUM ANLEGGSMIDLER		8 152 004	8 134 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	1 661 298	3 000 000
Bankinnskudd		37 523	25 703
SUM OMLØPSMIDLER		1 698 821	3 025 703
SUM EIENDELER		9 850 825	11 159 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		1 867 709	1 867 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 961 613	4 025 192
SUM EGENKAPITAL		6 860 322	5 923 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	825 084	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		825 084	1 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		825 084	1 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 165 419	4 185 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 165 419	4 185 873
SUM GJELD		2 990 503	5 235 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 850 825	11 159 774

Arendal, 4. mai 2023
I styret for Tira Invest AS

Bjørn Erik Aastveit
styreformann

Roy Atle Lønseth
styremedlem

Thor Inge Christensen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tira Invest AS**

Organisasjonsnr. 921292651