



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 014 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGLAND AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Hegland
Bønesberget 31
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 605	39 421
Sum kostnader		31 605	39 421
Driftsresultat		-31 605	-39 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 000 000	2 000 000
Sum finansinntekter		11 000 000	2 000 000
Annen finanskostnad		213	0
Sum finanskostnader		213	0
Netto finans		10 999 787	2 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 968 182	1 960 579
Skattekostnad på ordinært resultat		65 600	4 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 902 582	1 956 052
Årsresultat		10 902 582	1 956 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 402 582	456 052
Sum overføringer og disponeringer		10 902 582	1 956 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 050 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 000 000	2 000 000
Sum fordringer		11 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 495	3 410 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 495	3 410 416
Sum omløpsmidler		12 872 495	5 410 416
SUM EIENDELER		14 922 495	7 410 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 259 533	3 856 951
Sum opptjent egenkapital		13 259 533	3 856 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 289 533	3 886 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 600	13 200
Sum avsetninger for forpliktelser		72 600	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 600	13 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 161	3 666
Betalbar skatt		6 200	4 527
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		24 430	
Annen kortsiktig gjeld		25 570	2 072
Sum kortsiktig gjeld		1 560 361	1 510 265
Sum gjeld		1 632 961	1 523 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 922 494	5 410 416



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 859 276	543 894 493
Annen driftsinntekt		56 655	
Sum inntekter		766 915 931	543 894 493
Kostnader			
Varekostnad		552 066 768	364 183 865
Lønnskostnad		112 086 859	103 329 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 978 339	2 933 037
Annen driftskostnad		67 195 689	54 530 852
Sum kostnader		734 327 655	524 977 344
Driftsresultat		32 588 276	18 917 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-609 002	-449 345
Annen renteinntekt		434 013	265 483
Annen finansinntekt		947 670	508 670
Sum finansinntekter		772 681	324 808
Annen rentekostnad		110 773	75 712
Annen finanskostnad		1 649 681	438 716
Sum finanskostnader		1 760 454	514 428
Netto finans		-987 773	-189 620
Ordinært resultat før skattekostnad		31 600 503	18 727 529
Skattekostnad på ordinært resultat		7 524 503	5 305 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 076 000	13 422 086
Årsresultat		24 076 000	13 422 086
Minoritetsinteresser		7 524 503	5 305 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 551 497	8 116 643



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til minoritet		-10 890 393	2 737 669
Ordinært utbytte		30 400 000	9 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 566 392	1 184 417
Sum overføringer og disponeringer		24 075 999	13 422 086



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		2 107 376	3 900 890
Sum immaterielle eiendeler		2 107 376	3 900 890
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 744 062	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 751 393	3 334 441
Sum varige driftsmidler		4 495 455	3 334 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 050 554	5 972 155
Andre fordringer			151 042
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 554	6 123 197
Sum anleggsmidler		12 653 385	13 358 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 929 836	24 603 289
Sum varer		23 929 836	24 603 289
Fordringer			
Kundefordringer		142 980 927	91 225 877
Andre fordringer		21 638 983	5 307 929
Sum fordringer		164 619 910	96 533 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 334 297	37 544 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 334 297	37 544 524
Sum omløpsmidler		237 884 043	158 681 619
SUM EIENDELER		250 537 428	172 040 147



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 564 977	6 128 085
Minoritetsinteresser		24 540 423	32 666 625
Sum opptjent egenkapital		31 105 400	38 794 710
Sum egenkapital		31 135 400	38 824 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 959 417	2 889 913
Sum avsetninger for forpliktelser		5 959 417	2 889 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 959 417	2 889 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		942 610	
Leverandørgjeld		62 834 102	43 371 299
Betalbar skatt		3 779 133	5 935 604
Skyldige offentlige avgifter		18 694 496	14 637 771
Utbytte		31 900 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		95 292 272	56 880 850
Sum kortsiktig gjeld		213 442 613	130 325 524
Sum gjeld		219 402 030	133 215 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 537 430	172 040 147



SVALINN

GROUP

ÅRSBERETNING 2022 FOR HEGLAND AS

VIRKSOMHETENS ART

Hegland AS er konsernspissen i Svalinn-konsernet, da selskapet eier 66,7% av A-aksjene i Svalinn Group AS. Selskapet Hegland AS sin virksomhet er ene og alene å være et holdingselskap, herunder å eie aksjer i Svalinn Group AS. Hegland AS har sitt forretningskontor i Bergen kommune.

Svalinn Group AS er et uavhengig entreprenørkonsern etablert i januar 2019. Svalinn Group AS er morselskapet i Svalinn-konsernet, og selskapets virksomhet er å være et holdingselskap, herunder å eie aksjer i datterselskapene. Selskapet har sitt forretningskontor i Bergen kommune, hvor også Group CEO og Group CFO sitter. Svalinn-konsernet har tre «underkonsernen»:

1. norsk entreprenør med Svalinn Holding AS som holdingselskap på toppen
2. svensk entreprenør med Ki-Panel Holding AB som holdingselskap på toppen
3. eiendom med Svalinn Property AS som holdingselskap på toppen.

I sin helhet består Svalinn Group AS av følgende selskaper: Svalinn Holding AS, Svalinn AS, Svalinn Installation AS, Svalinn Property AS, Svalinn Property Sweden AS, Ki-Panel Holding AB, Ki-Panel AB og HQ KIP AB.

Svalinn Holding AS er et rent holdingselskap for den norske entreprenørvirksomheten, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskapet Svalinn AS. Svalinn Holding AS har ingen ansatte og har forretningskontor i Bergen kommune.

Svalinn AS er en spesialentreprenør som tilbyr spesialtilpassede paneler, rom og hele bygg for næringsmiddelindustrien, og er den ledende leverandør innen sitt område i Norge. Virksomheten er organisert i to divisjoner. Den ene divisjonen fokuserer på totalentrepriser for næringsmiddelindustrien, der de fleste av byggene som leveres inneholder kjølte arealer. Den andre divisjonen fokuserer på små og mellomstore prosjekter ut fra de ulike lokalkontorene. Disse prosjektene er i all hovedsak knyttet til å levere kjølte arealer til alt fra butikker til små produsenter, skoler, sykehjem m.m. Selskapet har et servicesenter i Namsos, hvor man tilbyr skreddersydde løsninger basert på importerte paneler og porter. Her lagerføres også

Hegland AS
Bønesberget 31, 5153 Bønes
Org.nr: 922 014 957



prefabrikerte kjøle- og fryserom, samt industripaneler. Fabrikken i Namsos er en av Norges største produsenter av beslag.

Administrasjonen til Svalinn AS er lokalisert i Bergen og Oslo, og selskapet har avdelinger i Tromsø, Namsos, Trondheim, Oslo, Bergen og Stavanger.

Markedet er preget av høy konkurranse og sterkt prispress, men med god tilgang på prosjekter. Selskapet hadde en ordresreserve ved inngangen til 2022 på MNOK 328, og ved utgangen av 2022 på MNOK 267.

Svalinn Installation AS ble stiftet i 2014. Selskapets virksomhet er å drive montasje av sandwichpaneler, annen entreprenørvirksomhet, samt utleie av ansatte til entreprenører. Selskapet er 100% eid av Svalinn AS og har forretningskontor i Namsos.

Ki-Panel Holding AB er et rent holdingselskap for den svenske entreprenørvirksomheten, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskapet Ki-Panel AB. Ki-Panel Holding AB har ingen ansatte og har hovedkontor i Uppsala.

Ki-Panel AB har lenge vært en av hovedleverandørene av blant annet isolerte sandwichpaneler, først og fremst for kjøle- og byggebransjen, men også direkte til sluttbrukere i andre bransjer med behov for kjøle- og fryserom, og også lab- og klimarom. Selskapet er ledende i Sverige på skreddersydde kjøle- og fryserom og tilbyr også et bredt utvalg av tilbehør, slik som kjøle- og frysedører, hyllesystemer, avstengingsalarmer m.m. Selskapet er også blant de ledende aktørene i Sverige på utleie av kjøle- og frysecontainere og besitter 55 egneide containere.

Svalinn Property AS er et rent holdingselskap for eiendomsvirksomheten både i Norge og Sverige, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskaper. Svalinn Property AS har ingen ansatte og har forretningskontor i Bergen kommune. Svalinn Property AS hadde ved årsslutt 2022 ett selskap under seg, Svalheim AS. Svalheim AS var et joint venture-selskap som Svalinn Property eide sammen med Cross Management AS – med 50% eierskap hver. Svalheim AS kjøpte, gjennom å kjøpe aksjene i EPH 2 AS, en tomt på Espehaugen i Bergen. Her ble det oppført et bygg som stod klart til sommeren 2022, og leietaker flyttet inn. Svalheim AS og EPH 2 AS ble samlet solgt til Cross Management AS i 2023, hvorpå Cross Management AS kjøpte 25% av aksjene i Svalinn Property AS, for å kunne bidra enda tettere med å utvikle eiendomsvirksomheten i Svalinn-konsernet videre.

De sist tilkomne selskapene i Svalinn-konsernet er Svalinn Property Sweden AS og HQ KIP AB. Disse selskapene ble opprettet sent 2022 og tidlig 2023 i forbindelse med utvikling av nytt,



selveid hovedkontor for Ki-Panel i Uppsala i Sverige. Det har foreløpig ikke vært aktivitet i disse selskapene, men det ventes at byggearbeidet vil ta fatt utover i 2023.

Ingen av selskapene i Svalinn-konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i Hegland AS.

Dagens Svalinn Group AS var ikke i drift i 2022. Svalinn Holding AS fungerte da som «gamle» Svalinn Group AS. Fra og med 2023 er dagens Svalinn Group AS det gjeldende morselskapet.

Det er fem administrativt ansatte i Svalinn Group AS. Øvrige ansatte i konsernet er knyttet til de operative selskapene Svalinn AS, Svalinn Installation AS og Ki-Panel AB.

Svalinn AS hadde 75 ansatte ved utgangen av 2022. Sykefraværet i selskapet i 2022 var på totalt 714 dagsverk, mot 625 dagsverk i 2021. Dette utgjorde ca. 4,2 % av total arbeidstid, en nedgang fra 4,4 % forrige år. Selskapet har som mål å få stabilisert sykefraværet på et nivå under 4,5 %. Det har vært lavt korttidsfravær i 2022. Sykefraværet dras opp av langtidssykefraværet knyttet til et fåtall enkeltpersoner. Alt fravær følges opp av ledere og HR.

Svalinn Installation AS hadde 31 ansatte ved utgangen av 2022. Sykefraværet var lavt i selskapet i 2022, bare 0,97% av total arbeidstid. Det er ikke registrert noen skader i selskapet i 2022.

Ki-Panel AB hadde 43 ansatte ved utgangen av 2022. Sykefraværet i selskapet i 2022 var på totalt 592 dager, hvilket utgjør 5,5% av total arbeidstid. Til sammenligning var sykefraværet i 2021 på totalt 372 dager, dvs. 3,2% av total arbeidstid. Langtidssykefraværet var 0 dager i 2022 og 0 dager i 2021.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt i alle av konsernets selskaper, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Hele Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Hele konsernet har en innarbeidet policy med målsetning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. På grunn av for få kvinnelige ansatte innenfor de ulike selskapene og stillingsnivåene i konsernet, kan ikke styret uttale seg eksternt om lønnsnivå per stillingsgruppe/-nivå, og samtidig sikre de ansatte full anonymitet. Konsernet foretar derfor istedenfor en årlig, intern kartlegging, der man gransker om det er lønnsforskjeller innenfor samme stillingskategorier. Konklusjonen på denne interne kartleggingen er at Svalinn Group AS og



konsernet som helhet ikke diskriminerer på lønn mellom mannlige og kvinnelige ansatte innenfor samme stillingskategori.

Styret er bevisst på at konsernet opererer i en mannsdominert bransje, og anerkjenner at andelen kvinner i Svalinn-konsernet med fordel kunne vært høyere. Man er derfor stadig på utkikk etter kvalifiserte kvinner til å styrke laget vårt.

Ved utgangen av 2022 var kjønnsfordelingen slik i konsernets selskaper som har ansatte:

- Svalinn Group AS: 1 kvinne og 4 menn, totalt 5 ansatte
- Svalinn AS: 5 kvinner og 70 menn, totalt 75 ansatte
- Ki-Panel AB: 2 kvinner og 41 menn, totalt 43 ansatte
- Svalinn Installation AS: 0 kvinner og 31 menn, totalt 31 ansatte

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Svalinn-konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

MILJØRAPPORTERING

Svalinn-konsernet jobber kontinuerlig med å redusere fotavtrykket konsernet setter på miljøet. Bl.a. baserer Svalinn AS og Ki-Panel AB mye av sin virksomhet på spisskompetanse innen isolasjon, og er dedikerte på å velge materialer og løsninger som sikrer god isolasjon og lave driftskostnader på bygg og rom som selskapene bygger. Gjennom Svalinn AS og Ki-Panel AB har konsernet også tatt de første skrittene mot å elektrifisere bilparken, ved å bytte ut fossildrevne funksjonærbiler med elektrisk drevne biler.

Som resten av entreprenørbransjen har Svalinn-konsernet forbedringspotensial når det gjelder avfallshåndtering og resirkulering/gjenbruk. I tillegg kan konsernet bli enda bedre på å sette strengere krav til sine leverandører og kunder om å velge mer miljøvennlige løsninger.



REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET TIL SVALINN GROUP AS, HERUNDER DISPONERINGER

Fortsatt drift

Årsregnskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapslovens § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. regnskapslovens § 3-3.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet. Videre gir beskrivelsen oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Årsregnskapet for «Hegland-konsernet» for 2022 viser en omsetning på NOK 766 859 276 mot NOK 543 894 493 året før. Med et driftsresultat på NOK 32 588 276 gir dette en driftsmargin på 4,3% (mot 3,5% året før). Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2022 NOK 31 600 503, og årsresultatet endte på NOK 24 075 999.

Sum egenkapital per 31.12.2022 var NOK 31 135 400 for Hegland-konsernet, mens totalkapitalen var på NOK 250 537 431. Dette gir en EK-andel på 12% (mot 8% året før).

Det ble i 2022 generert en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 22 530 308. Det var netto negative kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter på NOK 1 240 534, som i hovedsak skyldes utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler. Videre var det netto negative kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter på NOK 9 500 000, som skyldes utbetalinger av utbytte. Netto kontantstrøm for 2022 ble NOK 11 789 774. Konsernets beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.2022 var NOK 49 334 298.

Årsregnskapet for «Svalinn Group-konsernet» for 2022 viser en omsetning på NOK 766 859 276 mot NOK 543 894 493 året før. Med et driftsresultat på NOK 32 619 881 gir dette en driftsmargin på 4,3% (mot 3,5% året før). Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2022 NOK 31 632 321, og årsresultatet endte på NOK 24 100 817.

Sum egenkapital per 31.12.2022 var NOK 19 823 267 for Svalinn Group-konsernet, mens totalkapitalen var på NOK 248 689 364. Dette gir en EK-andel på 8% (mot 22% året før).

Isolert sett bidro Svalinn AS med en omsetning på NOK 601 892 536 i 2022 mot NOK 400 250 811 året før. Med et driftsresultat på NOK 27 754 390 gir dette en driftsmargin på 4,6% (mot 5,8% året før). Svalinn AS leverte et ordinært resultat før skattekostnad på NOK 30 127 368, mot NOK 25 266 917 i 2021. Årsresultatet for 2022 endte på NOK 23 490 946, mot NOK 19 695 800 i 2021.



Svalinn Installation AS hadde en omsetning i 2022 på NOK 17 464 603 mot NOK 12 458 790 i 2021. Ordincært resultat før skattekostnad endte på NOK 2 531 420 i 2022 mot NOK 1 472 082 i 2021, mens årsresultatet (etter skatt) endte på NOK 1 974 508 i 2022 mot NOK 1 148 224 i 2021.

Ki-Panel AB hadde en omsetning i 2022 på SEK 174 580 576 mot SEK 146 321 415 året før. Ordincært resultat før skattekostnad endte på SEK 3 493 062 i 2022 mot SEK 619 013 i 2021, mens årsresultatet (etter skatt) endte på SEK 2 744 923 i 2022 mot SEK 79 157 i 2021.

Årsresultatet i mor- og holdingselskapet, Svalinn Group AS, ble NOK 11 988 950 i 2022. Dette skyldes i hovedsak utbytte fra Svalinn Holding AS.

Resultatdisponering:

Styret foreslår at årsresultatet til Hegland AS på NOK 10 902 582 disponeres slik:

Utbetaling av filleggsutbytte	NOK 1 500 000
Overføring til annen egenkapital	NOK 9 402 582
Sum disponert	NOK 10 902 582

Opplysninger om finansiell risiko

Markedsrisiko

Hegland- og Svalinn Group-konsernet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser, da alt salg i det vesentligste skjer i norske og svenske kroner. Noe varekjøp skjer i euro. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Konsernet er i stor grad eksponert mot prisstigning på trelast, stål og andre byggematerialer, herunder også tilgangen til disse. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets driftstilknnyttede markedsrisiko på dette området.

Konsernet er i liten grad eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet har begrenset med rentebærende gjeld. Endring i rentenivået kan imidlertid påvirke omsetningen gjennom kundenes investeringsvilje i nye bygg o.l.

Styret antar at verken den norske rentepolitikken, Covid-19 eller krigen i Ukraina vil ha en stor negativ effekt på etterspørselen etter selskapets varer og tjenester, grunnet de bransjesegmentene selskapet er eksponert mot.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er derfor ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet. Kreditrisiko knyttet til selskapets kunder søkes håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre og gode rutiner for kredittoppfølging i prosjektene. Svalinn AS og Ki-Panel AB har dessuten avtale om kassakreditt, hhv. stor MNOK 20 og MSEK 5, som historisk sett har vært benyttet i liten grad.

Det har ikke vært konstaterte tap på fordringer av betydning i 2022. Det er ved utgangen av 2022 avsetninger for prosjektrisiko og tap på fordringer på til sammen MNOK 3,2.

Totale kundefordringer per 31.12.2022 var MNOK 143 for konsernet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Hegland- og Svalinn Group-konsernet ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. Likviditet blir styrt, målt og kontrollert fra økonomifunksjonen. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

ANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn Group AS, Svalinn AS og Svalinn Installation AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.



FREMTIDSUTSIKTER

Etter at det brøt ut krig i Ukraina har verdensøkonomien vært preget av usikre fremtidsutsikter med ekstraordinær prisvekst, energikrise og svekket matproduksjon som konsekvenser. Vi har opplevd tiltakende inflasjon i Norge med tilhørende renteoppgang. Konsumentenes kjøpekraft er under press etter betydelig prisvekst på energi, drivstoff, byggevarer og matvarer, og det legges press på det kommende lønnsoppgjøret. Eksponeringen til Svalinn Holding AS, gjennom Svalinn AS, er i hovedsak mot matvare, logistikk og fiskeri. Disse bransjene står seg godt i usikre tider og til tross for usikkerheten i den globale økonomien er det ventet vekst i den norske økonomien og det er ventet at etterspørselen etter primærvarer opprettholdes på et høyt nivå. Den enkelthendelsen som delvis kan ramme etterspørselen etter Svalinn AS sine tjenester er den mye omtalte «lakseskatten» og hvordan denne vil påvirke investeringsviljen.

Både Svalinn AS, Svalinn Installation AS og Ki-Panel AB har opplevd omsetningsvekst, økende ordrebok og positive markedsforhold ved inngangen til 2023, hvilket er et godt utgangspunkt til å fortsette å være en synlig aktør i entreprenørbransjen i tiden fremover – til tross for den rådende usikkerheten knyttet til krigen i Ukraina. Dette underbygger virksomhetens evne til, og ambisjon om, videre vekst gjennom økt omsetning, økte marginer og flere ansatte.

Dersom krigen i Ukraina eskalerer ytterligere, kan ikke styret utelukke at Svalinn AS kan bli rammet negativt i form av bemanningsproblemer på prosjektene, redusert etterspørsel etter produkter og tjenester, knapphet på innsatsfaktorer og/eller mangel på likviditet. I så fall kan inntekten til Svalinn Holding AS på selskapets investering i datterselskap påvirkes negativt. Styret er derfor oppmerksom på at det knytter seg betydelig usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

I henhold til åpenhetsloven § 5 vil konsernet offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene det har gjort knyttet til konsernets leverandørkjede. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, vil bli publisert på konsernets nettside innen 30. juni 2023.

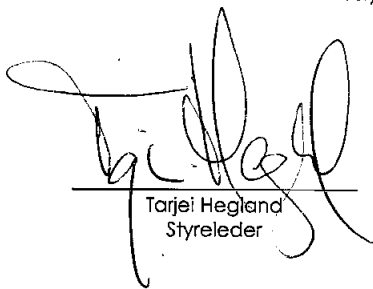
[Signaturside følger]

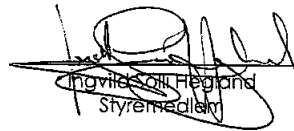


SIGNATUR:

Bergen, 30.06.2023

I styret for Hegland AS


Tarjei Hegland
Styreleder


Ingvild Solli Hegland
Styremedlem



Hegland AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
-	-	Salgsinntekter	1, 2	766 859 276	543 894 493
-	-	Andre driftsinntekter		56 655	-
-		Sum driftsinntekter		766 915 931	543 894 493
-	-	Varekostnad		552 066 768	364 183 865
-	-	Lønnskostnad	3	112 086 859	103 329 590
-	-	Avskrivninger	4, 5	2 978 339	2 933 037
31 605	39 421	Andre driftskostnader	3	67 195 689	54 530 852
31 605	39 421	Sum driftskostnad		734 327 655	524 977 344
-31 605	-39 421	Driftsresultat		32 588 276	18 917 150
11 000 000	2 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-609 002	-449 345
-	-	Annen renteinntekt	7	434 013	265 483
-	-	Annen finansinntekt	7	947 670	508 670
-	-	Annen rentekostnad	7	110 773	75 712
213	-	Annen finanskostnad	7	1 649 681	438 716
10 968 182	1 960 579	Resultat før skattekostnad		31 600 503	18 727 529
65 600	4 527	Skattekostnad	8	7 524 503	5 305 443
10 902 582	1 956 052	Årsresultat		24 075 999	13 422 086
		Herav til minoritetsinteresser		19 509 607	10 737 669
		Årsresultat til majoritetsinteressene		4 566 392	2 684 417
		Overføringer og disponeringer			
	-	Overført minoritetsinteresser		-10 890 393	2 737 669
9 402 582	456 052	Overført til/fra annen egenkapital		4 566 392	1 184 417
1 500 000	-	Tilleggsutbytte		-	-
-	1 500 000	Avsatt utbytte		30 400 000	9 500 000
10 902 582	1 956 052	Sum disponert	9	24 075 999	13 422 086

Hegland AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
-	-	Goodwill	4	2 107 376	3 900 890
-	-	Sum immaterielle eiendeler		2 107 376	3 900 890
-	-	Maskiner og anlegg		1 744 062	-
-	-	Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	5	2 751 393	3 334 441
-	-	Sum varige driftsmidler		4 495 455	3 334 441
2 050 000	2 000 000	Investeringer i datterselskap	6	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6	6 050 554	5 972 155
-	-	Andre langsiktige fordringer		-	151 042
2 050 000	2 000 000	Sum finansielle anleggsmidler		6 050 554	6 123 197
2 050 000	2 000 000	SUM ANLEGGSMIDLER		12 653 385	13 358 528
-	-	Varer	10	23 929 836	24 603 289
-	-	Kundefordringer	11, 12, 13	142 980 927	91 225 877
-	-	Andre fordringer	13	21 638 983	5 307 929
11 000 000	2 000 000	Fordring på selskap i samme konsern	13	-	-
11 000 000	2 000 000	Sum fordringer		164 619 911	96 533 805
1 872 495	1 410 416	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	49 334 297	37 544 524
12 872 495	3 410 416	SUM OMLØPSMIDLER		237 884 044	158 681 619
14 922 495	5 410 416	SUM EIENDELER		250 537 431	172 040 147



Hegland AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
30 000	30 000	Aksjekapital		30 000	30 000
0	0	Overkurs		0	0
30 000	30 000	Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
13 259 533	3 856 951	Annen egenkapital		6 564 977	6 128 085
13 259 533	3 856 951	Sum opptjent egenkapital		6 564 977	6 128 085
		Minoritetsinteresser		24 540 423	32 666 625
13 289 533	3 886 951	SUM EGENKAPITAL	9, 15	31 135 400	38 824 710
72 600	13 200	Utsatt skatt	8	5 959 417	2 889 913
72 600	13 200	Sum avsetninger for forpliktelser		5 959 417	2 889 913
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern	13	-	-
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		-	-
24 430		Konserngjeld		0	0
0	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	942 610	-
4 161	3 666	Leverandørgjeld		62 834 102	43 371 299
6 200	4 527	Betalbar skatt	8	3 779 133	5 935 604
0	-	Skyldig offentlige avgifter		18 694 496	14 637 771
1 500 000	1 500 000	Utbytte		31 900 000	9 500 000
25 570	2 072	Annen kortsiktig gjeld	11, 17	95 292 272	56 880 850
1 560 361	1 510 265	Sum kortsiktig gjeld		213 442 613	130 325 524
1 632 961	1 523 465	SUM GJELD		219 402 030	133 215 437
14 922 495	5 410 416	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 537 431	172 040 147

Bergen, 30.06.2023

Ingvild Solli Hegland
Styremedlem

Tarjei Hegland
Styrets leder



Hegland AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
10 968 182	1 960 579	Resultat før skattekostnad	31 600 503	18 727 529
-4 527	-1 156	Periodens betalte skatt	-6 612 641	-8 248 902
	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-60 426
	-	Avskrivninger	2 978 339	2 933 037
	-	Endring i varelager	673 453	-6 186 700
	-	Endring i kundefordringer	-51 755 051	-2 971 862
495	-	Endring i leverandørgjeld	19 462 803	3 491 928
-11 000 000	-2 000 000	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	609 002	449 345
	-	Rentekostnad lån fra konsernselskap	-	-
47 928	2 215	Endring i andre tidsavgrensningsposter	25 573 899	22 075 035
12 078	-38 362	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 530 308	30 208 985
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
		Netto innbetaling ved stiftelse	24 430	-
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	985 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 395 976	-1 632 885
-50 000		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-650 000	-7 515 000
		Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	838 402	
		Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	942 610	-
		Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
2 000 000	2 000 000	Innbetalinger av utbytte	-	-
-		Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
-		Tilskudd netto kontanter ved kjøp av virksomhet	-	-
1 950 000	2 000 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 240 534	-8 162 885
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-1 500 000	-1 500 000	Utbetalinger av utbytte	-9 500 000	-10 635 890
-1 500 000	-1 500 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 500 000	-10 635 890
462 079	461 638	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	11 789 774	11 910 209
1 410 416	948 778	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	37 544 524	25 634 315
1 872 495	1 410 416	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	49 334 298	37 544 524



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Datterselskap	Forretningskontor	Mørselskap	Eierandel	Stemmeandel
Svalinn Group AS	Bergen, Norge	Hegland AS	33,33 %	66,67 %
Svalinn Holding AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	50 %	60 %
Svalinn AS	Bergen, Norge	Svalinn Holding AS	100 %	100 %
Svalinn Installation AS	Namsos, Norge	Svalinn AS	100 %	100 %
Ki-Panel Holding AB	Uppsala, Sverige	Svalinn Group AS	51 %	51 %
Ki-Panel AB	Uppsala, Sverige	Ki-Panel Holding AB	100 %	100 %
Svalinn Property AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	100 %	100 %
Svalinn Property Sweden AS	Bergen, Norge	Svalinn Property AS	100 %	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Noter til årsregnskapet

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte

kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Noter til årsregnskapet

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av fortjeneste basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden er beregnet ut fra en konkret vurdering av hvert enkelt prosjekt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert inntekt er klassifisert sammen med kundefordringer. A konto betalinger og forkudd er kommet til fradrag i kundefordringer. Avsetning for forventet tap klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Forventede kostnader for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsette som kortsiktige gjeld i balansen. Avsetningen beregnes ut fra kjente og historiske tall for garantireparasjoner.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
-		Salgsinntekter	766 859 276	543 894 493
-		Offentlig tilskudd	56 655	-
-		Sum	766 915 931	543 894 493

2022	2021	Geografisk fordeling salgsinntekter	2022	2021
-		Norge	600 955 355	396 974 518
-		Sverige	165 903 921	146 919 975
-		Andre land	-	-
-		Sum	766 859 276	543 894 493

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

2022

Salg av tjenester:

- Datterselskap

-

Sum salg av tjenester

-

Finanskostnader

- Datterselskap

-

Sum finanskostnader

-

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Konsernet har i 2022 hatt salgsinntekt på kr. 5 164 000 til EPH 2 AS som er et tilknyttet selskap. Tilsvarende beløp i 2021 var kr 2.187.000.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
-		Lønninger	85 983 548	81 628 571
-		Arbeidsgiveravgift	14 818 637	13 831 344
-		Pensjonskostnader	6 437 607	5 771 942
-		Andre ytelser	4 847 067	2 097 733
-		Sum	112 086 859	103 329 590
-		Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	134	126

Daglig leder og administrasjon er ansatt i Svalinn Holding AS og lønnes der. I løpet av 2023 vil administrasjonen overføres til Svalinn Group AS. Også styret mottar honorar gjennom Svalinn Holding AS. Det henvises til årsregnskapet til Svalinn Holding AS for ytterligere informasjon rundt ytelser til styret og daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva

Morselskapet	2022	2021
Lovepålagt revisjon	12 500	12 000
Lovpålagt attestasjon	-	-
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	22 188	14 000
Annen bistand	-	-
Sum	34 688	26 000

Konsernet	2022	2021
Lovepålagt revisjon	606 131	321 500
Andre attestasjonstjenester	-	20 000
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	238 644	213 000
Annen bistand	186 750	55 000
Sum	1 031 525	609 500



Note 4 Goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	8 890 800
Tilgang	-
Avgang	-
Omregningsdifferanser	-34 298
	<u>8 856 502</u>
Anskaffelseskost 31.12.	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 749 125
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 107 377</u>
Årets avskrivninger	<u>1 759 215</u>
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Varige driftsmidler

Konsernet	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 483 964	6 483 964
Omregningsdifferanser	0	0
Tilgang	2 395 976	2 395 976
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 879 940	8 879 940
Omregningsdifferanser	-185 976	-185 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 570 462	4 570 462
Balanseført verdi 31.12.	<u>4 495 455</u>	<u>4 495 455</u>
Årets avskrivninger	<u>1 219 124</u>	<u>1 219 124</u>
Forventet økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	Årlig leie
Driftsmiddel	1 755 506



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital		Balanseført verdi
				siste år	Resultat siste år	
				(100 %)	(100 %)	
	Kjøkkelvikveien 75,					
Svalinn Group AS	5178	33 %	67 %	75 013 380	11 988 950	2 050 000
Balanseført verdi 31.12.						2 050 000

Inntekt på investering i datterselskap

Utbytte fra datterselskap	11 000 000
Sum	11 000 000

Konsernet

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel
Svalheim AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	2021	50 %	50 %

Beregning av årets resultat

Andel årets resultat	Svalheim AS
Årets resultatandel	-609 002

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	5 972 155
Stiftelse	-
Kapitalforhøyelse	-
Årets resultatandel	-609 002
Eliminering intern fortjeneste	687 400
Balanseført verdi 31.12	6 050 554



Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
11 000 000	2 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-609 002	-449 345
-	-	Annen renteinntekt	434 013	265 483
-	-	Andre finansinntekter	947 670	508 670
11 000 000	2 000 000	Sum finansinntekter	772 681	324 808

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
-	-	Annen rentekostnad	110 773	75 712
213	-	Andre finanskostnader	1 649 681	438 716
213	-	Sum finanskostnader	1 760 454	514 428



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
-		Driftsmidler	-589 169	-924 382
-		Tilvirkningskontrakter	32 702 579	19 269 352
-		Fordringer	-1 445 263	-946 667
-		Varelager	-	-250 000
-		Avsetninger	-4 061 825	-4 171 000
330 000	60 000	Andre forskjeller	481 935	211 476
330 000	60 000	Netto midlertidige forskjeller	27 088 257	13 188 779
-		Underskudd til fremføring	-112 949	-22 663
330 000	60 000	Grunnlag for utsatt skatt	26 975 308	13 166 116
72 600	13 200	Utsatt skatt	5 934 568	2 896 546
-		Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-24 849	-4 986
72 600	13 200	Utsatt skatt i balansen	5 959 417	2 891 560

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
10 968 182	1 960 579	Resultat før skattekostnad	31 600 503	18 727 529
-10 670 000	-1 940 000	Permanente forskjeller	2 471 745	5 381 213
298 182	20 579	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	34 072 248	24 108 742
-		Stiftelseskostnader ført direkte mot EK	-5 570	-
-270 000	-	Endring i midlertidige forskjeller	-13 809 192	4 774 411
28 182	20 579	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	20 257 486	28 883 153
-		+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
28 182	20 579	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	20 257 486	28 883 153

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
6 200	4 527	Betalbar skatt	4 456 647	6 354 294
59 400	-	Endring i utsatt skatt	3 067 857	-1 048 850
65 600	-	Skattekostnad	7 524 504	5 305 443

		Avstemning av årets skattekostnad		
10 968 182	1 960 579	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	31 600 503	18 727 529
2 413 000	431 327	Beregnet skatt	6 952 111	4 120 056
65 600	4 527	Skattekostnad i resultatregnskapet	7 524 504	5 305 443
-2 347 400	-426 800	Differanse	572 393	1 185 387

		Differansen består av følgende:		
-2 347 400	-426 800	Skatt av permanente forskjeller	543 784	1 183 867
-		Andre forskjeller	28 609	1 520
-2 347 400	-426 800	Sum forklart differanse	572 393	1 185 387

		Betalbar skatt i balansen		
6 200	-	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 456 647	6 354 294
-		Forskuddsbetalt skatt	-677 514	-418 690
6 200	-	Betalbar skatt i balansen	3 779 133	5 935 604



Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital		
Egenkapital 01.01.	30 000	3 856 951	3 886 951
Årets resultat		10 902 582	10 902 582
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	0	13 259 533	13 289 533

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital		Sum		
	Aksjekapital	Minoritet			
Egenkapital 01.01.	30 000	32 666 625	6 128 085	38 824 710	
Årets resultat		19 509 607	4 566 392	24 075 999	
Stiftelseskostnader ført mot egenkapitalen			-5 470	-5 470	
Kjøp av aksjer i konsernselskap		-600 000		-600 000	
Utbytte egne aksjer		200 000		200 000	
Salg av aksjer i konsernselskap		838 402		838 402	
Gevinst til minoritet fra intern transaksjon ¹		2 450 718	-2 450 718	-	
Omregningsdifferanse		-124 929	-173 313	-298 242	
Omregningsdifferanse				-	
Avsatt utbytte		-30 400 000	-1 500 000	-31 900 000	
Egenkapital 31.12.	-	30 000	24 540 423	6 564 977	31 135 400

¹Svalinn Group AS ervervet i 2022 alle aksjene i Svalinn Property AS og KI-Panel Holding AB eid av Svalinn Holding AS. Transaksjonen ga opphav til gevinst i Svalinn Holding AS på mNOK 7.0, som er eliminert ut i konsernregnskapet.

Note 10 Varer

Konsernets varelager fordeler seg på:

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	24 017 886	24 853 289
Ukurans	-88 050	-250 000
Sum	23 929 836	24 603 289



Note 11 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	21 081 572	26 352 404
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	77 139 623	19 337 796
Resultatposter vedrørende prosjekter		
	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Totalt inntektsført på igangværende anleggskontrakter	301 186 884	182 950 469
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-261 593 420	-153 571 010
	39 593 464	29 379 459

Note 12 Kundefordringer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
-	-	Kundefordringer til pålydende	120 309 649	66 747 950
-	-	Opptjent ikke fakturert produksjon	21 081 572	26 352 404
-	-	Avsetning til tap på kundefordringer	1 589 707	-1 874 477
-	-	Kundefordringer i balansen	142 980 927	91 225 877

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet		Fordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
11 000 000	2 000 000	Fordring konsernbidrag og utbytte	-	-
-	-	Kundefordring mot tilknyttet selskap	5 478 510	5 215 738
11 000 000	2 000 000		5 478 510	5 215 738

Morselskapet		Gjeld	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
24 430	-	Lån fra selskap i samme konsern	-	-
24 430	-		-	-



Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
-	-	Skattetrekksmidler	3 511 547	3 040 375
Trekkrettigheter				
-	-	Ubenyttet kassekreditt	24 726 500	24 872 500

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tarjei Hegland	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	0	0	30 000
		100 %	100 %

Note 16 Leieavtaler

Operasjonell lease

Forfall innen 1 år

3 642 856

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
-	-	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	77 139 623	19 314 799
-	-	Skyldig lønn og feriepenger	10 811 886	8 431 523
-	2 072	Påløpte kostnader	43 119	291 784
25 570	-	Annen kortsiktig gjeld	7 297 645	28 839 024
25 570	2 072	Sum	95 292 272	56 877 129



Note 18 Pant og garantier

Konsernet har stilt garantier overfor kunder med kr 58 937 781,-.
For husleie er det stilt bankgaranti med kr 2.608.851,-.

Konsernets bankforbindelse har sikkerhet i datterselskapet Svalinn AS sine kundefordringer, varelager og driftstilbehør.

Note 20 Hendelser etter balansedagen

Svalinn Group AS har i 2023 solgt 25% av aksjene i Svalinn Property AS til Cross Management AS i en transaksjon til markedsmessige vilkår. Videre har Svalinn Property AS solgt alle sine aksjer i det deleide selskapet Svalheim AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Hegland AS

Signers:

Name	Method	Date
Hegland, Tarjei	BANKID_MOBILE	2023-07-04 10:20
Hegland, Ingvild Solli	BANKID	2023-07-04 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hegland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegland AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hegland AS

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-30 18:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.