



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 782  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 040</b>	<b>40 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	211 485	165 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 485</b>	<b>165 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 445</b>	<b>-125 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		125 683	19 180
Annen finanskostnad		3 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 140</b>	<b>19 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 140</b>	<b>-19 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-300 585	-144 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 733	464 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 779	-94
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 779</b>	<b>-94</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 779</b>	<b>-94</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 512</b>	<b>464 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	-2 136 483	-1 835 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 136 483</b>	<b>-1 835 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 136 483</b>	<b>-1 835 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	241 600	265 448
Langsiktig konserngjeld	6	2 230 284	1 962 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 883</b>	<b>2 227 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 883</b>	<b>2 227 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 979	10 355
Annen kortsiktig gjeld		113 133	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 112</b>	<b>72 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 995</b>	<b>2 300 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 512</b>	<b>464 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 882 782  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 882 782  
STØREN EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 040</b>	<b>40 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	211 485	165 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 485</b>	<b>165 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 445</b>	<b>-125 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		125 683	19 180
Annen finanskostnad		3 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 140</b>	<b>19 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 140</b>	<b>-19 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-300 585	-144 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 585</b>	<b>-144 824</b>



Organisasjonsnr: 991 882 782  
STØREN EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 733	464 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 779	-94
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 779</b>	<b>-94</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 779</b>	<b>-94</b>
-------------------------	--	--------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 512</b>	<b>464 639</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,4	-2 136 483	-1 835 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 136 483</b>	<b>-1 835 898</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 136 483</b>	<b>-1 835 898</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	241 600	265 448
Langsiktig konserngjeld	6	2 230 284	1 962 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 883</b>	<b>2 227 682</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 883</b>	<b>2 227 682</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	25 979	10 355
Annen kortsiktig gjeld	113 133	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 112</b>	<b>72 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 610 995</b>	<b>2 300 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>474 512</b>	<b>464 639</b>



Organisasjonsnr: 991 882 782  
STØREN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Støren Eiendom DA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Støren Eiendom DA

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke obligatorisk for selskapet å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

### Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2021	-1 835 898
Fra årets resultat	-300 585
Egenkapital pr 31.12.2021	-2 136 483

#### Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Den reelle egenkapitalen i selskapet er etter styrets mening tilfredsstillende og man mener at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi. Løpende likviditetsbehov er i 2021 blitt overført fra en av eierne. Eiendommen må trolig fjernes da ny motorvei er planlagt i område. Forhandlinger og avklaring på innløsning av eiendommen i sin helhet som vil medføre større merverdier i selskapet kommer trolig i løpet av 2022. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en lagereiendom, Nerøien, på Støren i Midtre Gauldal kommune. Anskaffelseskost på eiendommen er kr 464 733 og bokført verdi er det samme som anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger da det er vurdert at verdien av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

### Note 4 - Deltakere

Schlösser-Møller Gruppen AS	99%
Erik Schlösser-Møller	1%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2021.

### Note 5 - Pantestillelser og garantier mv.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	241 600	265 448
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Nerøien lager	464 733	464 733
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>464 733</b>	<b>464 733</b>

Noter for Støren Eiendom DA

Organisasjonsnr. 991882782



Støren Eiendom DA

## Noter 2021

### **Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Gjeld til Schløsser-Møller Gruppen AS, deltaker med 99 % av andelene, var pr 31.12.2021 kr 2 230 284. Tilsvarende gjeld pr 31.12.2020 var kr 1 962 234. Det er i 2021 foretatt renteberegning på 5% på lånet og det skal innfris så snart som mulig gjennom fremtidig realisasjon av selskapets eiendom.



Støren Eiendom DA

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 040</b>	<b>40 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	211 485	165 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 485</b>	<b>165 687</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(171 445)</b>	<b>(125 647)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 683	19 180
Annen finanskostnad		3 457	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 140</b>	<b>19 180</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 140)</b>	<b>(19 177)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(300 585)</b>	<b>(144 824)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(300 585)</b>	<b>(144 824)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(300 585)</b>	<b>(144 824)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(300 585)	(144 824)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(300 585)</b>	<b>(144 824)</b>



## Støren Eiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 733	464 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>464 733</b>	<b>464 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 779	(94)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 779</b>	<b>(94)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 512</b>	<b>464 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	(2 136 483)	(1 835 898)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 136 483)</b>	<b>(1 835 898)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 136 483)</b>	<b>(1 835 898)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	241 600	265 448
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 230 284	1 962 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 883</b>	<b>2 227 682</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 471 883</b>	<b>2 227 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 979	10 355
Annen kortsiktig gjeld		113 133	62 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>139 112</b>	<b>72 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 610 995</b>	<b>2 300 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 512</b>	<b>464 639</b>

TRONDHEIM den \_\_\_/\_\_\_-2022

Erik Schløsser-Møller  
Styreformann



**Årsregnskap 2021  
for  
Støren Eiendom DA**

**Organisasjonsnr. 991882782**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380