



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXAR AS  
Forretningsadresse: Solbakken 2  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 584	137 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 584</b>	<b>137 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 532	55 532
Annen driftskostnad		70 857	70 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 389</b>	<b>126 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 195</b>	<b>10 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 104	134 022
Annen finansinntekt	5	389 943	568 503
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-923 425	240 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-525 378</b>	<b>942 739</b>
Annen finanskostnad		93 718	192 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 718</b>	<b>192 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 096</b>	<b>749 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 901</b>	<b>760 591</b>
Skattekostnad		11 956	8 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 857</b>	<b>751 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 857</b>	<b>751 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		-620 857	1 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 857</b>	<b>751 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 331 159	5 386 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 159</b>	<b>5 386 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 431 159</b>	<b>5 486 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 791 254	4 215 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 791 254</b>	<b>4 215 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 051</b>	<b>986 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 305</b>	<b>5 202 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 464</b>	<b>10 688 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 500</b>	<b>251 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 951 242	7 572 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 951 242</b>	<b>7 572 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 202 742</b>	<b>7 823 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 956 080	2 081 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 080</b>	<b>2 081 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 080</b>	<b>2 081 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 560	789
Betalbar skatt		11 956	8 978
Annen kortsiktig gjeld	3	583 126	23 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 642</b>	<b>783 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 561 722</b>	<b>2 865 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 464</b>	<b>10 688 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXAR AS  
Forretningsadresse: Solbakken 2  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 206 672  
HEXAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 584	137 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 584</b>	<b>137 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 532	55 532
Annen driftskostnad		70 857	70 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 389</b>	<b>126 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 195</b>	<b>10 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 104	134 022
Annen finansinntekt	5	389 943	568 503
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-923 425	240 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-525 378</b>	<b>942 739</b>
Annen finanskostnad		93 718	192 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 718</b>	<b>192 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 096</b>	<b>749 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-608 901	760 591
Skattekostnad		11 956	8 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 857</b>	<b>751 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 857</b>	<b>751 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		-620 857	1 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 857</b>	<b>751 613</b>



Organisasjonsnr: 989 206 672  
HEXAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 331 159	5 386 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 159</b>	<b>5 386 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 431 159</b>	<b>5 486 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 791 254	4 215 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 791 254</b>	<b>4 215 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 051	986 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 305</b>	<b>5 202 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 464</b>	<b>10 688 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 500</b>	<b>251 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 951 242	7 572 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 951 242</b>	<b>7 572 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 202 742</b>	<b>7 823 598</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 956 080	2 081 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 080</b>	<b>2 081 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 080</b>	<b>2 081 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 560	789
Betalbar skatt		11 956	8 978
Annen kortsiktig gjeld	3	583 126	23 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 642</b>	<b>783 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 561 722</b>	<b>2 865 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 464</b>	<b>10 688 712</b>



Organisasjonsnr: 989 206 672  
HEXAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Pr. 31.12.2022 har aksjonær tilgode kr. 573 172.-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hexar AS

Org.nr: 989 206 672

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K3AAL-LDGUJ-AGBDF-723PT-L1C2O-18V8I



## Hexar AS

Org.nr: 989 206 672

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 584	137 091
Sum driftsinntekter		<u>136 584</u>	<u>137 091</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	55 532	55 532
Annen driftskostnad		70 857	70 728
Sum driftskostnader		<u>126 389</u>	<u>126 260</u>
Driftsresultat		<u>10 195</u>	<u>10 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 104	134 022
Annen finansinntekt	5	389 943	568 503
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-923 425	240 214
Annen finanskostnad		93 718	192 979
Netto finansposter		<u>-619 096</u>	<u>749 760</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-608 901</u>	<u>760 591</u>
Skattekostnad		<u>11 956</u>	<u>8 978</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-620 857</u>	<u>751 613</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	750 000
Overføringer annen egenkapital		-620 857	1 613
Sum disponert		<u>-620 857</u>	<u>751 613</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K3AAL-LDGUJ-AGBDF-723PT-L1C2O-18V8I



### Hexar AS

Org.nr: 989 206 672

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 331 159	5 386 691
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		<u>5 431 159</u>	<u>5 486 691</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 791 254	4 215 271
Bankinnskudd		<u>542 051</u>	<u>986 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 333 305</u>	<u>5 202 021</u>
Sum eiendeler		<u>9 764 464</u>	<u>10 688 712</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K3AAL-LDGUJ-AGBDF-723PT-L1C2O-18V8I



## Hexar AS

Org.nr: 989 206 672

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>251 500</u>	<u>251 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 951 242	7 572 098
Sum egenkapital		<u>7 202 742</u>	<u>7 823 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 956 080	2 081 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 560	789
Betalbar skatt		11 956	8 978
Annen kortsiktig gjeld	3	583 126	23 747
Avsatt utbytte		0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>605 642</u>	<u>783 514</u>
Sum gjeld		<u>2 561 722</u>	<u>2 865 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 764 464</u>	<u>10 688 712</u>

Hønefoss, 12. mai 2023

**Terje Haukeland**  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K3AAL-LDGUJ-AGBDF-723PT-L1C2O-18V8I



## Hexar AS

Org.nr: 989 206 672

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hexar AS

Org.nr: 989 206 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 553 287	5 553 287
Anskaffelseskost 31.12.	5 553 287	5 553 287
Akk.avskrivning 31.12.	-222 128	-222 128
Balanseført pr. 31.12.	5 331 159	5 331 159

Årets avskrivninger 55 532 55 532

Økonomisk levetid 100  
Avskrivningsplan Lineær

Leiligheten avskrives regnskapsmessig

#### Note 3 - Antall ansatte, mellomværende aksjonær

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Pr. 31.12.2022 har aksjonær tilgode kr. 573 172.-. Beløpet er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Fysioterapisenteret Hønefoss AS	33,33%	100 000	100 000	341 542

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	4 714 679	3 791 254	3 791 254

Det er i 2022 realisert gevinst med kr 389 583,- ved salg av aksjer, samt utdelt kr 8 104,- i utbytte. Aksjene er nedskrevet med kr 923 425,- pr 31.12.22 til virkelig verdi.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Lån finansinstitusjon	1 328 480	1 454 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Leilighet	5 331 159	5 386 691

Penneo Dokumentnøkkel: K3AAL-LDGUJ-AGBDF-723PT-L1C2O-18V8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Haukeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-355472

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-15 10:56:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: K3AAL-LDGUJ-AGBDF-723PT-L1C2O-18V8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>