



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTAVIND ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Obrestad Manskow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 139 102	15 875 868
Sum inntekter		15 139 102	15 875 868
Kostnader			
Varekostnad		296 290	1 210 793
Lønnskostnad	2	11 541 196	12 275 051
Avskrivning	4	62 070	89 353
Annen driftskostnad	2	2 012 983	2 066 067
Sum kostnader		13 912 539	15 641 264
Driftsresultat		1 226 563	234 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 334	6 311
Sum finansinntekter		2 334	6 311
Annen finanskostnad		2 502	483
Sum finanskostnader		2 502	483
Netto finans		-168	5 828
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 395	240 432
Skattekostnad på ordinært resultat	9	255 231	14 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 164	225 815
Årsresultat		971 164	225 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	971 164	225 815
Sum overføringer og disponeringer		971 164	225 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	248 277	310 347
Sum varige driftsmidler		248 277	310 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 573	22 240
Sum finansielle anleggsmidler		5 573	22 240
Sum anleggsmidler		253 850	332 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 837 709	3 843 867
Andre fordringer	5	90 667	219 296
Sum fordringer		4 928 376	4 063 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 906 577	3 377 286
Sum omløpsmidler		7 834 953	7 440 449
SUM EIENDELER		8 088 803	7 773 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-15 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		85 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 933 904	4 662 055
Sum opptjent egenkapital		4 933 904	4 662 055
Sum egenkapital		5 018 904	4 762 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 459	99 234
Betalbar skatt	9	255 231	14 617
Skyldige offentlige avgifter	3	1 715 035	1 815 828
Annen kortsiktig gjeld		1 025 174	1 081 302
Sum kortsiktig gjeld		3 069 899	3 010 981
Sum gjeld		3 069 899	3 010 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 803	7 773 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479829

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTAVIND ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Obrestad Manskow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 060 180
ØSTAVIND ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 139 102	15 875 868
Sum inntekter		15 139 102	15 875 868
Kostnader			
Varekostnad		296 290	1 210 793
Lønnskostnad	2	11 541 196	12 275 051
Avskrivning	4	62 070	89 353
Annen driftskostnad	2	2 012 983	2 066 067
Sum kostnader		13 912 539	15 641 264
Driftsresultat		1 226 563	234 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 334	6 311
Sum finansinntekter		2 334	6 311
Annen finanskostnad		2 502	483
Sum finanskostnader		2 502	483
Netto finans		-168	5 828
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 395	240 432
Skattekostnad på ordinært resultat	9	255 231	14 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 164	225 815
Årsresultat		971 164	225 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	971 164	225 815
Sum overføringer og disponeringer		971 164	225 815



Organisasjonsnr: 976 060 180
ØSTAVIND ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 248 277 310 347
Sum varige driftsmidler 248 277 310 347

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 573 22 240
Sum finansielle
anleggsmidler 5 573 22 240

Sum anleggsmidler 253 850 332 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 4 837 709 3 843 867
Andre fordringer 5 90 667 219 296
Sum fordringer 4 928 376 4 063 163

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 2 906 577 3 377 286

Sum omløpsmidler 7 834 953 7 440 449

SUM EIENDELER 8 088 803 7 773 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6, 8 -15 000
Sum innskutt egenkapital 85 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 933 904 4 662 055
Sum opptjent egenkapital 4 933 904 4 662 055

Sum egenkapital 5 018 904 4 762 055



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 459	99 234
Betalbar skatt	9	255 231	14 617
Skyldige offentlige avgifter	3	1 715 035	1 815 828
Annen kortsiktig gjeld		1 025 174	1 081 302
Sum kortsiktig gjeld		3 069 899	3 010 981
Sum gjeld		3 069 899	3 010 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 803	7 773 036



Organisasjonsnr: 976 060 180
ØSTAVIND ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sondre Schou Hauger	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tove Obrestad Manskow	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristian Torvund Hansen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Østavind Arkitekter AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
JAN-FREDRIK JOHANSEN	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9402657.00	10478724.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410597.00	1473242.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594884.00	743696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133058.00	-420611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11541196.00	12275051.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	853253.00	62866.00	115860.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	853253.00	62866.00	115860.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er utbetalt kr 85 000 i styrehonorar fordelt på kr 15 000 pr styremedlem i 2021 og kr 40 000 til styreleder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	33000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	33000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Østavind Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf regnskapsregler for små foretak



Østavind Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 402 657	10 478 724
Arbeidsgiveravgift	1 410 597	1 473 242
Pensjonskostnader	594 884	743 696
Andre ytelser	123 367	138 537
Refusjon sykepenger	9 691	-559 148
Sum	<u>11 541 196</u>	<u>12 275 051</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	853 253	62 866	115 860

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Det er utbetalt kr 85 000 i styrehonorar fordelt på kr 15 000 pr styremedlem i 2021 og kr 40 000 til styreleder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	35 000	33 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skattetrekk

Bundne skattetrekksmidler utgjør	442 238
Skyldig skattetrekk	<u>-441 953</u>
Sum	<u>285</u>

Skyldig skattetrekk pr 31.12 er betalt til rett tid i januar 2022



Østavind Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	1250 Inventar og utstyr	1287 og 1289 Programvare	1252 Kontormøbler	Sum
		lignende	verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.	240 014	172 650	117 803	530 467
Anskaffelseskost 31.12.	240 014	172 650	117 803	530 467
Akk.avskrivning 31.12.	-94 648	-117 993	-69 551	-282 192
Balansført pr. 31.12.	145 366	54 657	48 252	248 275
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter saldoavskrivninger av varige driftsmidler. Aktivert utstyr er i god stand.

Note 5 - Vurdering av kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer er vurdert til pålydende	4 732 256	3 852 076
Påløpte ikke fakturerte inntekter	289 000	197 995
Avsetning til tap på krav	-183 547	-206 204
Andre fordringer forskuddsbetalinger	90 667	219 296
Sum	4 928 376	4 063 163

Det er løpende postert fradrag for konstaterede tap. Andre fordringer utgjør delvis forskuddsbetalte kostnader i forbindelse med abonnementsavtaler for neste år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	4 662 059	4 762 059
Årsresultat	0	0	971 164	971 164
Kjøp av egne aksjer	0	-714 319	-699 315	-1 413 634
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-714 319	4 933 908	4 319 589



Østavind Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Schou Hauger	25	25 %	25 %
Tove Obrestad Manskow	25	25 %	25 %
Kristian Torvund Hansen	25	25 %	25 %
Østavind Arkitekter AS	15	15 %	15 %
JAN-FREDRIK JOHANSEN, Styreleder	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Egne aksjer

	2021	2020
Erverv i året	15	0
Egne aksjer i beholdning 31.12	15	0

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	255 231
Årets totale skattekostnad	255 231

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 226 395
Endring i midlertidige forskjeller	-66 254
Årets skattegrunnlag	1 160 141
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 231

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl goodwill	34 719
Utestående fordringer	-128 152
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-93 433
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-93 433
Sum	0



Østavind Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2021



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østavind Arkitekter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østavind Arkitekter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Moss, 24. mai 2022
BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor