



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 588 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 1  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 788 556         | 487 061        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>788 556</b>  | <b>487 061</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 480 554         | 298 796        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 305 668         | 108 828        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>786 222</b>  | <b>407 624</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 334</b>    | <b>79 436</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 23              | 360            |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 426           | 1 480          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 449</b>    | <b>1 840</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 211 501         | 61 320         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>211 501</b>  | <b>61 320</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-208 052</b> | <b>-59 480</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-205 718</b> | <b>19 956</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -45 263         | 4 392          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -160 455        | 15 564         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 56 171           | 10 908           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 171</b>    | <b>10 908</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 6 420 986        | 6 787 986        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 300 000          | 413 554          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 720 986</b> | <b>7 201 540</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 777 157</b> | <b>7 212 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 265 882          | 250 642          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 488           | 37 730           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>301 371</b>   | <b>288 372</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 88 589           | 98 388           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>88 589</b>    | <b>98 388</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>389 959</b>   | <b>386 760</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 167 116</b> | <b>7 599 208</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 347 054          | 507 508          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>347 054</b>   | <b>507 508</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>447 054</b>   | <b>607 508</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 4 150 000        | 4 450 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 2 200 000        | 2 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 350 000</b> | <b>6 650 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 350 000</b> | <b>6 650 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 857            | 3 003            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 138 286          | 133 767          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 225 920          | 204 929          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>370 063</b>   | <b>341 700</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 720 063</b> | <b>6 991 700</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 167 116</b> | <b>7 599 208</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 588 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 1  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 588 754  
BIRKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 788 556         | 487 061        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>788 556</b>  | <b>487 061</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 480 554         | 298 796        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 305 668         | 108 828        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>786 222</b>  | <b>407 624</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 334</b>    | <b>79 436</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 23              | 360            |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 426           | 1 480          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 449</b>    | <b>1 840</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 211 501         | 61 320         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>211 501</b>  | <b>61 320</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-208 052</b> | <b>-59 480</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -45 263         | 4 392          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -160 455        | 15 564         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-160 455</b> | <b>15 564</b>  |



Organisasjonsnr: 976 588 754  
BIRKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 56 171 10 908

**Sum immaterielle eiendeler 56 171 10 908**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 420 986 6 787 986

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

**Sum varige driftsmidler 6 720 986 7 201 540**

**Sum anleggsmidler 6 777 157 7 212 448**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 265 882 250 642

Andre kortsiktige fordringer 35 488 37 730

**Sum fordringer 301 371 288 372**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 589 98 388

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 589 98 388**

**Sum omløpsmidler 389 959 386 760**

**SUM EIENDELER 7 167 116 7 599 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 347 054 507 508

**Sum opptjent egenkapital 347 054 507 508**

**Sum egenkapital 447 054 607 508**



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 4 150 000        | 4 450 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 2 200 000        | 2 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 350 000</b> | <b>6 650 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 350 000</b> | <b>6 650 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 5 857            | 3 003            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 138 286          | 133 767          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 225 920          | 204 929          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>370 063</b>   | <b>341 700</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 720 063</b> | <b>6 991 700</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 167 116</b> | <b>7 599 208</b> |



Organisasjonsnr: 976 588 754  
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Birkeland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 976588754**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Hardanger og Voss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skulegata 11A  
5700 VOSS  
Organisasjonsnr. 992106468



Birkeland Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 788 557          | 487 061         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>788 557</b>   | <b>487 061</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 480 554          | 298 796         |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 305 668          | 108 828         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>786 222</b>   | <b>407 624</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 334</b>     | <b>79 436</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 23               | 360             |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 426            | 1 480           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 449</b>     | <b>1 840</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 211 501          | 61 320          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>211 501</b>   | <b>61 320</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(208 052)</b> | <b>(59 480)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(205 718)</b> | <b>19 956</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (45 263)         | 4 392           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(160 455)</b> | <b>15 564</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(160 455)</b> | <b>15 564</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (160 455)        | 15 564          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(160 455)</b> | <b>15 564</b>   |



## Birkeland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 56 171           | 10 908           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>56 171</b>    | <b>10 908</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,4  | 6 420 986        | 6 787 986        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 300 000          | 413 554          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>6 720 986</b> | <b>7 201 540</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>6 777 157</b> | <b>7 212 448</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 265 883          | 250 643          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 35 488           | 37 730           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>301 371</b>   | <b>288 372</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 88 589           | 98 388           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>389 959</b>   | <b>386 760</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>7 167 116</b> | <b>7 599 208</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 347 054          | 507 509          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>347 054</b>   | <b>507 509</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>447 054</b>   | <b>607 509</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4    | 4 150 000        | 4 450 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 6    | 2 200 000        | 2 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 350 000</b> | <b>6 650 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>6 350 000</b> | <b>6 650 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 5 857            | 3 003            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 138 286          | 133 767          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 225 920          | 204 929          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>370 063</b>   | <b>341 700</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>6 720 063</b> | <b>6 991 700</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>7 167 116</b> | <b>7 599 208</b> |

Årsregnskap for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



Birkeland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Bergen 12.07.2023

Nils Titlestad  
Styreleder

Årsregnskap for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



Birkeland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



## Birkeland Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 441 290                                     | 652 230   | 8 093 520 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 441 290                                     | 652 230   | 8 093 520 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 653 304                                       | 238 676   | 891 980   |
| + Ordinære avskrivninger   | 367 000                                       | 113 554   | 480 554   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 020 304                                     | 352 230   | 1 372 534 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 420 986                                     | 300 000   | 6 720 986 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-7   | 20-20   |           |

## Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen tilsette og det er ikke betalt ut godtgjersle til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -205 718        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -23             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -19 841         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-225 582</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -45 263        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-45 263</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Sum betalbar skatt | 0 |
|--------------------|---|

Noter for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



Birkeland Eiendom AS

## Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022     | 2021    |
|---|----------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 214 623  | 194 782 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 469 950  | 244 368 |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -255 327 | -49 586 |
| Utsatt skatt                              | 0        | 0       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 255 327  | 49 586  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 255 327  | 49 586  |
| Utsatt skattefordel                       | 56 171   | 10 909  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0        | 5       |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 0        | 1       |
| Bokført utsatt skattefordel               | 56 171   | 10 908  |

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|  | 2022    | 2021    | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 214 623 | 194 782 | -19 841 |
| Sum  | 214 623 | 194 782 | -19 841 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt |         |         | -19 841 |

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|  | I år             | I fjor           |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantesikret gjeld</b>                           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 4 150 000        | 4 450 000        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                   | <b>4 150 000</b> | <b>4 450 000</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b> |                  |                  |
| Bygg   | 6 420 986        | 6 787 986        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>6 420 986</b> | <b>6 787 986</b> |

Noter for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754



Birkeland Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                       | Antall | Eierandel |
|----------------------------|--------|-----------|
| Nils Titlestad, styreleder | 100    | 100,00 %  |

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | 507 509              | 607 509            |
| -Til årets resultat |                                   |          | -160 455             | -160 455           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>347 054</b>       | <b>447 054</b>     |

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær. Kr 2 200 000.-

Noter for Birkeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976588754

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Nils Titlestad**

759c6e1f-a81c-41bf-bac9-7d776d8ddb52 - 2023-07-12 13:55:08 UTC +03:00  
BankID - b379645b-4f6a-4be6-9bf0-818be01242e8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f66b46c2-b943-4d57-a56f-b7c2be0bcd29>

 **visma sign**  
www.vismasign.com