



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 964 684	15 514 774
Annen driftsinntekt		409 260	720 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 373 944</b>	<b>16 234 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 999 215	3 371 269
Lønnskostnad	1	7 824 629	7 967 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 329	188 833
Annen driftskostnad		3 278 154	3 047 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 223 326</b>	<b>14 574 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 618</b>	<b>1 659 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 645	29 009
Annen renteinntekt		21 108	17 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 753</b>	<b>46 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 557	9 393
Annen rentekostnad		149 870	151 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 427</b>	<b>161 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 674</b>	<b>-115 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 943</b>	<b>1 544 676</b>
Skattekostnad på resultat	4	461 929	366 252
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 529 456	780 000
Avsatt til annen egenkapital		32 558	398 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 790	51 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 790</b>	<b>51 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	836 839	409 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 839</b>	<b>409 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		88 806	125 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 806</b>	<b>125 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 434</b>	<b>586 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 644 035	4 939 136
Andre kortsiktige fordringer		214 808	237 952
Konsernfordringer	3	531 453	921 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 390 296</b>	<b>6 098 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 492 357	4 166 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 492 357</b>	<b>4 166 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 882 653</b>	<b>10 264 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 087</b>	<b>10 850 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 233 453	1 200 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 453</b>	<b>1 200 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 453</b>	<b>2 100 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 992	548 845
Betalbar skatt	4		129 994
Skyldig offentlige avgifter		1 583 344	1 567 257
Kortsiktig konserngjeld	3	3 515 044	1 544 646
Annen kortsiktig gjeld		1 252 254	2 458 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 695 634</b>	<b>6 249 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 695 634</b>	<b>8 749 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 087</b>	<b>10 850 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 985 197 113  
TAKRÅD A. KALLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 964 684	15 514 774
Annen driftsinntekt		409 260	720 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 373 944</b>	<b>16 234 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 999 215	3 371 269
Lønnskostnad	1	7 824 629	7 967 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 329	188 833
Annen driftskostnad		3 278 154	3 047 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 223 326</b>	<b>14 574 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 618</b>	<b>1 659 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 645	29 009
Annen renteinntekt		21 108	17 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 753</b>	<b>46 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 557	9 393
Annen rentekostnad		149 870	151 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 427</b>	<b>161 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 674</b>	<b>-115 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 943</b>	<b>1 544 676</b>
Skattekostnad på resultat	4	461 929	366 252
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 529 456	780 000
Avsatt til annen egenkapital		32 558	398 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>



Organisasjonsnr: 985 197 113  
TAKRÅD A. KALLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 790	51 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 790</b>	<b>51 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	836 839	409 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 839</b>	<b>409 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		88 806	125 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 806</b>	<b>125 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 434</b>	<b>586 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 644 035	4 939 136
Andre kortsiktige fordringer		214 808	237 952
Konsernfordringer	3	531 453	921 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 390 296</b>	<b>6 098 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 492 357	4 166 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 492 357</b>	<b>4 166 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 882 653</b>	<b>10 264 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 087</b>	<b>10 850 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 233 453	1 200 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 453</b>	<b>1 200 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 453</b>	<b>2 100 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 992	548 845
Betalbar skatt	4		129 994
Skyldig offentlige avgifter		1 583 344	1 567 257
Kortsiktig konserngjeld	3	3 515 044	1 544 646
Annen kortsiktig gjeld		1 252 254	2 458 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 695 634</b>	<b>6 249 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 695 634</b>	<b>8 749 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 087</b>	<b>10 850 538</b>



Organisasjonsnr: 985 197 113  
TAKRÅD A. KALLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Takråd A. Kalland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Takråd A. Kalland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQMCL-ZA5NC-HW6C-206IF-7FYOG-8EFEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQMCL ZA5NC-HW6C-206IF-7FYOG-8EFE2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 TAKRÅD A. KALLAND AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z4XWJ-D4ZKQ-E3TLC-MMUAS-BESOX-JXN58

---

Organisasjonsnr: 985 197 113



## Resultatregnskap TAKRÅD A. KALLAND AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 964 684	15 514 774
Annen driftsinntekt		409 260	720 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 373 944</b>	<b>16 234 849</b>
Varekostnad		2 999 215	3 371 269
Lønnskostnad	1	7 824 629	7 967 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 329	188 833
Annen driftskostnad		3 278 154	3 047 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 223 326</b>	<b>14 574 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 618</b>	<b>1 659 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 645	29 009
Annen renteinntekt		21 108	17 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 557	9 393
Annen rentekostnad		149 870	151 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 674</b>	<b>-115 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 943</b>	<b>1 544 676</b>
Skattekostnad på resultat	4	461 929	366 252
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 529 456	780 000
Avsatt til annen egenkapital		32 558	398 424
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 562 014</b>	<b>1 178 424</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4XWJ-D4ZKQ-E3TLC-MMUAS-BESOX-JXN5B



**Balanse**  
**TAKRÅD A. KALLAND AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	20 790	51 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 790</b>	<b>51 334</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	836 839	409 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>836 839</b>	<b>409 583</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		88 806	125 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 806</b>	<b>125 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 434</b>	<b>586 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 644 035	4 939 136
Andre kortsiktige fordringer		214 808	237 952
Konsernfordringer	3	531 453	921 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 390 296</b>	<b>6 098 200</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 492 357	4 166 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 492 357</b>	<b>4 166 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 882 653</b>	<b>10 264 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 829 087</b>	<b>10 850 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4XWJ-D4ZKQ-E3TLC-MMUAS-BESOX-JXN58



## Balanse TAKRÅD A. KALLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	1 233 453	1 200 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 453</b>	<b>1 200 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 453</b>	<b>2 100 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		344 992	548 845
Betalbar skatt	4	0	129 994
Skyldig offentlige avgifter		1 583 344	1 567 257
Kortsiktig konserngjeld	3	3 515 044	1 544 646
Annen kortsiktig gjeld		1 252 254	2 458 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 695 634</b>	<b>6 249 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 695 634</b>	<b>8 749 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 829 087</b>	<b>10 850 538</b>

Tiller, signert elektronisk  
Styret i TAKRÅD A. KALLAND AS

Anders Kalland  
styreleder

Arthur Kalland  
styremedlem/ daglig leder

Finn Aune  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økke1: Z4XWJ-D4ZKQ-E3TLC-MMUAS-BESOX-JXN5B



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 834 675	6 347 784
Arbeidsgiveravgift	1 103 421	1 140 033
Pensjonskostnader	339 528	279 382
Andre ytelser	547 005	200 638
<b>Sum</b>	<b>7 824 629</b>	<b>7 967 836</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	7
---	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 103 344	1 103 344
Tilgang	808 252	808 252
Avgang	-317 750	-317 750
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 593 846</b>	<b>1 593 846</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-757 007	-757 007
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>836 839</b>	<b>836 839</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>121 329</b>	<b>121 329</b>
Avskrivningssats	3-5 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
A. K. Boligutleie AS	531 453	813 128
Takråd Øst AS	0	107 985
Utleirveien 5 AS	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Scandi-Tak Eiendom AS	0	0
Takråd A. Kalland Øst AS	0	0
Kalland Investment AS	1 554 203	544 646
Kalland Investment AS (konsernbidrag)	1 960 841	1 000 000

Mellomværende med nærstående parter er rente beregnet med 1,75 %rente i 2024.

Har avsatt konsernbidrag til Kalland Investment AS med kr 1 960 841 i 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 385	349 994
Endring i utsatt skattefordel	30 544	16 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>461 929</b>	<b>366 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 023 943	1 544 676
Permanente forskjeller	75 736	120 103
Endring i midlertidige forskjeller	-138 839	-73 897
Avgitt konsernbidrag	-1 960 841	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>590 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 385	349 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 385	-220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>129 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-94 500	-233 339	-138 839
<b>Sum</b>	<b>-94 500</b>	<b>-233 339</b>	<b>-138 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-94 500</b>	<b>-233 339</b>	<b>-138 839</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 790</b>	<b>-51 334</b>	<b>-30 545</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	1 200 895	2 100 895
Avgitt konsernbidrag		-1 529 456	-1 529 456
Årets resultat		1 562 014	1 562 014
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>1 233 453</b>	<b>2 133 453</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	88 806	125 323
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Scandi-Tak Eiendom AS har i stilt sine bygninger og tomter som sikkerhet.

## Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	399 392	473 883

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kalland Investment AS		900	100 %
<b>Sum</b>		<b>900</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kalland, Anders

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-26 07:27:22 UTC



## Aune, Finn

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1067606

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-26 07:28:26 UTC



## Kalland, Arthur

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-06-26 07:51:34 UTC



## Kalland, Arthur

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-06-26 07:51:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4XWJ-D4ZKQ-EBTLC-MMUAS-BESOX-JXN5B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.