



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 797	1 303 281
Sum inntekter		2 129 797	1 303 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 450	16 008
Annen driftskostnad	4,5,6	649 883	448 623
Sum kostnader		686 333	464 630
Driftsresultat		1 443 464	838 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		445	1
Sum finanskostnader		1 356 015	662 696
Netto finans		-1 355 570	-662 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 464	838 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 464	838 650
Årsresultat		87 894	175 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	87 894	175 956
Sum overføringer og disponeringer		87 894	175 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 482 684	50 482 684
Sum varige driftsmidler		50 482 684	50 482 684
Sum anleggsmidler		50 482 684	50 482 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 707	0
Andre fordringer		94 440	157 061
Sum fordringer		148 147	157 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 631	388 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 631	388 141
Sum omløpsmidler		645 778	545 202
SUM EIENDELER		51 128 462	51 027 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	367 452	279 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		367 452	279 558
Sum egenkapital		527 452	439 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	30 328 621	30 328 783
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	20 180 000	20 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 508 621	50 508 783
Sum langsiktig gjeld		50 508 621	50 508 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 866	74 578
Annen kortsiktig gjeld		10 523	4 967
Sum kortsiktig gjeld		92 389	79 545
Sum gjeld		50 601 010	50 588 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 128 462	51 027 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552369

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 797	1 303 281
Sum inntekter		2 129 797	1 303 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 450	16 008
Annen driftskostnad	4,5,6	649 883	448 623
Sum kostnader		686 333	464 630
Driftsresultat		1 443 464	838 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		445	1
Sum finanskostnader		1 356 015	662 696
Netto finans		-1 355 570	-662 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 464	838 650
Årsresultat		87 894	175 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	87 894	175 956
Sum overføringer og disponeringer		87 894	175 956



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 482 684	50 482 684
Sum varige driftsmidler		50 482 684	50 482 684
Sum anleggsmidler		50 482 684	50 482 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 707	0
Andre fordringer		94 440	157 061
Sum fordringer		148 147	157 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 631	388 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 631	388 141
Sum omløpsmidler		645 778	545 202
SUM EIENDELER		51 128 462	51 027 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	367 452	279 558
Sum opptjent egenkapital		367 452	279 558
Sum egenkapital		527 452	439 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	30 328 621	30 328 783



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	20 180 000	20 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 508 621	50 508 783
Sum langsiktig gjeld		50 508 621	50 508 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 866	74 578
Annen kortsiktig gjeld		10 523	4 967
Sum kortsiktig gjeld		92 389	79 545
Sum gjeld		50 601 010	50 588 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 128 462	51 027 886



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	465 657	193 571
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	87 894	175 956
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-27 916 342
Opptak langsiktig gjeld	0	16 771 342
Avdrag langsiktig gjeld	-162	1 130
Endringer i andre langsiktige poster	0	11 240 000
B. Årets endringer i disponible midler	87 732	272 086
C. Disponible midler pr 31.12	553 389	465 657
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	645 778	545 202
- Kortsiktig gjeld	92 389	79 545
= Disponible midler	553 389	465 657



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		773 527	663 054	795 160	861 592
Renter/avdrag		1 356 270	640 227	1 215 023	1 669 692
Sum inntekter		2 129 797	1 303 281	2 010 183	2 531 284
Kostnader					
Lønnskostnader	2	14 450	7 008	11 538	13 371
Styregodtgjørelse	3	22 000	9 000	9 000	22 000
Revisjonshonorar	4	6 099	5 863	7 000	6 500
Forretningsførerhonorar		81 634	71 951	81 633	87 103
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift / Vedlikehold	5	184 494	57 574	150 000	470 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 941	2 650	3 000	3 000
Altibox		102 336	59 146	115 008	115 008
Forsikringer		61 243	57 343	61 500	65 000
Kommunale avgifter		170 742	163 509	320 000	320 000
Energi og strøm		19 634	15 602	20 000	23 000
Andre driftskostnader	6	14 760	10 985	10 432	22 032
Sum kostnader		686 333	464 630	793 111	1 151 014
Driftsresultat		1 443 464	838 651	1 217 072	1 380 270
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		445	1	0	0
Rentekostnader		1 356 015	662 696	1 215 023	1 669 692
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 355 570	-662 694	-1 215 023	-1 669 692
Årsresultat		87 894	175 956	2 049	-289 422
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	87 894	175 956	0	0
Sum overføringer		87 894	175 956	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	50 482 684	50 482 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 482 684	50 482 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 707	0
Andre fordringer		94 440	157 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		497 631	388 141
Sum omløpsmidler		645 778	545 202
Sum Eiendeler		51 128 462	51 027 886



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	160 000	160 000
Oppjent egenkapital	1	367 452	279 558
Sum egenkapital		527 452	439 558
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	30 328 621	30 328 783
Borettsinnskudd	8, 10	20 180 000	20 180 000
Sum langsiktig gjeld		50 508 621	50 508 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 866	74 578
Annen kortsiktig gjeld		10 523	4 967
Sum kortsiktig gjeld		92 389	79 545
Sum gjeld		50 601 010	50 588 329
Sum egenkapital og gjeld		51 128 462	51 027 886

Pantstillelser 8 50 508 621 50 508 783

Notodden 30.04.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Reidar Norschau
Styreleder

Kåre Bjørnfeld
Styremedlem

Astri Westeng
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	51 027 886
Gjeld sum verdi	50 588 329
Netto egenkapital 01.01	439 558

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital 01.01	279 558	103 601
Årets resultat	87 894	175 956
Sum egenkapital 31.12	527 452	439 558



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn - AGA	10 102	3 000
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	-1 826	1 826
5092 Feriepenger Beregnet	1 445	429
5400 Arbeidsgiveravgift	4 526	1 692
5405 AGA på skyldige feriepenger	204	61
Sum	14 450	7 008

Selskapet har en ansatt, renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	22 000	9 000
Sum	22 000	9 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	6 099	5 863
Sum	6 099	5 863

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	122 854	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 144	21 840
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 387	6 563
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	5 766	0
6990 Heisanlegg	24 343	29 171
Sum	184 494	57 574

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	119	0
7440 Kontingent NBBL	464	464
7770 Bank og kortgebyrer	5 757	6 212
7792 Andre kostnader u/mva	8 420	4 309
Sum	14 760	10 985

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt	Bygg - trinn 2	Tomt - trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 950 000	616 342	27 300 000	616 342
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 950 000	616 342	27 300 000	616 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 950 000	616 342	27 300 000	616 342
Anskaffelsesår :	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	50 482 684	50 482 684
Restgjeld pr 31.12	30 328 621	30 328 783
Borettsinnskudd	20 180 000	20 180 000
Sum	50 508 621	50 508 783



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303609864	26303561497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fom. januar 2022	Avdragsfrihet i 20 år fra 31.12.20
Beregnet innfridd:	31.01.2064	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	16 771 342	13 556 342
Lånesaldo 01.01:	16 771 659	13 557 124
Avdrag i perioden:	86	77
Lånesaldo 31.12:	16 771 574	13 557 047
Saldo 5 år frem i tid:	16 771 574	13 557 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303561497	1	1 743 478	1 743 478
	4	1 713 418	6 853 672
	3	1 653 298	4 959 894
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303609864	1	2 174 093	2 174 093
	2	2 143 034	4 286 068
	1	2 111 976	2 111 976
	2	2 080 917	4 161 834
	1	2 049 859	2 049 859
	1	1 987 742	1 987 742

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26303561497 har første avdrag 31.03.2041 med kr 31 007	1	1 743 478	3 988
	4	1 713 418	3 919
	3	1 653 298	3 781
Lån 26303609864 har første avdrag 28.02.2042 med kr 32 154	1	2 174 093	4 168
	2	2 143 034	4 109
	1	2 111 976	4 049
	2	2 080 917	3 989
	1	2 049 859	3 930
	1	1 987 742	3 811

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	20 180 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	20 180 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TIMDAL BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TIMDAL BURETTSLAG

Styreleder	Reidar Norschau (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Kåre Bjørnfeld (sign.)	26.04.2024
Varamedlem	Liv Hegna Kåsin (sign.)	24.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timdal Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timdal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 06. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: E4ICP-40YAT-BQXEV-WWBQ8-Y51FK-8EQ8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4ICP-40YAT-BQXEV-VWBC8-Y5TFK-8EQ8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timdal Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timdal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 06. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: E4ICP-40YAT-BQXEV-WWBQ8-Y51FK-8EQ8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4ICP-40YAT-BOXEV-VWBC8-YSTFK-8EQ8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>