



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jultreskogen 2
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 800	244 800
Annen driftsinntekt		69 400	123 063
Sum inntekter		435 200	367 863
Kostnader			
Varekostnad		0	16 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 501	27 431
Annen driftskostnad		185 880	118 182
Sum kostnader		309 381	162 412
Driftsresultat		125 819	205 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 283	621
Sum finansinntekter		3 283	621
Annen rentekostnad		153 810	103 650
Sum finanskostnader		-153 810	-103 650
Netto finans		-150 527	-103 030
Resultat før skattekostnad		-24 708	102 421
Skattekostnad		18 876	25 237
Årsresultat		-43 584	77 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 584	77 184
Sum overføringer og disponeringer		-43 584	77 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 125 436	3 699 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 742
Sum varige driftsmidler		3 125 436	3 712 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 125 436	3 712 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		515 526	30 685
Sum fordringer		671 526	51 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 406	126 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 406	126 306
Sum omløpsmidler		1 794 932	177 991
SUM EIENDELER		4 920 367	3 890 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	946 892	990 477
Sum opptjent egenkapital		946 892	990 477
Sum egenkapital		976 892	1 020 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 133 850	2 259 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 850	2 259 989
Sum langsiktig gjeld		2 133 850	2 259 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 921	6 004
Betalbar skatt		18 876	25 237
Skyldige offentlige avgifter		41 177	3 188
Kortsiktig konserngjeld		324 680	324 680
Annen kortsiktig gjeld		1 349 971	250 438
Sum kortsiktig gjeld		1 809 625	609 547
Sum gjeld		3 943 475	2 869 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 367	3 890 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386403

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jultreskogen 2
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 800	244 800
Annen driftsinntekt		69 400	123 063
Sum inntekter		435 200	367 863
Kostnader			
Varekostnad		0	16 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 501	27 431
Annen driftskostnad		185 880	118 182
Sum kostnader		309 381	162 412
Driftsresultat		125 819	205 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 283	621
Sum finansinntekter		3 283	621
Annen rentekostnad		153 810	103 650
Sum finanskostnader		-153 810	-103 650
Netto finans		-150 527	-103 030
Resultat før skattekostnad		-24 708	102 421
Skattekostnad		18 876	25 237
Årsresultat		-43 584	77 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 584	77 184
Sum overføringer og disponeringer		-43 584	77 184



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 125 436	3 699 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 742
Sum varige driftsmidler		3 125 436	3 712 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 125 436	3 712 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		515 526	30 685
Sum fordringer		671 526	51 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 406	126 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 406	126 306
Sum omløpsmidler		1 794 932	177 991
SUM EIENDELER		4 920 367	3 890 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	946 892	990 477
Sum opptjent egenkapital		946 892	990 477
Sum egenkapital		976 892	1 020 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 133 850	2 259 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 850	2 259 989
Sum langsiktig gjeld		2 133 850	2 259 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 921	6 004
Betalbar skatt		18 876	25 237
Skyldige offentlige avgifter		41 177	3 188
Kortsiktig konserngjeld		324 680	324 680
Annen kortsiktig gjeld		1 349 971	250 438
Sum kortsiktig gjeld		1 809 625	609 547
Sum gjeld		3 943 475	2 869 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 367	3 890 013



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3805077.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3341992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2133850.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3125436.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERSVIKA UTVIKLING AS
913 644 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		365 800	244 800
Annen driftsinntekt		69 400	123 063
Sum driftsinntekter		435 200	367 863
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-16 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 501	-27 431
Annen driftskostnad		-185 880	-118 182
Sum driftskostnader		-309 381	-162 412
Driftsresultat		125 819	205 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 283	621
Sum finansinntekter		3 283	621
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 810	-103 650
Sum finanskostnader		-153 810	-103 650
Netto finans		-150 527	-103 030
Resultat før skattekostnad		-24 708	102 421
Skattekostnad		-18 876	-25 237
Årsresultat		-43 584	77 184
Overføringer			
Annen egenkapital		-43 584	77 184
Sum overføringer		-43 584	77 184



ERSVIKA UTVIKLING AS
913 644 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 125 436	3 699 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 742
Sum varige driftsmidler		3 125 436	3 712 022
Sum anleggsmidler		3 125 436	3 712 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		515 526	30 685
Sum fordringer		671 526	51 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 406	126 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 406	126 306
Sum omløpsmidler		1 794 932	177 991
SUM EIENDELER		4 920 367	3 890 013



ERSVIKA UTVIKLING AS
913 644 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	946 892	990 477
Sum opptjent egenkapital		946 892	990 477
Sum egenkapital		976 892	1 020 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 133 850	2 259 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 850	2 259 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 921	6 004
Betalbar skatt		18 876	25 237
Skyldige offentlige avgifter		41 177	3 188
Kortsiktig konserngjeld		324 680	324 680
Annen kortsiktig gjeld		1 349 971	250 438
Sum kortsiktig gjeld		1 809 625	609 547
Sum gjeld		3 943 475	2 869 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 367	3 890 013

Frode Aasen
styrets leder

Anbjørn Aasen
styremedlem / daglig leder



ERSVIKA UTVIKLING AS
913 644 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERSVIKA UTVIKLING AS
913 644 352

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 077
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	-563 085
Anskaffelseskost 31.12.	3 341 992
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-216 556
Balanseført verdi per 31.12.	3 125 436
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 501

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F&A Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	990 477	1 020 477
Årsresultat	0	-43 584	-43 584
Egenkapital 31.12.2023	30 000	946 892	976 892

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 133 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 125 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.