



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINKORNVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926170880

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 147	395 368
Sum inntekter		421 147	395 368
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 665	23 801
Sum kostnader		44 665	23 801
Driftsresultat		376 481	371 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		22 605	
Annen finansinntekt		11 400	7 600
Sum finansinntekter		34 005	7 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 594	5 537
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		25 743	5 537
Netto finans		8 262	2 063
Ordinært resultat før skattekostnad		384 743	373 630
Skattekostnad på resultat	4	84 643	82 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 100	291 432
Årsresultat		300 100	291 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 100	291 432
Totalresultat		300 100	291 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	299 078	290 367
Avsatt til annen egenkapital		1 022	1 065
Sum overføringer og disponeringer		300 100	291 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 917	7 205
Sum immaterielle eiendeler		6 917	7 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 699	27 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		34 616	34 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 197	5 055
Andre kortsiktige fordringer		7 208	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		21 405	5 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 210	449 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 210	449 170
Sum omløpsmidler		843 615	454 225
SUM EIENDELER		878 231	489 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717
Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 668	23 646
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		24 668	23 646
Sum egenkapital		93 385	92 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 225	2 037
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			118
Kortsiktig konserngjeld	3	774 621	394 612
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		784 846	396 766
Sum gjeld		784 846	396 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 231	489 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669858

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINKORNVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 147	395 368
Sum inntekter		421 147	395 368
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 665	23 801
Sum kostnader		44 665	23 801
Driftsresultat		376 481	371 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		22 605	
Annen finansinntekt		11 400	7 600
Sum finansinntekter		34 005	7 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 594	5 537
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		25 743	5 537
Netto finans		8 262	2 063
Ordinært resultat før skattekostnad		384 743	373 630
Skattekostnad på resultat	4	84 643	82 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 100	291 432
Årsresultat		300 100	291 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 100	291 432
Totalresultat		300 100	291 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	299 078	290 367
Avsatt til annen egenkapital		1 022	1 065



Sum overføringer og
disponeringer

300 100

291 432



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 917	7 205
Sum immaterielle eiendeler		6 917	7 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 699	27 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		34 616	34 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 197	5 055
Andre kortsiktige fordringer		7 208	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		21 405	5 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 210	449 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 210	449 170
Sum omløpsmidler		843 615	454 225
SUM EIENDELER		878 231	489 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717



Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 668	23 646
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		24 668	23 646
Sum egenkapital		93 385	92 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 225	2 037
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			118
Kortsiktig konserngjeld	3	774 621	394 612
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		784 846	396 766
Sum gjeld		784 846	396 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 231	489 129



Organisasjonsnr: 926 170 880
REINKORNVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reinkornvegen 30 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 170 880



Resultatregnskap			
Reinkornvegen 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		421 147	395 368
Sum driftsinntekter		421 147	395 368
Annen driftskostnad	2	44 665	23 801
Sum driftskostnader		44 665	23 801
Driftsresultat		376 481	371 567
Annen renteinntekt		22 605	0
Annen finansinntekt		11 400	7 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 594	5 537
Annen rentekostnad		149	0
Resultat av finansposter		8 262	2 063
Resultat før skattekostnad		384 743	373 630
Skattekostnad på resultat	4	84 643	82 198
Resultat		300 100	291 432
Årsresultat		300 100	291 432
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	299 078	290 367
Avsatt til annen egenkapital		1 022	1 065
Sum overføringer		300 100	291 432



Balanse			
Reinkornvegen 30 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 917	7 205
Sum immaterielle eiendeler		6 917	7 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 699	27 699
Sum varige driftsmidler		27 699	27 699
Sum anleggsmidler		34 616	34 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 197	5 055
Andre kortsiktige fordringer		7 208	0
Sum fordringer		21 405	5 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 210	449 170
Sum omløpsmidler		843 615	454 225
Sum eiendeler		878 231	489 129



Balanse			
Reinkornvegen 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 717	38 717
Sum innskutt egenkapital		68 717	68 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 668	23 646
Sum opptjent egenkapital		24 668	23 646
Sum egenkapital		93 385	92 362
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 225	2 037
Skyldig offentlige avgifter		0	118
Konserngjeld	3	774 621	394 612
Sum kortsiktig gjeld		784 846	396 766
Sum gjeld		784 846	396 766
Sum egenkapital og gjeld		878 231	489 129
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Reinkornvegen 30 AS		Side 4	



Noter 2023

Reinkornvegen 30 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Reinkornvegen 30 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	928 391	23 226	4 472	956 090
Avgang ved salg	0	0		
Anskaffelseskost pr 31.12	928 391	23 226	4 472	956 090
IB akk. avskrivninger pr 01.01	928 391	0	0	928 391
Akk. avskrivninger pr 31.12	928 391	0	0	928 391
Bokført verdi pr. 31.12	0	23 226	4 472	27 699

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	27 699	27 699
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på konsern	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	774 621	394 612
Sum kortsiktig gjeld	774 621	394 612

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

**Noter 2023****Reinkornvegen 30 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 355	81 898
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	288	300
Skattekostnad ordinært resultat	84 643	82 198

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	384 743	373 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 310	-1 365
Avgitt konsernbidrag	-383 433	-372 265
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 355	81 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 355	-81 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	384 743	373 630
Beregnet skatt av resultat før skatt	84 644	82 199
Sum	84 644	82 199
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 440	-32 750	-1 310
Sum	-31 440	-32 750	-1 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 440	-32 750	-1 310
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 917	-7 205	-288



Noter 2023 Reinkornvegen 30 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	38 717	23 646	92 362
Pr 01.01.2023	30 000	38 717	23 646	92 362
Årets resultat			300 100	300 100
Konsernbidrag avgitt			-299 078	-299 078
Pr 31.12.2023	30 000	38 717	24 668	93 385

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.